

Geodezja w nowym ministerstwie

Nadzór nad Głównym Geodetą Kraju w nowym rządzie sprawuje minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Jest nim minister infrastruktury i budownictwa **Andrzej Adamczyk**, a sprawy geodezji i kartografii obejmuje dział budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo (wcześniej dział administracja publiczna). Tak wynika z obowiązującej od 27 listopada ustawy o **zmianie ustawy o działach administracji rządowej** (DzU poz. 1960). W nowym resorcie bezpośrednio za sprawy geodezji i kartografii (a także budownictwa) odpowiada podsekretarz stanu Tomasz Żuchowski.

Tomasz Żuchowski jest absolwentem budownictwa i gospodarki przestrzennej na UWM w Olsztynie oraz studiów podyplomowych z informatyki i efektywności energetycznej w budownictwie. Prowadził własną działalność gospodarczą (kompleksowa obsługa inwestycyjna w obszarze bu-

downictwa i mieszkalnictwa), pracował na rzecz spółdzielni mieszkaniowej oraz w administracji rządowej związanej z budownictwem i planowaniem przestrzennym, uczestnicząc przy opracowaniach i realizacji zmian prawa w tym obszarze. Jest współautorem zmian w ustawach związanych z realizacją procesu inwestycyjnego (m.in. *Prawo budowlane, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o samorządzie zawodowym architektów i inżynierów budownictwa, o uznawaniu kwalifikacji zawodowych, o wyrobach budowlanych, o charakterystyce energetycznej budynków*) oraz rozporządzeń wykonawczych do nich.

Zajmował się m.in. problematyką budownictwa wielokopłytowego w Polsce, nadzorem nad wydawaniem zgód na odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych, systemem zintegrowanego projektowania w architekturze i budownictwie. Jest orędownikiem nowego podejścia do warunków technicznych i zmian systemowych



w prowadzeniu procesu inwestycyjnego. Był m.in. sekretarzem zespołu ds. opracowania krajowego planu działań dotyczącego budynków o niskim zużyciu energii oraz optymalizacji zasad ich finansowania. Członek komitetu sterującego strategicznego projektu badawczego „Zintegrowany system zmniejszenia eksploatacyjnej energochłonności budynków” w Narodowym Centrum Badań i Rozwoju, członek Krajowej Rady Konsultacyjnej ds. Osób Niepełnosprawnych, ekspert poprzedniego resortu infrastruktury w pracach Grupy Zadaniowej ds. Infrastruktury w części dotyczącej adaptacji sektora budownictwa i mieszkalnictwa – koordynator prac Grupy Zadaniowej w zakresie infrastruktury budownictwa i mieszkalnictwa, członek zespołu doradców poprzedniego ministra gospodarki ds. rozliczania energii w budynkach wielolokalowych. Jest wykładowcą akademickim z tematyki szeroko rozumianego procesu inwestycyjnego oraz funduszy UE z perspektywy finansowej 2014-2020.

(Źródło: MliB)

AW

Nowelizacje rozporządzeń podpisane

W pierwszych dniach listopada zostały podpisane dwa ważne dla geodezji rozporządzenia – w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (2 listopada) oraz zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (5 listopada). Pierwsze z nich określa zakres informacji gromadzonych w bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000, organizację, tryb i standardy techniczne tworzenia, aktualizacji i udostępniania tej bazy, a także tryb i standardy techniczne tworzenia mapy zasadniczej w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.

Jeśli chodzi o rozporządzenie ws. EGiB, to wprowadzone w nim nowe zapisy i uzupełnienia mają na celu dostosowanie przepisów do zmian wprowadzonych ustawą z 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – *Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji*. Dodatkowo doprecyzowane zostały niektóre dotychczasowe zapisy w celu wyeliminowania: wątpliwości interpretacyjnych oraz ujawnionych nieprawidłowości w specyfikacji modelu pojęciowego danych ewidencji gruntów i budynków oraz w schemacie aplikacyjnym GML danych EGIB (zawartych odpowiednio w załącznikach nr 1a oraz 4a do aktu).

DC

Bazy GESUT według nowego prawa

Od 8 grudnia obowiązuje rozporządzenie z 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (DzU poz. 1938). W kwestii powiatowych baz danych GESUT akt ten zastąpił obowiązujące od 5 kwietnia 2013 r. do 13 stycznia 2015 r. rozporządzenie ws. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. Nowe przepisy nie są jednak kopią starych. W bieżącym rozporządzeniu m.in. wprowadzono bardziej szczegółowe regulacje dotyczące zakładania i aktualizacji powiatowej GESUT. I tak, tworzenie i aktualizacja tego rejestru ma się odbywać na podstawie danych z: PZGiK, narad koordynacyjnych, projektów budowlanych lub dokumentów załączonych do zgłoszenia budowy oraz z innych rejestrów publicznych lub od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu. Aktualizacji danych w powiatowej bazie GESUT dokonuje się niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych danych lub informacji, jednak nie później niż po 30 dniach.

Rozporządzenie wzbogaciło ponadto o regulacje dotyczące krajowej bazy GESUT (K-GESUT). Zgodnie z ustawą *Prawo geodezyjne i kartograficzne* K-GESUT zakłada i prowadzi Główny Geodeta Kraju w drodze przetworzenia danych i informacji zawartych w powiatowych bazach GESUT lub w innych materiałach. Rozporządzenie zakłada, że dane zgromadzone w tej bazie mają być aktualizowane w cyklu miesięcznym na podstawie plików różnicowych pochodzących z poszczególnych powiatów lub niezwłocznie po uzyskaniu przez starostwa stosownych informacji „z innych rejestrów publicznych oraz od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu” jednak nie później niż po 30 dniach.

Spora zmian zaszło w załącznikach do rozporządzenia, które definiują obiekty przechowywane w bazach GESUT oraz K-GESUT. Stare rozporządzenie przewidywało przechowywanie w powiatowej GESUT danych o 102 obiektach na III poziomie szczegółowości. W nowych przepisach jest ich 84, a w krajowej bazie – 69.

JK