

CENY USŁUG GEODEZYJNYCH

2010

Ceny w geodezji nieznacznie rosną, są jednak coraz bardziej zróżnicowane. W zachodniej Polsce jest drożej niż we wschodniej – takie wnioski płyną z ankiety GEODETY. Poprzedni taki sondaż publikowaliśmy w 2007 roku.

BARBARA STEFAŃSKA

Tegoroczną ankietę przeprowadziliśmy głównie przez telefon w kilkuset losowo wybranych firmach na terenie całej Polski. W tabeli (na kolejnych stronach) podaliśmy część zebranych danych, głównie z niewielkich firm. Ponieważ większość geodetów to VAT-owcy, w ankiecie stosowaliśmy ceny netto. Klient płacił więc o 22 procent więcej (od początku 2011 r. o 23 proc.). Pytaliśmy o podział na dwie działki, mapę do celów projektowych (powierzchnia do 0,5 ha), inwentaryzację pojedynczego przyłącza i wytyczenie prostego budynku. Trudność z ustaleniem cen polega na tym, że – jak mówią geodeci – „to zależy”. A zależy od tego: jaka działka, jaki teren, jaki budynek i – co nie mniej ważne – jaki klient (i jego portfel) i jak się z nim dogadamy. Rzadkością są firmy, które udostępniają swój cennik (trafiliśmy tylko na jedną firmę, która publikuje go na stronie internetowej). Jednak większość przedsiębiorców podała nam ceny swoich usług. Jak pokazują wyniki ankiety, najdrożej – tu nie ma zaskoczenia – jest w dużych miastach. Tam również najlepiej widać rozrzut cenowy. Np. we Wrocławiu za podział na dwie działki klient średnio płaci ok. 2 tys. zł netto, ale ceny wahają się od 1400 do 3500 zł.

Czy gdzieś jest taniej niż u nas – zapytał geodeta z Lublina. Z ankiety GEODETY wynika, że nie. Podliczyliśmy średnie ceny pakietu czterech usług w poszczególnych województwach. Rezultat: najtańiej – 3065 zł netto – jest na Lubelszczyźnie. Ale zbliżone ceny, nieprzekraczające 3100 zł, są w Warmińsko-Mazurskiem i Lubuskim. Nieco wyżej plasuje się wo-



FOT. MAREK PUDIO

jewództwo podlaskie (niecałe 3600 zł). W Opolskiem, Wielkopolskiem, Kujawsko-Pomorskiem, Podkarpackiem i Łódzkim za pakiet usług klient zapłaci od 3700 do 3900 zł. Wyższe ceny, 3950-4200 zł, są w Mazowieckim, Pomorskiem, Śląskiem. Ścisłą czołówkę tworzą województwa: zachodniopomorskie, dolnośląskie (oba ponad 4200 zł) i na czele – małopolskie (4395 zł). Spośród miast najdroższa jest stolica, jednak już w niedalekich Siedlcach ceny są zupełnie inne. Dlatego też ostatecznie mazowieckie znalazło się na szóstej pozycji w tej klasyfikacji. Podliczenie średnich cen ze wszystkich województw pokazuje, że generalnie w zachodniej części Polski (poza woj. lubuskim) ceny są wyższe niż na wschodzie.

Co podbija ceny? Inwestycje, które oznaczają więcej i przede wszystkim większy prac. Jak mówi geodeta z Lubelszczyzny, brakuje inwestycji, więc i ceny są niskie. Firmom z naszej branży sprzyja również rozwój

turystyki, np. w nadmorskich miejscowościach. Ogólnie, kryzysu w geodezji nie widać. Ale nie obyło się też bez narzekań. Przede wszystkim na zaniżone ceny u konkurencji. A także na zbyt niskie wartości samorządowych przetargów. Silna konkurencja zauważalna jest szczególnie w miastach, w których kształcą się młodzi geodeci. Z drugiej strony spośród przedsiębiorstw, do których próbowaliśmy się dodzwonić, nie raz zdarzało się usłyszeć, że zostały one zlikwidowane albo już tych usług nie wykonują. Geodeta z województwa opolskiego, zmęczony bieganiem po urzędach i ciężką pracą, zamienił tyczkę na pensjonat.

Oprócz jednorazowych wyników nie mniej ważne są tendencje. W porównaniu z 2007 r. (GEODETA 05/2007) ceny we wszystkich kategoriach nieznacznie wzrosły. W dużych miastach podział na dwie działki geodeci wyceniają obecnie na ponad 2 tys. zł netto. Z kolei w skali kraju cena wykonania mapy do 0,5 ha wynosi od 300 do 1500 zł. Za pojedyncze przyłącze oraz wytyczenie najprostszego budynku geodeci liczą sobie najczęściej od 400 zł. Dla porównania, w ankiecie sprzed trzech lat średnie ceny podziału – poza Łodzią, Gdańskiem i Warszawą – nie przekraczały 2 tys., wykonanie aktualizacji mapy kosztowało najwyższej tysiąc, przyłącze i tyczenie budynku – 300-600 zł. Ponadto wyraźnie widać, iż w 2007 r. ceny były bardziej jednolite, tegoroczna ankieta pokazuje ich duży rozrzut zarówno w skali kraju, jak i w obrębie jednego miasta.

Ogólny wniosek z ankiety i rozmów z przedsiębiorcami jest taki: Z geodezji da się żyć, choć fortunę trudno na niej zbić.

CENY USŁUG GEODEZYJNYCH 2010

Województwo /miasto	Podział nieruchomości na dwie działki	Mapa do celów projektowych (pow. do 0,5 ha)	Inwentaryzacja pojedynczego przyłącza	Wytyczenie prostego budynku
DOLNOŚLĄSKIE				
Kłodzko	1400-1600	700-1200	350	650
Legnica (okolice)	1900	500-1000	300-600	500-800
Oborniki Śląskie	1600	750	320	550
Świdnica	1500	500	450	500
Wałbrzych	2100	1000-1200	300	400-600
Wrocław	2000 (1400-3500)	800-1000	350-500	300-600
Zawidów	1500	700	400	400
KUJAWSKO-POMORSKIE				
Aleksandrów Kujawski	2000	500	450	500
Białe Błota	1200	450	300-500	600
Bydgoszcz	1500-2500	800-1200	400-800	600-1000
Grudziądz	1600-2000	500	350-500	400-500
Rypin	1500	700	400	400
Tuchola	1500	450	350	450
Włocławek	1600-2000	500-600	500-600	600-700
LUBELSKIE				
Biała Podlaska	2000	450-600	450	600
Biłgoraj	1400-1600	500	400-500	300-500
Lublin	1500-2500	400-600	350-500	450-700
Puławy	1400-2000	400-500	400-450	300-500
Zamość	1250-1500	500	350-400	400
LUBUSKIE				
Gozdnica	1600	600	400	500
Strzelce Krajeńskie	1300-1500	500-700	350	600
Sulęcín	1500	700	400	500
Zielona Góra	1500	600-700	300-400	500
Żagań	1700-2000	700-800	400-500	600-700
ŁÓDZKIE				
Aleksandrów Łódzki	2500	850	400	500
Łódź	2000-2500	500-1000	400	500
Opoczno	1400	400-450	350	300
Piotrków Trybunalski	1700	750-800	400-500	500
Rawa Mazowiecka	2000-2500	600	350	300-400
Sieradz	1500-1800	800-1000	450-500	500-600
Skierniewice	2500	600	400	450
Wieluń	1200-1500	650	400	400
MAŁOPOLSKIE				
Kraków	1500-2500	800-1500	300-500	400-600
Limanowa	1300	700	500-600	300
Nowy Sącz	1000-1500	800-1000	400	500-800
Tarnów	2000	700-800	350-600	400-500
Zakopane	3100	1200	600	700
MAZOWIECKIE				
Kozienice	2400	800	500-600	600-700
Nasielsk	1700	800	600	300
Płock	1200-1700	400-500	400-500	350-500
Radom	2000	700	800	500
Serock	1700	700	400-500	400
Siedlce	1500-2000	500-600	400-500	350-400
Sochaczew	2000-2500	600	300-400	400
Warszawa	2000-3500	800-1200	400-600	500-1000
Żuromin	950-1200	350	300	200

OPOLSKIE				
Brzeg	1500	500-600	300-600	500-800
Nysa	2000	500-550	350	400
Opole	2200	600	350	500
Pisarzowice	1500	500	250	500
PODKARPACKIE				
Brzozów	1000	600	380	450
Dębica	1500	600-1000	300-400	400
Jasło	1800	700	400	550
Krosno	2000	500	600	600
Rzeszów	1400-1700	800-1000	800-1000	400-700
PODLASKIE				
Białystok	1800-2000	600	500	600-800
Siemiatycze	1800-2000	400-600	300-450	300-450
Augustów	1200	430	450	350
POMORSKIE				
Gdańsk	2000-2400	700-900	400-500	400-500
Lębork	2000	700	600	400
Malbork	2000	800	600	500-600
Rumia	1550	350	270	300-400
Słupsk	1600-2100	700-900	300-500	500-700
ŚLĄSKIE				
Bielsko-Biała	1500	900	450	450
Chorzów	1200-1300	1000-1200	300	600
Jastrzębie-Zdrój	1550	800	400	400
Katowice	1200-2500	1200-1500	400-800	500-800
Rybnik	1800-2000	600-1200	350-400	400-650
Sosnowiec	2500	1000	800	500
Tarnowskie Góry	2000	1000	800	600
Wojkowice	1550	550	270	bd
Zabrze	1500	1200	600-700	450-500
ŚWIĘTOKRZYSKIE				
Busko-Zdrój	1800-2000	700	500	500
Kielce	2000	600-700	550-600	600-700
Sandomierz	1500-2500	400-600	400-500	400-500
Skarżysko-Kamienna	2000	800-1000	450-500	600
Wiślica	1500-2000	600-800	600	500-600
Włoszczowa	1550-2000	550-700	300-700	300-400
WARMIŃSKO-MAZURSKIE				
Lidzbark Warmiński	1100	500	400	400
Olsztyn	1500-2000	600-1200	400	600
Pisz	1200	500	300	400
Ruciane-Nida	1500	500	350-400	350
Rybno	1000-1200	300-400	470 (inwent. budynku)	300-350
WIELKOPOLSKIE				
Kalisz	1300-1400	400-500	350	400-450
Krotoszyn	2000	500	500	400
Mosina	1900	470	300	470
Ostrów Wielkopolski	2000	500	400	450
Poznań	2000-2500	400-600	350-450	400-900
Rawicz	1500-1800	450-600	500-600	500
ZACHODNIOPOMORSKIE				
Kamień Pomorski	1400	700	350	400
Kołobrzeg	2500	500	300	450
Koszalin	2200	500-600	300-350	600-700
Myślibórz	1500	500	200	400
Stargard Szczeciński	2000	800-1000	450-500	300-600
Szczecin	1900-2700	450-900	300-400	450-800
Szczecinek	2500	1500	700	1000
Świnoujście	1600-2000	600-700	300-450	400-600