

Jak to jest z opłatami za ODGiK?

Tab. 1. Opłata według ODGiK po nowelizacji Pgik. Podział 150 działek

Lp.	Numer tabeli oraz lp. wg zał. do ustawy	Nazwa materiału zasobu/nazwa usługi/nazwa czynności	Jednostka rozliczeniowa	Stawka podstawowa (Sp) [zł]	Liczba jednostek rozliczeniowych (Ljr)	Współczynnik korygujący LR		Pozostałe współczynniki korygujące		Wysokość opłaty (Wop) [zł]
						wartość LR dla okresl. przedz. Ljr	liczba Ljr w okresl. przedz.			
1	5.1	Zbiór danych BDSOG - bez obserwacji	Punkt	15,00	7	1	1-10	K	0,5	42,00
								CL	1	
						0,8	11-100	SU	1	
						0,5	101-...	AJ	1	
								T		
2	16.3	Uwierzytelnianie dokumentów	Dokument	50,00	144	1		K	1	7200,00
								CL	1	
						1		SU	1	
								PD	1	
								AJ	1	
								T		
3	16.4	Uwierzytelnianie dokumentów	Kopia dokumentu	5,00	1008	1		K	1	5040,00
								CL	1	
						1		SU	1	
								PD	1	
								AJ	1	
								T		
4	16.1	Kopia materiału zasobu innego... w postaci nieelektron. dla formatu A4 lub mniejszego	Karta A4	3,00	202	1		K	0,5	303,00
								CL	1	
								SU	1	
								PD	1	
								AJ	1	
								T		
5	13.3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci druk. cz.-b. w formacie A3	Arkusze A0	150,00	11	1	1-10	K	0,5	141,75
								CL	1	
						0,8	11-...	SU	1	
								PD	0,25	
								AJ	0,7	
								T		
6	9.3	Zbiór danych bazy danych EGIB - opisowych dot. działek	Działka	10,00	243	1	1-10	K	0,5	503,40
								CL	1	
						0,8	11-100	SU	1	
								PD	0,6	
						0,6	101-...	AJ	1	
								T		
Razem									13 230,15	

Choć w niektórych przypadkach opłaty za usługi ODGiK rzeczywiście – jak utrzymuje GUGiK – zmniejszyły się po ostatniej nowelizacji Pgik, to bez trudu dotarliśmy do przykładów, które temu przeczą. Co gorsza, problem niejednoznaczności wcale nie został rozwiązany, a przecież było to jedno z założeń zmian w ustawie.

Grubo przed lipcem ub.r. (to ważne, bo od 12 lipca obowiązuje nowelizacja) geodeta zgłosił do jednego z ośrodków w woj. małopolskim pracę – podział 150 działek. Po zaklauzowaniu jednostkowych projektów działek PODGiK odmówił mu wydania tych dokumentów, żądając wniosku o ich uwierzytelnienie. Geodeta złożył taki wniosek, zaznaczając, że robi to pod przymusem, bo był to już ostatni dzwonek, aby przekazać zaklauzowany materiał zleceniodawcy. Z uwagi na okres „przejściowy” sporządzono geodecie obliczenie według rozporządzenia sprzed nowelizacji na kwotę 4005 zł oraz dokument obliczenia opłaty (DOO) według nowego Pgik na kwotę ok. 17 tys. zł.

Po interwencjach geodety ostateczną kwotę obliczoną „po nowemu” ośrodek podał w wysokości ponad 13 tys. zł (tab. 1). W tej sytuacji geodecie opłacało się wybrać jednak rozliczenie „po staremu”. Aby otrzymać zaklauzowane projekty podziału przeznaczone dla zleceniodawcy, geodeta musiał wpłacić do kasy urzędu kwotę 4 tys. zł. Jego zdaniem jednak w obliczeniu nowej opłaty urząd nie powinien uwzględniać uwierzytelniania [co potwierdził wyrok WSA w Lublinie, patrz GEODETA 1/2015 – red.], nie ma bowiem podstawy prawnej, aby ośrodek mógł wymagać od wykonawcy składania wniosku o uwierzytelnienie. W związku z tym geodeta uważa, że powinien zapłacić nie 4 tys. zł (wyliczone po staremu), lecz niecałe 1,4 tys. zł (wyliczone po nowemu, ale bez kosztów uwierzytelniania

– tab. 2). Jeśli geodecie uda się przekonać ośrodek, że ma rację, to opłata za usługi ODGiK będzie dla niego niższa o 65% od tej przed nowelizacją. A jeśli obroni się wersja ośrodka, to geodeta następnym razem za taką usługę zapłaci aż o 230% więcej (nie będzie już mógł wybrać rozliczenia po staremu).

Tab. 2. Opłata według geodety po nowelizacji Pgik [zł]. Podział 150 działek

1. tab. 5.2 (wykaz współrz. i wysokości pkt osnowy) – 12 pkt x 7,00 zł x 0,5 x 0,7	29,20
2. tab. 9.3 (zbiór bazy danych EGIB) – 243 działki x 10,00 zł x 0,5 x 0,6	729,00
3. tab. 16.1 (kopie materiałów zasobu) – 202 szt. x 3,00 zł x 0,5	303,00
4. tab. 16.1 (kopie materiałów zasobu) – 56 szt. szkiców x 7,00 zł x 0,5	196,00
5. tab. 13.3 (ark. mapy zas. w postaci wydruku) – 11 szt. x 150,00 zł x 0,8 x 0,5 x 0,25 x 0,7	115,50
Razem	1372,90

Kolejny przypadek (z województwa łódzkiego) to podział działki na dwie części. Praca – podobnie jak wcześniej opisana – rozpoczęta przed zmianą przepisów, stąd ośrodek przedstawił dwie ceny. Przed nowelizacją trzeba było zapłacić 90 złotych, po nowelizacji 875,10 zł. Na tę drugą kwotę składają się: opłata „właściwa” (czyli za materiały) 745,10 zł plus 100 zł za uwierzytelnienie dokumentów oryginalnych (2 sztuki po 50 zł) oraz 30 zł za uwierzytelnienie kopii (6 sztuk po 5 zł). Wzrost opłaty wynosi 872%.

Ale podział podziałowi nierówny. Ośrodek w województwie śląskim naliczył za podział po nowemu 225,96 zł (szczegóły pokazuje imponująca tabela 3). Ponieważ po starym było jak w przykładzie powyżej 90 zł, to wzrost wyniósł „jedynie” 151%.

Geodetów bulwersuje również zasada pobierania opłat z góry. Jaskrawym przykładem braku zasadności takiego postępowania jest zakup opisu punktu topograficznego osnowy. Po wyjściu w teren często okazuje się, że punkt nie istnieje czy też (zwłaszcza na Śląsku) istnieje, ale jego współrzędne są mocno nieaktualne. W jeszcze większym stopniu problem ten dotyczy reperów. Rodzi się w tej sytuacji pytanie, za co zapłacił wykonawca.

Płacenie z góry ma jeszcze ten feler, że rachunek zaokrąglą się w górę do 30 zł, a kiedy geodeta chce jeszcze coś „dobrać”, to płaci za dodatkowe zamówienia po 30 zł, mimo że sumaryczna wartość tych zamówień może nie przekraczać 30 zł.

Wykonawcy bardzo się również skarżą na pogorszenie obsługi zleceń i procedury przyjmowania operatów do ośrodka. Na przykład w Katowicach po zgłoszeniu pracy czeka się blisko 2 miesiące na naliczenie opłaty i wydanie materiałów. Okazuje się, że „niezwłocznie” nie dla każdego oznacza to samo.

Aby uzyskać komplet materiałów niezbędnych np. do podziałów czy wznowień, należy na miejscu w ośrodku przeanalizować materiały katastralne. Warto się zastanowić, ile to zajmie czasu w przypadku regulacji stanu prawnego 30 km pasa drogowego. Jak w tej sytuacji ocenić do przetargu przewidywane koszty ośrodka?

Przykłady, które można oczywiście mnożyć, pokazują, jak bardzo nieprzeżyłana była lipcowa zmiana cennika i jak mocno komplikuje on pracę geodetom po obu stronach lamy w ośrodkach dokumentacji.

Opracowanie redakcji

Tab. 3. Opłata według ODGiK po nowelizacji. Podział działki na 2 części

Lp.	Nr tab. oraz lp. wg zat. do ustawy	Nazwa materiału zasobu/ nazwa usługi/ nazwa czynności	Jednostka rozliczeniowa	Stawka podstawowa (Sp) [zł]	Liczba jednostek rozliczeniowych (Ljr)	Współczynnik korygujący LR		Pozostałe współczynniki korygujące	Wysokość opłaty (Wop) [zł]
						wartość LR dla określi. przedziału Ljr	liczba Ljr w określi. przedz.		
1	13.3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	Arkusze A0	150,00	1	1	1	K 0,5	7,88
						0,8	0	CL	
							0	SU 0,15	
							0	AJ 0,7	
2	10.1	Kopia arkusza mapy ewidencji gruntów i budynków w postaci drukowanej	Arkusze A0	70,00	1	1	1	K 0,5	3,68
						0,8	0	CL	
							0	SU 0,15	
							0	AJ 0,7	
3	5.3	Opis topograficzny szczegółowej osnowy geodezyjnej	Punkt osnowy	5,00	5	1	5	K 0,5	12,50
						0,7	0	CL	
							0	SU	
							0	AJ	
4	11.2	Wypis z rejestru gruntów w postaci dok. druk.	Jednostka rejestrowa gruntów	50,00	1				50,00
5	11.12	Wypis z kartoteki budynków albo z kart. lokali w postaci dok. druk.	Pozycja kart. bud. albo poz. kart. lokali	20,00	1				20,00
6	9.6	Zbiór danych bazy EGİB – dotyczący podmiotów wykazanych w EGİB	Podmiot – osoba lub jednostka organizacyjna	10,00	8	1	8	K 0,5	40,00
						0,8	0	CL	
							0	SU	
							0	AJ	
7	9.2	Zbiór danych bazy EGİB – dotyczący punktów granicznych	Punkt graniczny	1,00	11	1	10	K 0,5	5,40
						0,8	1	CL	
							0	SU	
							0	AJ	
8	16.1	Kopia materiału zasobu innego niż wymienione w tab. 1-15 w postaci nieelektronicznej	Karta A4	3,00	8			K 0,5	12,00
								CL	
								SU	
								PD 1	
9	16.1	Kopia materiału z zasobu innego niż wymienione w tab. 1-15 w postaci nieelektronicznej	Karta A4	3,00	2			K 0,5	4,50
								CL	
								SU	
								PD 1,5	
10	16.3	Uwierzytelnianie dok.	Uwierzytelnianie dok.	50,00	1				50,00
11	16.4	Uwierzytelnianie dok.	Kopia uwierzyteln. dok.	5,00	4				20,00
Razem									225,96