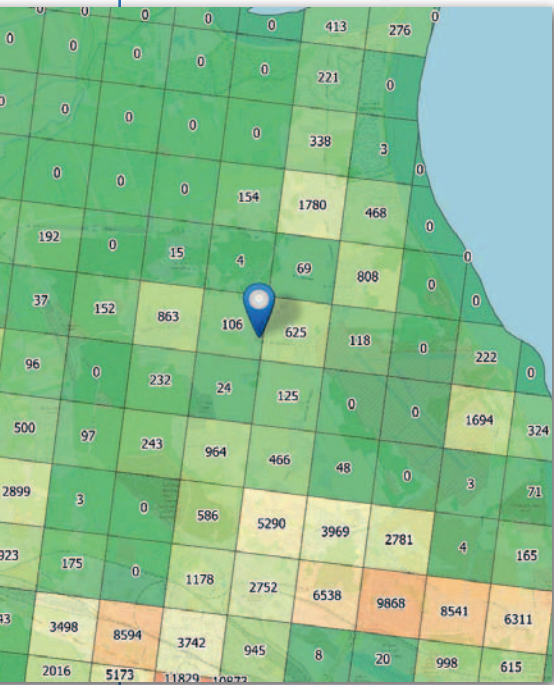


NewMap wskaże dobrą działkę



Creotech Instruments oraz Wrocławski Instytut Zastosowań Informatyki Przemysłowej i Sztucznej Inteligencji (WIZIPiSI) połączyły siły, żeby stworzyć usługę NewMap, która ma wnieść nową jakość w branży nieruchomości. – O atrakcyjności działki inwestycyjnej decyduje wiele czynników, takich jak ukształt terenu, plan zagospodarowania, dostępność sieci transportowej, warunki geologiczne i hydrologiczne, demografia okolicy. Każda informacja może okazać się bezcenna w kontekście decyzji o konkretnej inwestycji – tłumaczy Tomasz Berezowski, prezes spółki NewMap. – Dziś działa to tak, że inwestor zainteresowany zakupem nieruchomości musi na własną rękę pozyskiwać informacje, a to wiąże się z niezliczonymi wizytami w urzędach czy archiwach.

NewMap dostarcza klientom kompleksowy raport zawierający uporządkowane dane pochodzące z kilkudziesięciu źródeł. Użytkownicy tej aplikacji internetowej

mogą w dowolny sposób skonfigurować zakres raportu, jaki otrzymają. Punktem wyjścia jest wskazanie na mapie działki, w kolejnym kroku klient określa, jakie dane go interesują spośród kilkudziesięciu dostępnych zbiorów. Może także zażyczyć sobie wycenę gruntów, ocenę bieglego rzeczoznawcy, wizję lokalną czy pomiary deformacji terenu. Usługa obejmuje ponadto wykonywanie dokładnych fotoplanów i przygotowywanie trójwymiarowych modeli terenu. – Nowy serwis to dopiero początek działalności spółki NewMap. W najbliższym czasie planujemy rozszerzenie jej o analizy oparte na technologiach sztucznej inteligencji wykorzystujące sztuczne sieci neuronowe czy analizy grafowe, a związane z predykcją cen nieruchomości czy automatyczną selekcją działek inwestycyjnych – zapowiada prezes WIZIPiSI dr Adam Lwaniak.

Źródło: WIZIPiSI, CTI

Studenci odkrywają Twierdzę Modlin

Członkowie Międzynarodowego Koła Naukowego Geodezji Satelitarnej i Navigacji „GeoSiN” działającego na UWM w Olsztynie pomierzyli we wrześniu Twierdzę Modlin i jej otoczenie. W obozie naukowym wzięło udział 11 studentów i 3 opiekunów naukowych. W ciągu sześciu dni wykonali oni pomiary sonarowe, georadarowe, skanowanie laserowe oraz nalot dronem. Po wstępnym wywiadzie terenowym przystąpiono do pomiarów sonarowych na Narwi oraz do skanowania pomieszczenia, w którym niegdyś mieściła się prochownia. Badanie sonarowe dotyczyło terenu, który w zeszłym roku został objęty pomiarem batymetrycznym. Członkowie koła

wraz z opiekunem opracowali wówczas wstępną mapę rozmieszczenia zatopionych obiektów. Podczas tegorocznych badań zebrali obrazy na obszarze między Spichlerzem a Twierdzą. W ten sposób zlokalizowali na dzień wiele ciekawych przedmiotów.

Następnie z wykorzystaniem technologii georadarowej zbadali podziemne tunele, pomieszczenia aresztu oraz starą lodownię. Dzięki temu udało się ustalić wstępną lokalizację tunelu biegnącego od nieistniejącego już budynku cerkwi w stronę Narwi. Wykonano również skanowanie wieży wodnej oraz zdjęcia z powietrza, które posłużą do opracowania ortofotomapy.

Marta Augustynowicz, Dariusz Popielarczyk



Co nowego w geoportalach?

- Na Geoportalu Dolny Śląsk (geoportal.dolnyslask.pl) dostępny jest moduł mapowy „Plany urządzeniowo-rolne gmin”. Na razie prezentuje on dane dla 9 dolnośląskich gmin. W serwisie znajdziemy ponadto nową ortofotomapę województwa w rozdzielczości 25 cm, która bazuje na zdjęciach z 2016 r.
- Do modułu Ortofotomapa w Regionalnym Systemie Informatyki Przemysłowej i Sztucznej Inteligencji Województwa Łódzkiego (geoportal.lodzkie.pl) zostały dodane zdjęcia lotnicze regionu z 2015 r. z pikselem 0,25 m.
- Od października kolejne samorządy korzystające z technologii iGeoMap/ePODGiK firmy Geo-System oferują zamawianie przez internet wypisów z rejestru gruntów. Są to powiaty: pruszkowski i wejherowski oraz Chełm.
- W sieci można już oglądać zdjęcia ukośne całego Radomia (radom.uko-sne.pl). Na zlecenie miejscowego magistratu wykonała je firma MGPP Aero z Tarnowa.
- Urząd m.st. Warszawy udostępnił na swoim geoportalu nową mapę akustyczną. Na szczególną uwagę zasługuje to, że dane te można przeglądać również w trzech wymiarach, co pozwala śledzić rozkład hałasu na elewacjach budynków.