



# Finisz konsultacji na Stadionie Narodowym

**L**ikwidujemy inwestycyjny tor przeszkód – powiedział o projekcie **Kodeksu urbanistyczno-budowlanego** minister infrastruktury i budownictwa Andrzej Adamczyk. Konferencją na Stadionie Narodowym (16 grudnia) ofi-

cialnie zakończono konsultacje społeczne tych przepisów. Jak przypomniał na konferencji prasowej minister, obecnie proces inwestycyjno-budowlany jest regulowany przez kilka ustaw, głównie przez *Prawo budowlane*. Akt ten uchwalono w 1994 r. i od tego czasu nowelizowano blisko 90 razy. W rezultacie coraz trudniej jest się w tym gąszczu przepisów poruszać i są one różnie interpretowane. – Kodeks jest odpowiedzią na postulaty zgłaszane od lat, jest spełnieniem nadziei inwestorów, zarówno tych małych, jak i dużych. Stanowi jednocześnie realizację obietnicy z exposé premier Beaty Szydło – podkreślił Andrzej Adamczyk. – Z jednej strony odchodzimy od wzusetek [decyzji o warunkach zabudowy – red.], ale z drugiej – znacznie usprawniamy tworzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które dziś pokrywają zaledwie 30% kraju. Poprzez zdefiniowanie tzw. umowy urbanistycznej ułatwiamy także współpracę samorządów z potencjalnymi inwestorami. Wprowadzamy katalog inwestycji, w którym dla każdej z 6 kategorii przewidujemy inną ścieżkę dojścia do rozpoczęcia budowy. Zmie-

niamy przepisy regulujące samowole budowlane, wprowadzając zróżnicowanie kar oraz inny sposób windykacji – wymieniał najważniejsze zmiany przewidziane w *Kub* minister. Zapewnił, że akt ten ma przeciwdziałać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy. – Gmina wciąż będzie jednak suwerenem w zakresie gospodarowania swoją przestrzenią. W Kodeksie dajemy jej tylko narzędzia, które pozwolą robić to w sposób zrównoważony – dodał wiceminister Tomasz Żuchowski.

**W** trakcie trwających dwa i pół miesiąca konsultacji społecznych *Kub* zgłoszono wiele uwag, również ze strony organizacji geodezyjnych. – Wiele propozycji zmian dotyczy rozszerzenia słowniczka, zwrócono nam ponadto uwagę na niejasność niektórych zapisów. Padło wiele ciekawych uwag, ale czasem także wzajemnie sprzecznych, np. dotyczących zakresu partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym – podsumował konsultacje Tomasz Żuchowski. Dodał, że w ich trakcie część korporacji zawodowych lobbowała za wzmocnieniem swoich wpływów, w tym za dopisaniem ich do listy uczestników

procesu budowlanego [o dopisanie geodety wnioskowały organizacje geodezyjne – red.].

**N**a razie nie wiadomo, jakie uwagi zostaną uwzględnione w kolejnym projekcie Kodeksu. Tomasz Żuchowski stwierdził, że wszystkie propozycje będą jeszcze rzetelnie przepracowane, aby rozsądnie wyważyć interesy różnych środowisk. Zaznaczył jednak, że priorytetem będzie jasne i jednoznaczne sformułowanie przepisów oraz realizacja głównych celów *Kub*, a niekoniecznie spełnianie koncertu życzeń poszczególnych branż. Co dalej z Kodeksem? Kolejny projekt, po uwzględnieniu uwag z konsultacji społecznych, ma powstać na przełomie stycznia i lutego 2017 r. Na I półrocze planowane są konsultacje przepisów wprowadzających i przejściowych oraz zapisów, które zostaną przeniesione do *Kub* z innych ustaw (w tym z *Pgik* oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami), a na lipiec – skierowanie wszystkich projektów aktów prawnych do Sejmu RP.

**Tekst i zdjęcie Jerzy Królikowski**  
Więcej o *Kub* pisaliśmy w GEODECIE listopadowym i grudniowym

## Kto zostanie GGK?

Mimo iż od 2 grudnia znamy dwie kandydatki do pełnienia funkcji głównego geodety kraju, to żadnej z nich do końca roku na to stanowisko nie powołano. Przypomnijmy, że do konkursu na GGK zgłosiła się piątka kandydatów. Komisja konkursowa, w skład której weszli pracownicy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, wytypowała spośród nich dwie panie. A są to:

- **Grażyna Kierznowska** – pełniąc od kilku miesięcy obowiązki zastępcy głównego geodety kraju, a wcześniej geodeta powiatowy w Kraśniku,
  - **Beata Matysek** – naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Jaśle.
- Czekamy zatem na decyzję ministra infrastruktury i budownictwa, który zgodnie z *Prawem geodezyjnym i kartograficznym* wskaże nowego GGK.

Redakcja