



Pierwsza narada GGK

Analiza mocnych i słabych stron służby geodezyjnej i kartograficznej oraz propozycje najpilniejszych działań były tematem narady Kazimierza Bujakowskiego z wojewódzkimi inspektorami nadzoru geodezyjnego i kartograficznego oraz geodętami województw – pierwszej od powołania go na stanowisko głównego geodety kraju (Warszawa, 18 lipca). Do **silnych stron** Kazimierz Bujakowski zaliczył dobrze rozwiniętą bazę sprzętową i programową ODGiK-ów oraz dobrze wyszkoloną kadre. Atutem są realizowane projekty techniczne: GBDOT, ASG, TERYT 2 i 3, ISOK i Geoportal oraz doświadczenie w pozyskiwaniu środków unijnych. Jego zdaniem działaniom sprzyja także rozwinięty system prawny uzupełniany o nowe akty wykonawcze. GGK zwrócił ponadto uwagę na dużą liczbę inicjatyw samorządowych realizowanych w zakresie IIP oraz na rolę SGiK uwidocznoną w strategicznych dokumentach rządu.

Wśród **słabych stron** GGK wymienił brak stabilnych źródeł finansowania, słabość instrumentów nadzoru oraz różnicowaną interpretację przepisów mogącą powodować konflikty pomiędzy wykonawcami a organami administracji geodezyjnej. Jako poważne problemy, wymagające podjęcia pilnych działań, wskazał zaległości w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, zakładania GESUT oraz przetwarzania mapy zasadniczej.

GGK zapowiedział **podjęcie działań** i mobilizację administracji geodezyjnej w celu opracowania programów modernizacji EGiB (powiatowych, wojewódzkich i krajowego) oraz programów zakładania BDOT500 i GESUT (powiatowych i wojewódzkich). Zapowiedział monitorowanie aktualnie obowiązujących przepisów oraz zebranie informacji o potrzebach zmian. Mówił też o planach opracowania dokumentu Strategia Rozwoju Geodezji i Kartografii do 2030 r., który ma ułatwić finansowanie działań w zakresie rozwoju IIP na wszystkich szczeblach, a dodatkowo ujedlinić podejmowane inicjatywy.

Źródło: GUGiK

Oplaty do Trybunału

Rzecznik praw obywatelskich prof. Irena Lipowicz skierowała wniosek do Trybunału Konstytucyjnego w sprawie zbadania zgodności z ustawą zasadniczą przepisów dotyczących ustalania opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. RPO wnosi o stwierdzenie niezgodności art. 40 ust. 5 pkt 1 lit. b ustawy z 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne**. We wniosku RPO Irena Lipowicz napisała m.in., że arbitralność ustalania opłat na podstawie rozporządzenia stała się źródłem skarg kierowanych do rzecznika (31 stycznia br. wniosek o wystąpienie do Trybunału Konstytucyjnego w sprawie tych przepisów zgłosiła do RPO Geodezyjna Izba Gospodarcza). W ocenie rzecznika opłata za czynności geodezyjne i kartograficzne ma charakter daniny publicznej. Opłaty te powinny więc być nie tylko nałożone ustawą, lecz ustawa powinna też określać szczegółowo zasady ustalania ich wysokości. Więcej w artykule na stronie 14, pełna treść wniosku RPO na Geoforum.pl 18 lipca.

JK

Dwa projekty do konsultacji

● Główny Urząd Geodezji i Kartografii opublikował projekt nowelizacji rozporządzenia **ws. ewidencji gruntów i budynków**. Zakłada on m.in. harmonizację zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków z innymi zbiorami danych, a także ujednoczenie zbiorów danych zawartych w powiatowych bazach EGiB oraz logicznych modeli tych baz i stworzenia przez to warunków do udostępniania danych zgodnie z ustawą o IIP. Jeszcze przez 18 miesięcy od wejścia aktu w życie dopuszczona będzie wymiana i udostępnianie danych ewidencyjnych zgodnie z zał. 4 starego rozporządzenia (tj. z 2001 roku). Z kolei format SWDE może być stosowany jeszcze przez 30 miesięcy. Po tym okresie może być używany wyłącznie dodatkowo, obok obowiązkowego formatu GML. Projekt nowelizacji na Geoforum.pl 16 lipca.

● Wkrótce do konsultacji trafi również projekt rozporządzenia **ws. organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**, zgodnie z którym zmiane ulegnie metodyka organizacji i trybu prowadzenia PZGiK. Podstawową formą gromadzonych w zasobie materiałów i zbiorów danych będzie dokument elektroniczny. W projekcie zakłada się również utworzenie portalu, który umożliwi bezpośredni dostęp do materiałów zasobu przez internet, a także między bazami danych zasobu a wykonawcami prac geodezyjnych i kartograficznych. Ponadto pozyskiwanie, ewidencjonowanie, przechowywanie, udostępnianie oraz zabezpieczanie materiałów zasobu odbywać się będzie z wykorzystaniem teleinformatycznego systemu PGiK.

Źródło: GUGiK

Zmiany w dostępie do ksiąg wieczystych

Uzyskanymi przez internet wydrukami odpisów i wyciągów z kw będzie można posługiwać się jak dokumentami urzędowymi. Tak wynika z przyjętych przez rząd 10 lipca założeń do projektu nowelizacji ustawy o **księgach wieczystych i hipotece**. Zostały one przygotowane przez resort sprawiedliwości. Nowela ma się przyczynić do zwiększenia bezpieczeństwa obrotu nieruchomościami, a także poprawić sprawność i skuteczność postępowań, w tym egzekucyjnych. Zapropozowane rozwiązania wprowadzają nowe sposoby dostępu do ksiąg wieczystych w postaci elektronicznej, które znajdują się w zasobach Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (CBDKW). Zakładane jest poszerzenie możliwości przeglądania ksiąg wieczystych za pośrednictwem internetu. Obecnie można je przeglądać on-line, gdy zna się ich nu-

mery. **Od 1 lipca 2013 r.** możliwe będzie wyszukiwanie kw np. po danych osobowych właściciela czy uzyskanie drogą elektroniczną wyciągu z kw (obejmującego wskazane działy). Szeroki dostęp w tym zakresie ma być jednak ograniczony do podmiotów publicznych wskazanych w ustawie. Będą to m.in.: policja, ABW, NIK, ZUS, sądy prokuratura czy komornicy. Niestety, nie ma w tym gronie geodetów.

Od 1 stycznia 2014 r. będzie można elektronicznie składać wnioski o wydanie odpisu księgi wieczystej, wyciągu z księgi wieczystej i zaświadczenia o jej zamknięciu. Osoba zainteresowana otrzyma odpis w formie elektronicznej po uiszczeniu opłaty sądowej. Będzie go można wydrukować i wykorzystać w obrocie prawnym tak samo jak dokumenty urzędowe.

Źródło: CIR, AW