

Co tam, panie,

Bez całowa

Wybermy się razem do San Francisco. Północno-zachodnią część tego miasta (rys. 1) – okolice słynnego mostu Golden Gate obejmuje Dystrykt 1. W rejonie Outer Richmond (2) najbardziej wysunięta na północ jest Seal Rock Drive (3), która nazwę wzięła od pobliskich skał, na których wygrzewają się lwy morskie (brzeg Oceanu Spokojnego jest oddalony zaledwie o 400 m). Przedostatni budynek po parzystej stronie tej ulicy ma numer 188 i stoi na działce 018 w bloku (obrębnie) 1481 (4). Jej powierzchnia wg szkicu obrębowego wynosi 2500 stóp kwadratowych (5), a wg danych wektorowych – kilkanaście stóp mniej. Budynek postawiono w 1947 r. – jednopiętrowy, o drewnianej konstrukcji i niepodpiwniczony (6). Znajdują się w nim dwa mieszkania (razem 10 pokoi) z łazienkami. Działka wraz z budynkiem ma wartość 940 tys. dolarów. Seal Rock Drive to w miarę cicha ulica. Sygnalizacja świetlna jest dopiero na sąsiedniej przecznicy, w pobliżu nie ma żadnej szkoły czy supermarketu, jest natomiast remiza strażacka, a śmieci wywozi się między 10 a 12 w południe. W promieniu kilkuset metrów znajduje się 86 niewielkich zakładów usługowych i biur, począwszy od barów po usługi hydrauliczne i komputerowe (7). W ostatnich 3 miesiącach w okolicy zdarzyło się kilkanaście włamań do mieszkań, kilka kradzieży samochodów i miał miejsce jeden przypadek rozboju. Na samej Seal Rock Drive było jednak spokojnie.

Większość mieszkańców tego rejonu miasta stanowią Biali i Azjaci. Czarni to tylko 1,2% społeczności. Ponad połowa populacji to kobiety (51%), a 84% – ludzie powyżej 19 lat (8). Większość budynków w Outer Richmond jest wynajmowana. Tylko 44% zamieszkuje ich faktyczni właściciele. Tak jest w przypadku nieruchomości pod numerem 188. Do końca grudnia br. jej właściciel musi zapłacić w urządzie miasta pierwszą ratę (50%) podatku od nieruchomości w wysokości 5363 dolarów (9). Te i tysiące innych informacji można uzyskać, odwiedzając stronę internetową miasta San Francisco – www.sfgov.org.



Record for Block 1481 Lot 018 --- Assessor Volume #11			
Property Location			
0186 - 0188 SEAL ROCK DR		Suite/Room: 600	
Mailing Address for Property			
188 SEAL ROCK DR SAN FRANCISCO CA 94121			
For Fiscal year beginning July 1, 2003 and ending June 30, 2004			
Land:	563,943	Improvement:	375,960
Fixtures:	0	Personal Prop:	0
Homeowner Exemption:	7,000	Miscellaneous Exemption:	0
Exemption Type Code:		11	
Property Characteristics			
Sales Base Year:	2004	Property Class:	F
Kitchen:	Kitchen Built-Ins: 0000	Construction Type:	D (Wood frame)
Zoning Code:	RH2	Year Built:	1947
Lot Area:	2,500	Basement Area:	0
Rooms:	10	Bedrooms:	0
Bathrooms:	2		

SEAL ROCK DRIVE	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019
15										
16										
17										
18										
19										



New Report	
Business	
Business Counts	
Click on business type for business list	
Neighborhood: Outer Richmond	
■ Agriculture, Forestry and Fishing	
ANIMAL SERVICES, EX VETERINARY	1
■ Construction	
CARPENTRY AND FLOOR WORK	6
ELECTRICAL WORK	12
GENERAL BUILDING CONTRACTORS	18
MISC. SPECIAL TRADE CONTRACTRS	1
NONRESIDENTIAL BLDG CONSTRUCTN	2
OPERATIVE BUILDERS	23
PAINTING AND PAPER HANGING	9
PLUMBING, HEATING, AIR-COND	9
RESIDENTIAL BUILDING CONSTRUCTN	24
ROOFING, SIDING, & SHEET METAL	2
SPECIAL TRADE CONTRACTORS	1
■ Finance, Insurance and Real Estate	

w internecie? nia w rękę

Zainteresowani mogą z niej ściągnąć megabajty danych; od ortofotomapy całego miasta o rozdzielczości 0,25 m (10), przez wektorowe mapy działek, osie dróg, linie krawężników, pasów drogowych po dane nt. natężenia ruchu drogowego (11), okręgów wyborczych, lokalizacji różnego rodzaju instytucji wraz z bazami danych, współrzędnymi, kopiami dokumentów itp. To wszystko za darmo, bez żadnych zezwoleń i całowania w rękę municypalnych urzędników.

W Polsce za plik ze zwykłym zdjęciem lotniczym trzeba zapłacić równowartość 12 dolarów i czeka się na nie tydzień, a z metabazy GIS, jaką zamieszczono niedawno na stronie CODGiK, można się dowiedzieć, że z danych zawartych w polskich bazach prawie żadne nie są dostępne – ani za darmo, ani za pieniądze.

Polecam zatem stronę Urzędu Miasta San Francisco wszystkim „zauroczonym” dziedzictwem kulturowym polskiego katastru, panom od utajniania tego, co inni już dawno odtajnili, reprezentantom polskiej bezmyślności naukowo-technicznej, byłym pracownikom aparatu ochoczno grzebiącym w geodezji oraz apologetom ustawy o ochronie danych osobowych. Bo chociaż na www.sfgov.org nie ma nazwisk właścicieli nieruchomości, to bez problemu dowiedziałem się, że pod zupełnie przypadkowo wybranym przeze mnie numerem 188 na Seal Rock Drive mieszka pani prezentowana na zdjęciu obok (12). Jest to Thea Sullivan, skądinąd znana na Zachodnim Wybrzeżu literatka, żona niejakiego Briana Schlaaka, absolwenta Berkeley, za którego wyszła w 1996 r., a numer jej telefonu kończy się na 822.

Jerzy Przywara

Demographic Report		
Center:	1481018	
Distance:	.5 miles	
Demographic Report for all of San Francisco		
2003 Population		
	Total	%
2003 Total Population	4,956	
2003 Male Population	2,429	49.0%
2003 Female Population	2,527	51.0%
2003 Age Distribution		
	Total	%
Age 0-4	180	3.6%
Age 5-9	181	3.7%
Age 10-14	188	3.8%
Age 15-19	202	4.1%
Age 20-24	270	5.4%
Age 25-29	367	7.4%



Full Value	Tax Rate	Amount
563,943	1.1440 %	6,451.50
375,960		4,300.98
939,903		10,752.49
7,000		80.08
932,903	1.1440 %	10,672.41

Amount Due	Paid Date
5,363.30	
5,363.30	
10,726.60	

... or both installments can be paid in full on or before

... installment(s) you will be paying online. Then click second installment can be paid at the same time

... applied to delinquent payments.

5,363.30
5,363.30