

ce przychodów, kosztów prowadzenia działalności gospodarczej oraz osiągniętych zysków (wyniki na wykresach na s. 48). Prawie 70% uczestników naszego badania przyznało, że ceny podane w ankiecie pozwalają na osiągnięcie zysku na poziomie przynajmniej 10%. Wzrostem przychodów w ostatnich 12 miesiącach może pochwalić się zaledwie 21,6% procent przedsiębiorców, a 75,8% ankietowanych deklaruje wyższe koszty prowadzenia działalności gospodarczej. Trudna sytuacja powinna skłaniać do szukania rozwiązań, tych jednak w komentarzach było niewiele. Pojawiły się sugestie wyjazdu za granicę oraz porzucenia geodezji: „Lepiej zmienić zawód. Sprawny kurier zarobi na czysto 3000 zł i zero odpowiedzialności”.

Przedsiębiorca z woj. wielkopolskiego napisał natomiast: „Na takich drobnych usługach [wyszczególnionych w badaniu – red.] nie da się zarobić. Są to tylko zapchajdziury. Zarobek jest głównie na większych tematach i zleceniach związanych z nowymi technologiami pomiarowymi (fotogrametria, skaning)”. Również geodeta z woj. mazowieckiego przyznał, że „działalność geodezyjną uzupełniamy o usługi w zakresie skanowania, kopiowania i plutowania wielkoformatowego”. Rozszerzenie portfolio oferowanych usług jest jakimś rozwiązaniem, jednak wymaga ono nakładów finansowych: „Wysokość wypracowanego zysku nie pozwala na inwestycje w celu wymiany zamortyzowanego sprzętu oraz wejścia w nowe technologie” (przedsiębiorca z woj. opolskiego).

Niejeden geodeta szansy na poprawę sytuacji w branży upatrywał w krajowych i regionalnych projektach współfinansowanych przez Unię Europejską w ramach perspektywy 2014-2020. W mijającym roku ruszyło wiele takich przedsięwzięć, a samorządy ogłosiły dziesiątki przetargów m.in. na modernizację ewidencji gruntów i budynków czy założenie baz GESUT i BDOT500. W niektórych postępowaniach zabrakło nawet chętnych do ich realizacji.

Według prognoz Narodowego Banku Polskiego wzrost cen w 2017 r. obejmie całą gospodarkę. Po dwóch latach deflacji powraca inflacja, która ma wynieść 1,8%. Dalej rosnać będzie PKB. Zgodnie z najnowszymi szacunkami Ministerstwa Rozwoju wzrost gospodarczy w 2017 r. ma przyspieszyć do 4,3%. Mimo to poprawy na rynku geodezyjnym jeszcze nie widać. Być może dopiero nadejdzie.

Damian Czekał

Ustawa inwestycyjna po korekcie resortowej

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa w połowie listopada opublikowało nową wersję projektu tzw. ustawy inwestycyjnej. Uwzględniła ona zmiany wprowadzone w toku uzgodnień międzyresortowych. Choć główne założenia tego aktu zachowano, to znajdziemy w nim kilka skorygowanych zapisów istotnych dla geodezji.

W nowej wersji projektu ustawy inwestycyjnej zaproponowano spore zmiany w art. 12 *Prawa geodezyjnego i kartograficznego*. Wyliczenie prac podlegających obowiązkowemu zgłoszeniu staroście rozbudowano o „inną czynność lub dokumentację”, której wykonanie skutkuje zmianą w bazach danych EGiB, GESUT, szczegółowych osnów lub BDOT500, z wyłączeniem prac wykonywanych na zlecenie organów służby geodezyjnej i kartograficznej. Dodano też zapis: „Na pisemny wniosek wykonawcy złożony w trakcie realizacji pracy geodezyjnej lub kartograficznej organ udostępnia wskazane w tym wniosku dodatkowe materiały zasobu niezbędne do wykonania danej pracy geodezyjnej lub kartograficznej, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku”. Z chwilą zakończenia weryfikacji dokumentacji z wynikiem pozytywnym stosowna informacja ma się pojawić w BIP-ie urzędu.

Przewidziano możliwość aktualizacji EGiB także na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do PZGiK (art. 24b). Rozszerzono zapis, zgodnie z którym nie będą pobierane opłaty za udostępnienie materiałów zasobu w związku ze zgłoszeniem prac, „których wyłącznym celem lub zakładanym wynikiem jest wytyczenie budynku lub sieci uzbrojenia terenu”. Wcześniej mowa była tu jedynie o wytyczeniu obiektów budowlanych.

Doprecyzowano zasady naliczania ryczałtów za materiały PZGiK (art. 40a), na przykład gdy:

- zgłoszenie prac obejmuje obszary stanowiące odrębne zamknięte poligony,
- wyłącznym celem lub zakładanym wynikiem prac jest wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych lub rozgraniczenie nieruchomości,
- zgłoszenie prac zawiera więcej niż jeden główny cel lub zakładany wynik prac,
- geodeta chce uzupełnić zgłoszenie pracy.

Natomiast z art. 12c usunięto zapis wyłączający z obowiązkowego zgłoszenia „aktualizację mapy do celów projektowych w oparciu o dane pozyskane z PZGiK w przypadku, gdy aktualizacja ta nie wymaga wykonania geodezyjnego pomiaru terenowego”. Przepis o podobnej treści ma się jednak znaleźć w *Prawie budowlanym*. MIB proponuje rozbudować tę ustawę o rozdział 3a „Opracowania i czynności geodezyjne”. Propozycja tego rozdziału wiąże się z planowanym uchyleciem rozporządzenia z 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie oraz przeniesieniem tych regulacji do *Prawa budowlanego*. Projektowane przepisy rozdziału 3a określają i systematyzują zakres czynności oraz opracowań geodezyjnych wykonywanych w trakcie realizacji procesu inwestycyjno-budowlanego. Stanowią również, że wykonywać je może jedynie geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w odpowiednim zakresie.

Jednocześnie zdecydowano o wprowadzeniu obligatoryjnej zasady wykorzystywania w procesie budowlanym MdcP oraz map będących wynikiem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, które zostały opatrzone klauzulą określoną w *Pgik*. Zdefiniowany został sposób sporządzania MdcP oraz wykonywanie geodezyjnego wytyczenia obiektów budowlanych w terenie, a także geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych. Wprowadzono też możliwość przeprowadzenia przez geodetę uzupełnienia wykonanej MdcP na podstawie materiałów PZGiK bez konieczności zgłoszenia prac geodezyjnych, jeżeli uzupełnienie to nie wiąże się z koniecznością dokonania przez geodetę zmian w bazach danych EGiB, GESUT, szczegółowych osnów oraz BDOT500. Na razie nadal jest to jednak tylko projekt. O poprzedniej wersji ustawy inwestycyjnej pisaliśmy w *GEODECIE* 10/2017, a o uwagach geodetów do niej piszemy na s. 50.

Opracowanie redakcji