

## Co nowego w prawie budowlanym?

**O**bowiązująca od 28 czerwca nowelizacja **Prawa budowlanego** (DzU z 2015 r. poz. 443) ma przede wszystkim ułatwić życie inwestorom, ale przy okazji wprowadza istotne zmiany w geodezji. Jedną z najważniejszych zmian w ustawie jest zniesienie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i przebudowę. Dotyczy to domów jednorodzinnych, o ile obszar ich oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. Pozwolenia nie będą ponadto wymagały m.in. wolno stojące parterowe budynki gospodarcze, w tym garaże, altany oraz przydomowe ganki i oranżerie, a także wolno stojące parterowe budynki rekreacyjne, jednak pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy nie przekracza 35 m kw., a także wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m kw. W wymienionych przypadkach konieczne będzie jedynie zgłoszenie budowy wraz z przedstawieniem m.in. projektu budowlanego.

**C**o nowelizacja oznacza dla geodezji? W dotychczasowym brzmieniu *Prawo budowlane* zobowiązywało inwestora do załączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego (lub zawiadomienia o zakończeniu budowy) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W nowym brzmieniu art. 57 obowiązek ten został poszerzony o załączenie dodatkowego dokumentu, tj. informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub tere-

nu bądź też odstępstwach od tego projektu. Ma go sporządzać geodeta posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe. Przepis ten budzi wśród geodetów różne wątpliwości. Przede wszystkim nie sprecyzowano, wg jakich kryteriów geodeta ma stwierdzić zgodność z projektem lub też ewentualne odstępstwo. Nie wiadomo także, jak „informacja o zgodności...” miałyby wyglądać – czy np. potrzebne jest podanie wartości odchyłek. O rozwiązanie tych wątpliwości poprosiliśmy Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ale ten odesłał nas do GUGiK-u, na którego interpretację czekamy.

**N**owelizacja wskazuje ponadto, jakie obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Oprócz tych, które wymagają pozwolenia na budowę, są to:

- wolno stojące budynki mieszkalne jednorodzinne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub dział-

kach, na których zostały zaprojektowane;

- wolno stojące parterowe budynki stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m kw.

- sieci: elektroenergetyczne do 1 kV, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne i telekomunikacyjne,
- przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne,
- telekomunikacyjne linie kablowe,
- kanalizacja kablowa.

Zgodnie z art. 43 ust. 1a znówelizowanego *Prawa budowlanego* obowiązek geodezyjnego wyznaczenia nie będzie dotyczył przyłączy, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej. Pozostaje natomiast obowiązek geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ww. przyłączy. Więcej na [Geoforum.pl](http://Geoforum.pl) (26 czerwca).

Jerzy Królikowski

## Wielu chętnych, dużo zabawy

**J**ubileuszowy XL Rajd Geodetów zorganizowany przez Zarząd Oddziału SGP w Warszawie pod honorowym patronatem głównego geodety kraju wzbudził nadspodziewanie duże zainteresowanie środowiska geodezyjnego (Spała, 29-31 maja). Niestety, organizatorzy mogli zapewnić udział tylko 140 osobom zgłoszonym w pierwszej kolejności. Do zawodów przystąpiło 18 ekip. Rywalizacja odbywała się w dwóch etapach: nocnym i dziennym. Trasę etapu dziennego liczącą ok. 10 km należało pokonać jednostajnym marszem z wyznaczoną prędkością 3,6 km/godz. Każda drużyna otrzymała opis trasy wraz z załączoną mapą w skali 1:25 000. Wyznaczono dodatkowo 5 minut na naniesienie 12 punktów trasy na mapę oraz 2 minuty na wykonanie zadań geodezyjnych. Na trasie należało spodziewać się także

„egzaminu zawodowego”. We wskazanym przez organizatora miejscu znajdowała się grupa ponumerowanych i oznakowanych drzew i palików. Egzamin przewidywał: określenie odległości między wskazanymi punktami oraz kąta utworzonego przez wskazane punkty (metodą „na oko”).

Odbyły się też zawody sportowe: mecze siatkówki, rozgrywki ping-ponga, pomiar dwóch odległości metodą „stopową”. Było dużo emocji, wspaniałego doping, śmiechu i dobrej zabawy. Wieczorem zaś odbyło się wspólne biesiadowanie przy ognisku. Organizatorzy nie zapomnieli również o najmłodszych uczestnikach rajdu, dla których przygotowano turniej gry w kręgle, rzuty do tarczy i bieg na czas. Pełna relacja i wyniki rywalizacji na [Geoforum.pl](http://Geoforum.pl) (17 czerwca).

Ewa Sawicka

### Marek Baranowski w zarządzie AGILE

Podczas 18. Międzynarodowej Konferencji Nauki o Geoinformacji AGILE (Lizbona, 9-12 czerwca) Zarząd Asocjacji Laboratoriów Geoinformacyjnych Europy (AGILE) wybrał Marka Baranowskiego, profesora IGiK, na sekretarza tej organizacji. AGILE jest asocjacją zrzeszającą ponad 80 laboratoriów geoinformacyjnych z całej Europy. Organizacją współprzewodniczą Lars Bernard (Uniwersytet w Dreźnie) i Martin Raubal (ETH w Zurychu). Jej główną misją jest budowanie platformy współpracy naukowej między ośrodkami uniwersyteckimi i instytutami badawczymi w celu wymiany doświadczeń i kreowania inspiracji badawczej. AGILE służy wzmocnieniu społeczności tworzonej przez jej członków i ich współpracy z użytkownikami geoinformacji, a także rozwijaniu europejskiej agendy badawczej w zakresie nauki o geoinformacji.

Źródło: IGiK, AW



Fot. ze zbiorów Zbigniewa Ugradowskiego