

Recepta na bestseller

Rozmawiamy z autorami bestselleru Księgarni Geoforum.pl w 2015 r. – książki „Geodezyjne aspekty rozgraniczeń i podziałów nieruchomości”. Dr hab. inż. ANITA KWARTNIK-PRUC (adiunkt w Katedrze Geodezji Inżynierskiej i Budownictwa) oraz dr hab. inż. PAWEŁ HANUS (adiunkt w Katedrze Geomatyki) są pracownikami naukowo-dydaktycznymi Wydziału Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie

ANNA WARDZIAK: Czy wiadomość, że w naszej branżowej Księgarni Geoforum.pl wasza książka okazała się najlepiej sprzedającą się publikacją w 2015 r., była dla państwa zaskoczeniem? Czy spodziewaliście się dużego zainteresowania nią?

PAWEŁ HANUS: Książka była pisaną z założeniem małego nakładu, jako monografia naukowa, choć planowaliśmy ją również wykorzystać jako pomoc dydaktyczną. Konieczność dwukrotnego dodruku była dla nas dużym zaskoczeniem.

ANITA KWARTNIK-PRUC: W ogóle nie spodziewaliśmy się, że książka będzie sprzedawana poza naszą uczelnią.

W czym upatrujecie państwo sukces tej publikacji?

PH: W mojej ocenie zdecydowała dobrze skalkulowana cena, a przede wszystkim to, że poruszamy w niej aktualne problemy. Kwestia granic jest dzisiaj istotna jak nigdy wcześniej, a przy tym budzi wiele niejasności i kontrowersji. Ciągłe zmiany przepisów nie ułatwiają zrozumienia problemu.

AKP: Bardzo mało jest na rynku publikacji z tej tematyki pisanych dla geodetów przez geodetów, którzy znają problemy realizacji procedur geodezyjno-prawnych niejako „od podszewki”.

Co było inspiracją do napisania książki?

W książce zostały przedstawione wybrane procesy geodezyjno-prawne związane z nieruchomościami: rozgraniczenie nieruchomości, ustalenie przebiegu granic do celów ewidencji gruntów, podział nieruchomości przeznaczonych na cele inwestycyjne oraz podział gruntów rolnych i leśnych, wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków oraz rozgraniczenie gruntów pod wodami. Omówiono ponadto zmiany w Prawie geodezyjnym i kartograficznym, które weszły w życie w lipcu 2014 roku i mają bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedstawionych procesów

Wydanie: I

Wydawca: Wydawnictwa AGH

Miejsce i rok wydania: Kraków 2014

Liczba stron: 138; Oprawa: miękka

Nakład: 870 egz. (z dodatkami)

ISBN: 978-83-7464-756-4

Recenzenci: prof. Ryszard Hycner,

prof. Karol Noga

Projekt okładki i strony tytułowej:

Paweł Sepielak

PH: Problem granic nieruchomości i procedur z tym związanych, który wynika z wielu niedomówień czy wręcz zaprzeczeń, jakie znajdują się w przepisach, wymaga dyskusji. Ważne, aby o tej sprawie rozmawiać w możliwie najszerszym gronie. Geodeta z Poznania nie zrozumie tego z Krakowa, a ten z Krakowa – kolegi z Radomia. Mam tu na myśli różnorodność źródeł danych o granicach, różne sposoby zakładania katastru. O dobre przepisy jest zatem bardzo trudno.

AKP: Brakuje jasnych i klarownych procedur, wzorów dokumentów. Oczywiście realizowane prace geodezyjne zależą w dużej mierze od materiałów dostępnych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, lecz sam przebieg postępowania na gruncie i wyznik końcowy w postaci operatu geodezyjnego powinny być jednolite w całej Polsce. Wykonawca robót geodezyjnych jest zależny od organów administracji, które weryfikują poprawność jego pracy. Ta weryfikacja winna opierać się na konkretnych przepisach prawa. Jednak w sytuacji, gdy procedura realizowana przez geodetę jest uregulowana bardzo ogólnikowo, brakuje wzorów podstawowych dokumentów, ciężko jest utrzymać wspólne standardy. Nam jako geodetom zależy na ich wypracowaniu.

W opublikowanym w GEODECIE 10 i 11/2013 dwuczęściowym artykule wspólnie z prof. Ryszardem Hycnerem zaprezentowaliście ciekawą analizę terminologiczną wybranych problemów katastru i zagadnień pokrewnych. Czy to był pierwszy krok na drodze do uporządkowania tej tematyki?

PH: Niewątpliwie tak. Te artykuły były owocem wspólnych przemyśleń i rozmów na temat katastru i gospodarki nieruchomościami. Wynikały one z chęci zwrócenia uwagi na konieczność zmian nieprawidłowych przepisów.



