

■ VAT na usługi dla ARiMR

W odpowiedzi na pytanie dotyczące podatku VAT na usługi geodezyjne realizowane dla ARiMR przed i po 1 maja 2004 r. informujemy, że faktury za wykonane usługi dla ARiMR, wykonawca winien wystawić ze stawką podatkową VAT zgodną z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury, tzn.:

■ jeżeli faktura wystawiona została przed 1 maja 2004 r. – obowiązującą stawką podatku VAT na usługi geodezyjne była stawka 7% zgodnie z pozycją 122 załącznika nr 3 do ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym z 8 stycznia 1993 r., który określa, że 7-procentową stawką VAT objęte są usługi sklasyfikowane jako: 74.20.7 – Usługi naukowe i techniczne doradztwa związanego z problematyką inżynierską – wyłącznie w zakresie: 1) usług geologicznych, 2) geodezyjno-kartograficznych (obejmuje to m.in. 74.20.74 Usługi w zakresie sporządzania map,...);

■ jeżeli faktura została wystawiona po 1 maja 2004 r. – obowiązującą stawką podatku VAT na usługi geodezyjne jest stawka 22% zgodnie z art. 41 ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r. (nowa ustawa nie wymienia usług geodezyjno-kartograficznych w tabeli towarów i usług objętych 7-procentowym podatkiem VAT, co oznacza, że są one objęte stawką podstawową VAT, czyli 22% od 1 maja br.)

■ faktura złożona przez wykonawcę ze stawką 7% VAT, której termin realizacji mija po 1 maja 2004 r., będzie zgodnie z przepisami poz. 122, zał. nr 3 do ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym z 8 stycznia 1993 r. zrealizowana przez ARiMR po 1 maja 2004 r. z uwzględnieniem stawki VAT w wysokości 7%, gdyż fakt wystawienia faktury przed 1 maja 2004 r. oznacza, że usługa wykonana została również przed 1 maja 2004 r. (podstawą złożenia faktury przez wykonawcę jest posiadanie pozytywnego protokołu odbioru zrealizowanych prac).

Iwona Musiał, rzecznik prasowy ARiMR

■ O grancie Banku Światowego

Konferencja podsumowująca grant Banku Światowego „Wsparcie procesu administrowania nieruchomościami i rejestracji prawa do nieruchomości w Polsce” odbyła się w Warszawie (24-25 maja).



Celem projektu prowadzonego od 2002 r. przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii było m.in. opracowanie szczegółowych założeń programu rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach, rekomendacja modeli zarządzania danymi katastralnymi oraz niezbędnych standardów technicznych, opracowanie zaleceń dotyczących rozwiązań teleinformatycznych dla systemu katastralnego oraz weryfikacja zaproponowanych koncepcji i standardów na bazie prowadzonych prac pilotażowych.

Według opinii przedstawionej przez Olgierda Dziekońskiego – jednego z konsultantów grantu, w najbliższych latach należy utworzyć Agencję Informacji Katastralnej pod technicznym nadzorem GUGiK.

W przedstawionym przez niego harmonogramie AIK powstałaby nie wcześniej niż w 2007 r., a cały zintegrowany system katastralny osiągnąłby zdolność operacyjną w latach 2010-2013. Autorzy projektu Banku Światowego oceniają koszt budowy zintegrowanego systemu na ok. 3 mld zł, przy założeniu, że proces szacowania wartości nieruchomości pochłonie (w najdroższym wariantcie) 1,4 mld. Roczne koszty utrzymania systemu katastralnego ocenia się na 130-150 mln zł. Bank Światowy przeznaczył na prace wykonane w ramach grantu 380 tys. dolarów, a zakończenie projektu nastąpi 27 czerwca br. W konferencji wzięło udział ponad 400 osób reprezentujących administrację geodezyjną wszystkich szczebli. Gościem imprezy był Andrzej Piłat (na zdjęciu) podsekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury. Szerzej o projekcie zintegrowanego systemu katastralnego za miesiąc.

Tekst i zdjęcie JP

■ Więcej rozporządzeń niż członków Rady

Podczas posiedzenia Państwowej Rady Geodezyjnej i Kartograficznej (25 maja) główny geodeta kraju Jerzy Albin zaprosił jej członków (a jest ich 44) do aktywnego udziału w redagowaniu rozporządzeń do nowelizowanego *Prawa geodezyjnego i kartograficznego*. Ustawa została wreszcie skierowana przez rząd do Sejmu, a akty wykonawcze powinny zostać wydane niedługo po jej ewentualnym uchwaleniu. Przygotowane wstępnie przez GUGiK projekty rozporządzeń poddane będą publicznej konsultacji

internetowej, która potra prawdopodobnie do końca czerwca. Następnie zebrane uwagi mają być wykorzystane do sformułowania poprawionych wersji dokumentów. Zdaniem Jerzego Albina spośród ponad 50 koniecznych rozporządzeń „tylko” 38 zasługuje na to, by stać się przedmiotem takich prac. Połączono je w 8 grup tematycznych i dla każdej z nich powołano zespół z przewodniczącym na czele:

■ Przepisy ogólne (Ryszard Rus);
 ■ Służba geodezyjna i kartograficzna (Marek Świetlik); ■ KSIG (prof. Bogdan

Ney); ■ Prace geodezyjne i kartograficzne, standardy „KZ” (dr Alicja Dorzak); ■ Prace geodezyjne i kartograficzne, standardy „GI” (prof. Janusz Zieliński); ■ Kataster nieruchomości (dr Tadeusz Chrobak); ■ Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny (Florian Romanowski); ■ Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii (prof. Ryszard Żróbek). Projekty zarówno *Pgik*, jak i rozporządzeń do tej ustawy zostały umieszczone już na stronie internetowej GUGiK

http://www.gugik.gov.pl/str_glowne.htm (KPK)