

## Geodeci a Kodeks budowlany

**G**eodeta powinien stać się pełnoprawnym uczestnikiem procesu budowlanego – to najważniejsza propozycja organizacji geodezyjnych do **Kodeksu budowlanego**. Przypomnijmy, że ustawa ta ma w jednym akcie grupować przepisy dotyczące procesu inwestycyjno-budowlanego. Jakże konkretnie zmiany proponują Geodezyjna Izba Gospodarcza, Stowarzyszenie Geodetów Polskich oraz Polska Geodezja Komercyjna? Do Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych sugerują:

- 1) Wpisanie geodety w art. 17 jako uczestnika procesu budowlanego.
- 2) Ustalenie rodzajów, treści i formy dokumentów geodezyjnych dla każdego etapu procesu inwestycyjnego i budowlanego.

- 3) Zapisanie w ustawie obowiązkowych etapów obsługi geodezyjnej: przed rozpoczęciem inwestycji, w trakcie budowy oraz po zakończeniu realizacji inwestycji.
- 4) Ustalenie zasady, że do procesów inwestycyjnych i prac budowlanych mogą być wykorzystywane wyłącznie aktualne dane geodezyjne.
- 5) Przyjęcie ustawowych zapisów, jakie obiekty budowlane muszą być systematycznie monitorowane geodezyjnie i w jakim trybie oraz komu muszą być przekazywane raporty o niebezpieczeństwie. Organizacje sugerują ponadto wprowadzenie następujących zmian do **Pgik**:
  - 1) Uproszczenie i przyspieszenie procesów przygotowawczych inwestycji oraz procesów budowlanych.

- 2) Głównymi rejestrami publicznymi, które powinny zapewnić szybką realizację inwestycji, są EGIB i GESUT. Muszą one zostać w trybie pilnym zmodernizowane i na bieżąco prowadzone na koszt Skarbu Państwa i samorządów terytorialnych.
- 3) Ustalenie zasady, że każda nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja, musi mieć wcześniej ustalone granice wg stanu prawnego.
- 4) Dla przyspieszenia przygotowania nieruchomości pod budowę należy uprościć procedury związane z rozgraniczaniem nieruchomości.
- 5) Należy uprościć podziały nieruchomości, a nadzór nad nimi przekazać głównemu geodecie kraju.

JK

## ZSIN: eliminacja rozbieżności

**W** pracach nad Zintegrowanym Systemem Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) należy skoncentrować się na wyeliminowaniu rozbieżności między katastrzem nieruchomości i księgami wieczystymi, na poprawie jakości i aktualności danych tych rejestrów, a także dostępności do nich – to najważniejsze wnioski z posiedzenia Zespołu ds. Rządowego Programu Rozwoju ZSIN, które odbyło się 12 kwietnia. W trakcie posiedzenia członkowie Zespołu przyjęli harmonogram prac na ten rok. W wyniku dyskusji za zasadne uznano przyspieszenie działań związanych z podjęciem współpracy z grupą zawodową notariuszy przy standaryzacji metod przekazywania wyciągów z aktów notarialnych w postaci elektronicznej do ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków. Prace te mają być zrealizowane do końca czerwca. Podsumowano ponadto najważniejsze działania poszczególnych resortów związane z budową systemu. W ostatnich latach udało się m.in.: przeprowadzić pilotaże ZSIN w Krakowie, Gdyni i Elblągu, podpisanie na początku tego roku umowy na dofinansowanie pierwszej fazy budowy systemu, wejście w życie rozporządzenia ws. ZSIN czy wyceny przez resort sprawiedliwości, ile będzie kosztowało dostosowanie systemu informatycznego Nowa Księga Wieczysta do wymogów tego aktu (1,2 mln zł).

Źródło: GUGiK, JK

## Czy jesteś za powołaniem samorządu zawodowego geodetów?

**W dniach 20 maja - 1 czerwca zapraszamy na portal Geoforum.pl do wypełnienia ankiety badającej potencjał wykonawstwa geodezyjnego i zainteresowanie powołaniem samorządu zawodowego geodetów. Bezpośrednim impulsem do ogłoszenia ankiety jest organizacja w październiku br. konferencji na temat samorządu zawodowego geodetów uprawnionych.**

**Zapraszamy do udziału w ankiecie wszystkich geodetów, także tych nieposiadających uprawnień zawodowych, a nawet już nieczynnych zawodowo.**



*Geodezyjna Izba Gospodarcza  
Stowarzyszenie Geodetów Polskich  
Polska Geodezja Komercyjna  
Polskie Towarzystwo Geodezyjne  
jako organizatorzy konferencji  
oraz  
redakcja miesięcznika GEODETA  
jako patron medialny*

**Wejdź na [Geoforum.pl](http://Geoforum.pl)  
i wypełnij ankietę!**