

Ujawnianie państwowych nieruchomości

Podczas posiedzenia Rady Ministrów 14 maja rząd przyjął informację dotyczącą realizacji ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, która weszła w życie 19 listopada 2007 r. Jej podstawowym celem była eliminacja zaniedbań w ujawnianiu w księgach wieczystych własności Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego. Z realizacją ustawy były jednak problemy. Przede wszystkim nie wskazano w niej narzędzi infrastruktury teleinformatycznej pozwalających na sprawne i zestandaryzowane gromadzenie danych o nieruchomościach. Zbyt krótkie były też terminy przewidziane dla podmiotów realizujących jej postanowienia. Dlatego resort administracji i cyfryzacji przygotował projekt jej nowelizacji, który rząd przyjął w marcu 2012 r. Zmieniona ustawa działa od sierpnia ub.r. Przewidziano w niej efektywniejszy i szybszy sposób

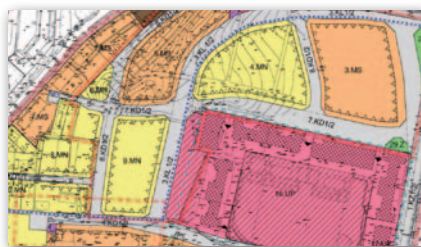
przekazywania przez starostów i wojewodów danych z wykorzystaniem Integrującej Platformy Elektronicznej. Wprowadzono obowiązek ścisłej współpracy starostów z marszałkami województw, wójtami, burmistrzami i prezydentami miast oraz innymi organami reprezentujących Skarb Państwa. Jednocześnie wojewodowie oraz główny geodeta kraju, który kompletuje zestawienie zbiorcze nieruchomości, wyposażeni zostali w techniczne i prawne narzędzia monitorowania i egzekwowania postanowień ustawy. Wydłużono też terminy na dokończenie inwentaryzacji mienia, jak również ujawnienie prawa własności w księgach wieczystych. Zgodnie z tą nowelizacją 19 maja br. minął termin na uzupełnienie przez starostów wykazów nieruchomości sektora publicznego podlegających inwentaryzacji. Znaczna część starostów uporała się z tym zadaniem w terminie. W stosunku do 31 starostów podjęto dodatkowe czynności

interwencyjne. Do 19 lipca wojewodowie dokonają weryfikacji kompletności otrzymanych danych i prześlą je elektronicznie GGK, który dokona uzupełnienia zestawienia zbiorczego nieruchomości sektora publicznego dla obszaru całego kraju. Jednocześnie trwać będzie proces przekazywania sprawozdań z realizacji obowiązku ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności. Kolejne informacje dotyczące dalszego przebiegu realizacji ustawy minister administracji i cyfryzacji przekaze rządowi do końca I kwartału 2014 r. i do końca II kwartału 2015 r. Z kolei GGK do końca I kwartału 2015 r. sporządzi wykaz nieruchomości SP i JST, dla których nie złożono wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności.

Źródło: CIR

Co z wypisem i wrysem z MPZP?

Nie jest zgodne z prawem, aby organ dokonujący uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu żądał od wnioskodawcy przedstawienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa – pisze w swoim stanowisku śląski WINGiK. Dokument ten powstał w związku z tym, że niektórzy starostowie żądają wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) jako załącznika do wniosku o uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, w sytuacji, gdy na danym obszarze obowiązuje już MPZP. Uzasadniając swoje stanowisko, WINGiK odwołuje się do rozporządzenia ws. GESUT



oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, gdzie wymieniono zamknięty katalog dokumentów, których załączenie jest warunkiem do załatwienia tego typu sprawy (§ 9 ust. 2). Pełna treść stanowiska na Geoforum.pl 26 kwietnia.

Źródło: Śląski WINGiK

Czy obowiązują stare instrukcje?

Polskie Towarzystwo Geodezyjne (PTG) zwróciło się do małopolskiego WINGiK-a z prośbą o interwencję w sprawie wydawania bezprawnych – w ocenie organizacji – zaleceń do pomiarów inwentaryzacyjnych przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie. Jak zwraca uwagę PTG, zalecenie te bazują na nieobowiązujących już instrukcjach technicznych O-3, G-7, K-1, a także na instrukcji G-5, która nigdy nie stanowiła jakiegokolwiek obowiązujące-

go standardu technicznego. Towarzystwo podkreśla, że przepisy nie uprawniają poszczególnych organów administracji geodezyjnej i kartograficznej do opracowywania i egzekwowania odrębnych, lokalnych zasad wykonywania prac geodezyjnych. W związku z tym PTG zwraca się do małopolskiego WINGiK-a Danuty Paluch o przeprowadzenie w krakowskim ośrodku kontroli w tej sprawie. Pełna treść listu na stronie Geoforum.pl 21 maja.

JK

Nowości prawne

- Główny Urząd Geodezji i Kartografii opublikował w internecie schematy aplikacyjne (w formatach XSD oraz EAP) do trzech rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Chodzi tu o rozporządzenia:
 - ministra administracji i cyfryzacji ws. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej;
 - ministra spraw wewnętrznych i administracji ws. standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do pzgik;
 - ministra administracji i cyfryzacji ws. osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Urząd zapowiada, że wkrótce udostępni schematy do pozostałych rozporządzeń.
- Komitet Rady Ministrów ds. Cyfryzacji 8 maja przyjął projekt rozporządzenia w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Projekt zakłada m.in.: sukcesywną cyfryzację PZGiK do końca 2020 roku, rezygnację z dotychczasowego modelu podziału zasobu na bazowy, użytkowy i przejściowy, wprowadza także nowe zasady ewidencjonowania materiałów.
- Minister administracji i cyfryzacji w połowie maja opublikował projekt nowelizacji rozporządzenia w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych z 14 maja br. Jak napisano w uzasadnieniu, ma on na celu harmonizację Państwowego Rejestru Nazw Geograficznych z Rejestrem gmin, na których obszarze używane są nazwy w języku mniejszości.

Źródło: JK, AW