

a także osoby, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe. Organami egzekucyjnymi są:

- wojewoda – w odniesieniu do decyzji ZRID dla dróg krajowych i wojewódzkich,
- starosta – w odniesieniu do decyzji ZRID dla dróg powiatowych i gminnych.

Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy przeprowadzić w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

W odmienny sposób uregulowana została kwestia wydania nieruchomości w przypadku, gdy decyzji ZRID został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Skutkiem takiej decyzji jest obowiązek natychmiastowego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Obowiązek ten dotyczy właściciela, użytkownika wieczystego, a także każdego innego posiadacza nieruchomości, lokalu lub innych pomieszczeń. Natychmiastowe wykonanie decyzji skutkuje obowiązkiem wydania posiadania nieruchomości, mimo iż nie nastąpiło jeszcze odebranie praw przysługujących do nieruchomości (decyzja ZRID nie jest jeszcze ostateczna). W takich przypadkach zarządca przyszłej drogi publicznej jest uprawniony do niezwłocznego faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie.

Jeżeli decyzja ZRID, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego. W przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

W art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (jedn. tekst DzU z 2005 r. nr 31, poz. 266 ze zm.) określa się lokal zamienny jako lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, o powierzchni pokoi i wyposażeniu w urządzeniu techniczne co najmniej takich, jak lokal dotychczas używany. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m<sup>2</sup>.

Obowiązek zapewnienia lokali zamiennych spoczywa na przyszłym zarządcy drogi publicznej. Osoby, którym je wskazano, są zobowiązane do opuszczenia lokali dotychczas używanych z upływem 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Obowiązek opuszczenia wskazanych lokali w terminie ustawowym podlega egzekucji administracyjnej.

DR INŻ. ANNA TREMBECKA

(Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska  
Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie)

RECENZENT:

DR NAUK PRAWNYCH MAGDALENA DURZYŃSKA

Literatura:

- [1] Gdesz M., Trembecka A., 2011: Regulowanie stanu prawnego nieruchomości pod drogi, Wydawnictwo Gall, Katowice;
- [2] Wolanin. M., 2009: Komentarz do ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyd. C.H. Beck, Warszawa.

## OPRACOWANIA TEMATYCZNE

Od 2 listopada obowiązuje rozporządzenie Rady Ministrów z 3 października 2011 r. w sprawie rodzajów kartograficznych opracowań tematycznych i specjalnych (DzU nr 222, poz. 1382). Jest to akt wykonawczy do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne określający rodzaje kartograficznych opracowań tematycznych i specjalnych, których wykonanie i udostępnianie należy do obowiązków głównego geodety kraju, oraz organizację i tryb współdziałania z GGK innych organów administracji publicznej przy realizacji tych zadań. Wśród wymienionych w rozporządzeniu opracowań tematycznych i specjalnych, które wykonuje i udostępnia główny geodeta kraju, znalazły się cyfrowe mapy: hydrograficzne, sozologiczne, geomorfologiczne, glebowo-rolnicze, pokrycia terenu, użytkowania ziemi, infrastruktury technicznej (przedstawiające

w szczególności informacje o sieciach uzbrojenia terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej), średnich cen transakcyjnych gruntów (przedstawiające zróżnicowanie średnich cen transakcyjnych gruntów przeznaczonych pod zabudowę oraz gruntów rolnych), podziałów terytorialnych kraju oraz atlasowe obszaru RP. Oddzielną kategorię stanowią opracowania specjalne w postaci map tyfologicznych przeznaczonych dla niewidomych i słabowidzących. Właściwe organy administracji publicznej będą współpracować z GGK m.in. poprzez: opiniowanie i uzgadnianie zakresu i rodzajów opracowań kartograficznych, udostępnianie na wniosek GGK posiadanych informacji i zbiorów danych lub zapewnienie dostępu do informacji i zbiorów danych niezbędnych do tych opracowań za pomocą usług danych przestrzennych. Szczegóły na Geoforum.pl 19 października.

AW

## ZMIANY W ZSIN

Nową wersję projektu rozporządzenia w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (z 13 października) opublikowano 27 października w biuletynie informacji publicznej MSWiA. Uwagi do projektu zgłosiły: GUS, GUGiK, Rządowe Centrum Legislacji oraz MRiRW. Uwzględnione zmiany to m.in.: ● wpisanie identyfikatora TERYT przy nazwach ulic i miejscowości (uwaga GUS); ● uzupełnienie listy organów, które GGK ma obowiązek informować o działaniach związanych ze ZSIN, o starostów (uwaga RCL); ● podniesienie kwoty

przeznaczanej na modernizację rejestrów TERYT i REGON prowadzonych przez GUS z 300 do 600 tys. (uwaga GUS); ● autopoprawki GUGiK, w tym: zmiana treści notatek opisujących schemat aplikacyjny danych centralnego repozytorium oraz zmiany definicji (obiektu rozbieżnego, zbioru obiektów rozbieżnych, listy zbiorów rozbieżnych). Nie uwzględniono natomiast np. uwagi GUS dotyczącej przekazywania z EGIB do rejestru TERYT dokumentów będących źródłem aktualizacji tego rejestru w zakresie zasobów mieszkaniowych.

BS