

## Stołeczne BGiK zmienia adres



Geodeta m.st. Warszawy Tomasz Myśliński i naczelnik Wydziału Organizacyjnego BGiK Jarosław Lenzion na Sandomierskiej 12

W lipcu do nowej siedziby przy ul. Sandomierskiej przenieśli się warszawskie Biuro Geodezji i Katastru. 17 maja nastąpił odbiór inwestycji o wartości ponad 30 mln złotych. Jako pierwsi w czerwcu zainstalowali się informatycy, którzy uruchomili serwerownię BGiK i łączy zewnętrzne.



Zasadnicza część przeprowadzki ruszyła 28 czerwca i odbywa się etapami, by w jak najmniejszym stopniu zakłócić pracę biura (do przewiezienia jest 10 km bieżących dokumentacji oraz sprzęt i wyposażenie). Przez pewien czas punkt obsługi interesantów będzie działał pod nowym i starym adresem. Przewiduje się, że cała operacja potrwa do końca lipca.

Budowa nowej siedziby BGiK ma już całkiem długą historię. W kwietniu 2008 r. prezydent Warszawy wydała zarządzenie, zgodnie z którym 1 stycznia 2009 r. nieruchomość przy ul. Sando-

mierskiej 12 na Mokotowie przekazano na potrzeby Biura Geodezji i Katastru. Zdecydowano, że zapuszczony budynek, w którym znajdował się Zespół Szkół nr 16, oraz stojący na tej samej działce inny nieukończony budynek szkolny zostaną przebudowane i zaadaptowane na potrzeby warszawskiej geodezji. Celem

nadrzędnym było zgrupowanie w jednym miejscu urzędników administracji geodezyjnej rozrzuconych do tej pory po urzędach dzielnicowych, a także przeniesienie tam ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej znajdującego się na rogu Nowego Światu i Al. Jerozolimskich.



Sandomierska 12. Z lewej widok od ul. Olszewskiej (wrzesień 2008 r.), z prawej widok od ul. Rejtana (czerwiec 2013 r.)



Drugi budynek kompleksu. Zapuszczona budowa (2008 r.) i po remoncie dla BGiK (2013 r.)

Pierwotnie zaplanowano na ten cel 40 mln zł, po cięciach w budżecie miasta stanęło w końcu na 32 mln zł. Prace budowlane prowadziło konsorcjum firm Warbud SA i Erektu Budownictwo. Budowa ruszyła wiosną 2011 roku i została zakończona w terminie.

**G**łówny budynek znajdujący się przy Sandomierskiej podwyższono o jedną kondygnację (ma powierzchnię 6994 m kw.). W jego przyziemiu znajdują się m.in.: archiwum, ogólnodostępna stolówka i duża sala konferencyjna. Z kolei na parterze będą obsługiwani klienci biura: geodeci uprawnieni oraz zwykli obywatele. W dużej sali po lewej stronie znajdują się stanowiska do obsługi klientów ODGiK, a po prawej – ewidencji gruntów i budynków.

Docelowo będzie tutaj funkcjonował elektroniczny system kolejkowy („numerkowy”), znany np. z WOM-ów w dzielnicach. Będzie on m.in. umożliwiał umówienie wizyty na konkretną godzinę przez internet. Uruchomienie systemu powinno nastąpić pod koniec III kwartału tego roku. Między salami obsługi znajdzie się także dwustanowiskowa kasa do przyjmowania wpłat w gotówce oraz płatności za pomocą kart płatniczych (bez prowizji). Na parterze znajdują się także pomieszczenia dla ZUD.

Z kolei inspektorzy kontroli pracować będą na najwyższym piętrze. Także tam w dużym narożnym pokoju znajdują się

stanowiska dla geodetów uprawnionych, którzy muszą pracować jeszcze na mapach analogowych (ok. 40% zasobu jest w formie analogowej).

**W** trzypiętrowym budynku od strony ul. Olszewskiej (1244 m kw.) na parterze znajduje się serwerownia i pokoje informatyków. Na pierwszym piętrze będą pomieszczenia administracji oraz nowoczesne Centrum Przetwarzania Danych Przestrzennych, które pomieści zasoby informatyczne będące w gestii BGiK oraz dane przestrzenne m.st. Warszawy. Na najwyższej kondygnacji znajdują się natomiast pokoje kierownictwa.

W kompleksie przy Sandomierskiej są dwie duże sale konferencyjne, wszystkie archiwum mają nowoczesne zabezpieczenie przeciwpożarowe, a agregaty prądowłócznie zapewniają pracę komputerów w przypadku awarii zasilania. Na dziedzińcu znajduje się parking na kilkadziesiąt samochodów, cały obiekt objęty jest monitoringiem. Po BGiK nie będzie można się jednak dowolnie przemieszczać. Klienci swobodnie będą się poruszać w strefach ogólnodostępnych, ale do większości biur, w szczególności: składnicy materiałów, serwerowni czy kancelarii tajnej, dostęp możli-

wy będzie tylko dla osób uprawnionych. Każdy pracownik BGiK zostanie wyposażony w kartę magnetyczną, która posłuży także do kontroli przyścia do pracy i wyjścia.

**P**racownikom Biura Geodezji i Katastru można tylko pozazdrościć. Klimatyzowane pomieszczenia, przestronne i widne pokoje dostosowane do potrzeb konkretnej komórki, nowe wyposażenie biurowe, pomieszczenia socjalne i... cisza za oknem, którą docenią szczególnie ci, którzy przeniosą się tutaj z ul. Marszałkowskiej. Uruchomienie nowoczesnego obiektu przy ul. Sandomierskiej 12 kończy kilkuletni etap koncentracji stołecznej geodezji i zebranie wszystkich jej pracowników (obecnie ok. 330) w jednym miejscu.

Geodeta miasta Tomasz Myśliński doprowadził więc do końca projekt, który pozwolił na zbudowanie najnowocześniejszego z ponad 30 biur stołecznego ratusza. Do pełni szczęścia brakuje jeszcze pełnej informatyzacji miejskiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Tekst i zdjęcia Jerzy Przywara



Informatycy pierwsi na stanowisku pracy (z lewej) i sala obsługi interesantów ewidencji gruntów i budynków