

# BESTSELLERY ROKU 2015

W minionym roku w Księgarni Geoforum.pl najchętniej kupowano książki o wymiarze praktycznym. Aspekty techniczne, proceduralne i prawne rozgraniczeń, podziałów czy scaleń nieruchomości to tematyka publikacji najczęściej wybieranych przez Czytelników. Odbicie w naszym rankingu znajduje także możliwość wykorzystania dronów w opracowaniach fotogrametrycznych. Dwójka autorów – Bogdan Grzechnik i Katarzyna Sobolewska-Mikulska – została przez Czytelników doceniona szczególnie, bo w pierwszej dziesiątce znalazły się aż po dwie ich książki!



## 1. Geodezyjne aspekty rozgraniczeń i podziałów nieruchomości

Anita Kwartnik-Pruc, Paweł Hanus  
Wydawnictwo AGH

Publikacja ta wywołała największe zainteresowanie Czytelników i w pełni zasłużyła na tytuł **Książki Roku 2015**. Jest to kompendium wiedzy teoretycznej i praktycznej z zakresu rozgraniczeń i podziałów nieruchomości. Autorzy opisać wszystkie etapy postępowania rozgraniczeniowego zarówno przed organem administracji, jak i przed sądem. Dodatkowo przedstawili własne propo-

zycje zmian, a przede wszystkim uzupełnień w obowiązujących aktach normatywnych, mogące uprościć i ujednoczyć wykonywanie prac geodezyjnych. Postulaty te dostosowano do rzeczywistych warunków realizacji tych prac przez geodetów. Szczegółowo opisana została również procedura podziału nieruchomości prowadzonego przez organy administracji na podstawie przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Prawdopodobnie przystępna cena i syntetycznie (na niecałych 140 stronach) ujęta tematyka bliska każdemu geodecie – wszak prace związane z ustalaniem przebiegu granic nieruchomości oraz podziałem gruntów należą do najczęściej wykonywanych – zdecydowały o powodzeniu książki.

## 2. Mapy do celów prawnych, podziały, scalenie i rozgraniczanie nieruchomości oraz dokumentacja dla dróg i kolei

Bogdan Grzechnik, Zenon Marzec  
GEOGRUNT Bogdan Grzechnik

Czwarte wydanie tej książki cieszy się nieślabnącym zainteresowaniem i po sukcesie sprzed 12 miesięcy (Książka Roku 2014) tym razem ląduje na drugim miejscu zestawienia. Autorzy – cenieni praktycy – dzielą się w niej swoimi wieloletnimi doświadczeniami i przemyśleniami, omawiając m.in. znaczenie mapy do celów praw-



nych, pojęcie własności nieruchomości, zachowania i czynności wynikające z faktu bycia właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Poruszają też m.in. zagadnienia dotyczące sporządzania map i innej dokumentacji geodezyjno-prawnej dla inwestycji liniowych (głównie dróg i kolei) czy temat tworzenia dokumentacji dla służebności przesyłu oraz wykazywania granic i praw do nieruchomości na mapach do celów projektowych. Publikacja to niezbędnik dla osób, które chcą zdobyć uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

## 3. Opracowania fotogrametryczne z niskiego pułapu

Michał Kędziński (red. nauk.),  
Anna Fryškowska, Damian Wierzbicki  
Wydawnictwo WAT

Zdaniem autorów tego opracowania jesteśmy świadkami narodzin fotogrametrii niskiego pułapu – jako integralnej części fotogrametrii i teledetekcji zajmującej się pozyskiwaniem i opracowaniem obrazów fotograficznych z sensorów zamontowanych na pokładzie bezzałogowych statków latających. Obecnie bowiem – kiedy dzięki gwałtownemu rozwojowi technologii możemy wykorzystać zobrazowania satelitarne o rozdzielczości kilkudziesięciu



centymetrów – wydaje się, że klasyczne opracowania fotogrametrii lotniczej mogą stracić sens ekonomiczny. Natomiast otwierający się rynek na opracowania małych obszarów o wysokiej rozdzielczości daje możliwość wykorzystania bezzałogowych statków latających. Autorzy chcą zachęcić wszystkich pasjonatów wprowadzających nowe technologie i metody w fotogrametrii do dążenia w jednym kierunku – przygotowania standardów opracowań fotogrametrycznych z niskiego pułapu.

#### 4. Uwarunkowania prawne i techniczne procedur geodezyjnych w budownictwie

Wiesław Pawłowski

Wydawnictwo Politechniki Łódzkiej

Publikacja obejmuje ogół aktualnych zagadnień związanych z geodezyjną obsługą budowlanego procesu inwestycyjnego, wynikających z ustaw *Prawo budowlane* oraz *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, a także aktów wykonawczych. Omówione uwarunkowania prawne i techniczne procedur geodezyjnych w budownictwie dotyczą przede wszystkim: •mapy zasadniczej jako podstawowego opracowania kartograficznego, •geodezyjnej obsługi budowlanego procesu inwestycyjnego, •geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego w zakresie umożliwiających wniesienie zmian w bazach danych EGIB, GESUT i BDOT500. Autor omawia tematykę geodezyjnej obsługi budowlanego procesu inwestycyjnego również w kontekście standardów międzynarodowych ISO wprowadzonych do polskiej normalizacji.



#### 5. Procedury prawno-geodezyjne w gospodarce gruntami

Katarzyna Sobolewska-Mikulska (red. merytoryczna)

Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej

W książce omówiono najważniejsze akty i procedury prawne stosowane w gospodarce nieruchomościami na obszarach wiejskich, włączając w nie tereny leśne, oraz materiały kartograficzne wykorzystywane w gospodarowaniu na tych terenach. Do prac geodezyjnych, których



aspekty prawne zostały poruszone, należą: scalenia i wymiany gruntów, rozgraniczenia i podziały nieruchomości, scalenia i podziały gruntów oraz urządzenia terenów leśnych.

#### 6. Przepis na geodezję przyjazną gospodarce

Bogdan Grzechnik

Geodeta Sp. z o.o.

Jest to praktyczny przewodnik dla wszystkich zajmujących się geodezją gospodarczą. Jego trzon stanowi ponad 20 artykułów opublikowanych na łamach GEODETY. Na podstawie wieloletnich doświadczeń zawodowych (w administracji i w produkcji) autor pokazuje na konkretnych przykładach, jak rozwiązać problemy z zakresu geodezji i prawa, a także formułuje wnioski, które mogą i powinny udoskonalić nasze działania. Wysoka pozycja w rankingu, mimo iż książka ukazała się w ostatnich dniach roku, daje nadzieję, że wielu czytelników z tych praktycznych wskazówek zechce skorzystać.



#### 7. Drony. Wprowadzenie

Ty Audronis, tłum. Ireneusz Jakóbiak

Helion SA

Pozyskanie ujęć z lotu ptaka nie wymaga obecnie wygórowanego budżetu. Autor zachęca do rozważenia kupna gotowej platformy dostosowanej do własnych potrzeb lub do samodzielnego zbudowania drona, wskazując na zalety i wady obu rozwiązań. Podpowiada, jak zmontować drona, jak go wyposażać oraz jakie są techniki bezpiecznego lotu z kamerą. Choć nie ma tu słowa o fotogrametrycznych zastosowaniach tych maszyn, zainteresowanie pozycją wśród odwiedzających Księgarnię Geoforum.pl jest duże.

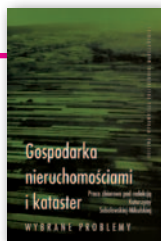


#### 8. Gospodarka nieruchomościami i kataster. Wybrane problemy

Katarzyna Sobolewska-Mikulska

Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej

Wielowątkowość opracowania wskazuje na trudności, które stoją przed geodetami w trakcie realizacji prac geodezyjnych

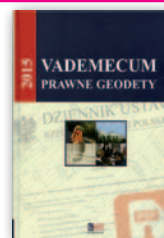


związanych z prowadzeniem i modernizacją katastru nieruchomości, scalaniem gruntów na obszarach wiejskich czy określaniem wartości nieruchomości. Wspólne dla tych działań jest to, że muszą być one społecznie akceptowane i ekonomicznie opłacalne, a jednocześnie powinny chronić środowisko naturalne.

#### 9. Vademecum prawne geodety 2015

Adrianna Sikora-Fiutak, Olgierd Graca  
Wydawnictwo Gall

To już ósme zaktualizowane i uzupełnione wydanie tej okazałej publikacji liczącej blisko 1200 stron. Pierwsza jej część zawiera wykaz aktów prawnych niezbędnych w pracy geodety podzielony na kategorie. Druga to obszerny zbiór ustaw i aktów wykonawczych z zakresu problemów ogólnie i bezpośrednio związanych z geodezją. Publikacja obejmuje teksty wybranych przepisów prawnych, w tym wyciągi obejmujące kluczowe dla geodezji zagadnienia. Jak widać, mimo iż wszystkie akty prawne są dostępne w internecie, potrzeba posiadania takiego drukowanego usystematyzowanego zbioru podstaw prawnych wciąż jest duża. Zaletą jest też niewątpliwie oprawa publikacji (twarda okładka i szycie) gwarantująca trwałość.



#### 10. Dobre praktyki udziału gmin i powiatów w tworzeniu infrastruktury danych przestrzennych w Polsce

Waldemar Izdebski

Geo-System Sp. z o.o.

Jednym z celów opracowania jest przedstawienie dobrych praktyk wykorzystania danych przestrzennych w gminach i powiatach. Najcenniejszy jest jednak – co docenili również Czytelnicy – wymiar praktyczny publikacji, tj. pokazanie, jak konkretne samorządy, wykorzystując dostępne dane przestrzenne oraz powiązane z nimi aplikacje i usługi, potrafią skutecznie rozwiązywać swoje problemy. Opisane tu przykłady mogą być inspiracją nie tylko dla urzędów, które dopiero przystępują do budowy swojej infrastruktury danych przestrzennych, ale także tych, którym zależy na doskonaleniu posiadanych rozwiązań.

Opracowała Anna Wardziak

