

Ceny podstawowych usług geodezyjnych w 2011/12 r.

# Nadal bez kokosów

Po raz kolejny przyjrzelśmy się cennikom wybranych firm geodezyjnych z terenu całej Polski. Wyniki naszej ankiety – przeprowadzonej zarówno w większych, jak i mniejszych miejscowościach – nie napawają, niestety, optymizmem.

**Barbara Stefańska**

**P**odobne zestawienia cen przygotowujemy co jakiś czas na łamach miesięcznika, ostatnie opublikowaliśmy na początku zeszłego roku (GEODETA 01/2011). Teraz, aby mieć porównanie, staraliśmy się skontaktować e-mailowo lub telefonicznie z tymi samymi przedsiębiorstwami co rok temu, jednak nie zawsze było to możliwe. Najbardziej reprezentatywne dane zebraliśmy dla dużych miast. Pytania w ankiecie dotyczyły średnich cen bez VAT-u następujących robót: podziału nieruchomości na dwie działki, mapy do celów projektowych do 0,5 ha, inwentaryzacji pojedynczego przyłącza oraz wytyczenia nieskomplikowanego, jednorodzinnego budynku wraz z przeniesieniem na ławy oraz reperami roboczymi. Jeśli geodeta podawał kwoty brutto, odliczaliśmy 23 procent. Wyniki prezentujemy w tabelach na kolejnych stronach.

**P**orównując uzyskane wyniki z tymi sprzed roku, nasuwa się jeden wniosek: mamy do czynienia ze stabilizacją cen. W praktyce oznacza to mniejsze dochody dla przedsiębiorców, gdyż koszty utrzymania firmy rosną. Przeciętnie klient w Polsce za wykonanie czterech umieszczonych w zestawieniu prac zapłaci 3427 zł netto, czyli praktycznie tyle samo co rok temu. Obecnie średnia cena podziału to 1746 zł, małej mapy – 666 zł, inwentaryzacji pojedynczego przyłącza – 438, a tyczenia nieskomplikowanego budynku – 563 zł. Od zeszłego roku nieco spadły ceny podziału i mapy, wzrosły natomiast – tyczenia. Również średnie wartości netto pakietu usług w poszczególnych województwach są porównywalne z tymi z roku ubiegłego. Pewne wahnięcia wi-



Fot.: Marek Puziło

dać jednak w czterech województwach. W kujawsko-pomorskim, zachodniopomorskim, a także w opolskim firmy geodezyjne liczą sobie średnio 300-400 zł netto mniej za wykonanie pakietu usług. Natomiast w lubelskim klient musi wyłożyć ok. 300 zł więcej niż rok temu.

**G**eodeci w czasie rozmów telefonicznych mówili o znanej od dawna bolączce: niskich cenach stosowanych w przetargach, a także o sporej konkurencji w branży. – W naszym mieście jest bardzo du-

## Ceny 4 usług według województw

| Województwo            | Średnia cena netto [w zł] |
|------------------------|---------------------------|
| Śląskie                | 3790                      |
| Mazowieckie            | 3725                      |
| Świętokrzyskie         | 3688                      |
| Małopolskie            | 3675                      |
| Opolskie               | 3550                      |
| Pomorskie              | 3538                      |
| Łódzkie                | 3517                      |
| Dolnośląskie           | 3442                      |
| Lubelskie              | 3440                      |
| Zachodniopomorskie     | 3390                      |
| Podkarpackie           | 3363                      |
| Wielkopolskie          | 3350                      |
| Podlaskie              | 3313                      |
| Lubuskie               | 3245                      |
| Warmińsko-mazurskie    | 2913                      |
| Kujawsko-pomorskie     | 2893                      |
| <b>Średnia krajowa</b> | <b>3427</b>               |

## Ceny netto usług geodezyjnych 2011 w złotych

| Województwo/miasto        | Podział nieruchomości na dwie działki | Mapa do celów projektowych (do 0,5 ha) | Inwentaryzacja pojedynczego przyłącza | Wytyczenie jednorodzinnego budynku |
|---------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>       |                                       |  |                                       |                                    |
| Chojnów                   | 2300                                  | 800                                    | 550                                   | 700                                |
| Kłodzko                   | 1600                                  | 900                                    | 450                                   | 700                                |
| Oborniki Śląskie          | 1550                                  | 700                                    | 300                                   | 450                                |
| Świdnica                  | 1500                                  | 550                                    | 500                                   | 500                                |
| Wrocław                   | 2000                                  | 800                                    | 300                                   | 600                                |
| Zawidów                   | 1400                                  | 600                                    | 400                                   | 500                                |
| <b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b> |                                       |  |                                       |                                    |
| Aleksandrów Kujawski      | 1600                                  | 500                                    | 400                                   | 400                                |
| Białe Błota               | 1500                                  | 400                                    | 350                                   | 500                                |
| Bydgoszcz                 | 1400                                  | 450                                    | 350                                   | 600                                |
| Grudziądz                 | 2000                                  | 600                                    | 600                                   | 500                                |
| Rypin                     | 1600                                  | 500                                    | 450                                   | 300                                |
| Tuchola                   | 1300                                  | 450                                    | 350                                   | 350                                |
| Włocławek                 | 1500                                  | 450                                    | 450                                   | 400                                |
| <b>LUBELSKIE</b>          |                                       |  |                                       |                                    |
| Biała Podlaska            | 2000                                  | 450                                    | 400                                   | 500                                |
| Biłgoraj                  | 1600                                  | 700                                    | 600                                   | 700                                |
| Lublin                    | 2000                                  | 500                                    | 400                                   | 450                                |
| Puławy                    | 1900                                  | 550                                    | 450                                   | 450                                |
| Zamość                    | 1500                                  | 550                                    | 500                                   | 500                                |
| <b>LUBUSKIE</b>           |                                       |  |                                       |                                    |
| Gozdnicza                 | 1800                                  | 600                                    | 400                                   | 600                                |
| Strzelce Krajeńskie       | 1350                                  | 575                                    | 350                                   | 500                                |
| Sulęcín                   | 1800                                  | 600                                    | 300                                   | 700                                |
| Zielona Góra              | 1500                                  | 800                                    | 300                                   | 450                                |
| Żagań                     | 1800                                  | 600                                    | 500                                   | 700                                |
| <b>ŁÓDZKIE</b>            |                                       |  |                                       |                                    |
| Łódź                      | 2300                                  | 850                                    | 500                                   | 550                                |
| Opoczno                   | 1500                                  | 500                                    | 300                                   | 450                                |
| Piotrków Trybunalski      | 1800                                  | 850                                    | 500                                   | 500                                |
| Rawa Mazowiecka           | 2200                                  | 700                                    | 400                                   | 1000                               |
| Skierniewice              | 1900                                  | 500                                    | 300                                   | 400                                |
| Wieluń                    | 1600                                  | 700                                    | 400                                   | 400                                |
| <b>MAŁOPOLSKIE</b>        |                                       |  |                                       |                                    |
| Kraków                    | 1900                                  | 800                                    | 500                                   | 650                                |
| Nowy Sącz                 | 1500                                  | 800                                    | 400                                   | 400                                |
| Tarnów                    | 1800                                  | 800                                    | 400                                   | 400                                |
| Zakopane                  | 1950                                  | 1200                                   | 400                                   | 650                                |
| <b>MAZOWIECKIE</b>        |                                       |  |                                       |                                    |
| Płock                     | 1400                                  | 450                                    | 400                                   | 500                                |
| Radom                     | 2000                                  | 900                                    | 700                                   | 1000                               |
| Sochaczew                 | 2500                                  | 500                                    | 325                                   | 500                                |
| Warszawa                  | 2500                                  | 800                                    | 550                                   | 1100                               |
| Żuromin                   | 1350                                  | 450                                    | 400                                   | 300                                |
| <b>OPOLSKIE</b>           |                                       |  |                                       |                                    |
| Kluczbork                 | 2000                                  | 600                                    | 300                                   | 400                                |
| Nysa                      | 2000                                  | 550                                    | 300                                   | 600                                |
| Opole                     | 1800                                  | 800                                    | 550                                   | 750                                |

| PODKARPACKIE         |      |      |     |      |
|----------------------|------|------|-----|------|
| Dębica               | 1200 | 600  | 600 | 650  |
| Jarosław             | 1100 | 750  | 300 | 800  |
| Krosno               | 2000 | 600  | 500 | 500  |
| Rzeszów              | 1750 | 800  | 600 | 700  |
| PODLASKIE            |      |      |     |      |
| Augustów             | 1500 | 600  | 550 | 500  |
| Białystok            | 1800 | 600  | 500 | 700  |
| Łomża                | 1200 | 400  | 300 | 400  |
| Siemiatycze          | 2200 | 700  | 500 | 800  |
| POMORSKIE            |      |      |     |      |
| Gdańsk               | 2000 | 800  | 600 | 700  |
| Lębork               | 1900 | 600  | 450 | 500  |
| Rumia                | 2000 | 450  | 350 | 400  |
| Słupsk               | 1700 | 700  | 300 | 700  |
| ŚLĄSKIE              |      |      |     |      |
| Bielsko-Biała        | 1700 | 950  | 450 | 600  |
| Chorzów              | 1200 | 1250 | 300 | 650  |
| Jastrzębie-Zdrój     | 1550 | 700  | 400 | 400  |
| Katowice             | 1700 | 1200 | 500 | 600  |
| Tarnowskie Góry      | 2200 | 1000 | 800 | 800  |
| ŚWIĘTOKRZYSKIE       |      |      |     |      |
| Kielce               | 1900 | 550  | 500 | 600  |
| Skarżysko-Kamienna   | 2000 | 750  | 450 | 550  |
| Wiślica              | 2000 | 800  | 600 | 600  |
| Włoszczowa           | 1900 | 650  | 500 | 400  |
| WARMIŃSKO-MAZURSKIE  |      |      |     |      |
| Lidzbark Warmiński   | 900  | 400  | 350 | 350  |
| Olsztyn              | 1800 | 600  | 450 | 600  |
| Pisz                 | 1800 | 700  | 400 | 500  |
| Rybno                | 1500 | 450  | 400 | 450  |
| WIELKOPOLSKIE        |      |      |     |      |
| Kalisz               | 1600 | 400  | 400 | 600  |
| Poznań               | 2200 | 500  | 400 | 500  |
| Mosina               | 2200 | 500  | 500 | 500  |
| Rawicz               | 1500 | 550  | 500 | 550  |
| ZACHODNIOPOMORSKIE   |      |      |     |      |
| Kamień Pomorski      | 1200 | 700  | 300 | 500  |
| Myślibórz            | 1200 | 800  | 300 | 500  |
| Stargard Szczeciński | 1000 | 900  | 500 | 300  |
| Szczecin             | 2500 | 800  | 400 | 600  |
| Szczecinek           | 2000 | 800  | 600 | 1000 |
| ŚREDNIA KRAJOWA      |      |      |     |      |
|                      | 1746 | 666  | 438 | 563  |

zo indywidualnych geodetów, którzy niemalże wrywają sobie roboty – powiedział jeden z wykonawców z Wielkopolski. To powoduje, że ceny drobnych robót, takich jak np. małe mapy do celów projektowych, spadają. Według niego szansą dla przedsiębiorstw na uzyskanie wyższych dochodów jest wykonywanie większych prac. Te jednak wymagają posiadania odpowiedniego oprogramowania. Rzeczywiście, nowe technologie to teraz kierunek zmian

na rynku i bez nich trudno jest rozkręcić duży biznes.

**N**iektórzy z geodetów niechętnie udzielali odpowiedzi na pytania o ceny, tłumacząc to spodziewanymi w najbliższym czasie znaczącymi zmianami. Ich powodem ma być wejście w życie 22 grudnia 2011 r. nowego rozporządzenia ws. standardów wykonywania opracowań geodezyjnych, które nakłada na wykonawców sporo obo-

wiązków przy sporządzaniu np. map do celów projektowych. W związku z tym w środowisku krążą plotki, jakoby ceny niektórych usług miały wkrótce wzrosnąć nawet kilkakrotnie. Jednak w sprawie rozporządzenia na razie panuje lekka dezorientacja, odbywają się w różnych miejscach szkolenia i trudno ocenić, w jakim stopniu faktycznie wpłynie ono na ceny usług geodezyjnych. Rynek zweryfikuje oczekiwania wykonawców.

Barbara Stefańska