

WAŻNY PILOTAŻ

Niebawem ruszy pilotaż mający na celu wzajemne dostosowanie Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE), ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz ksiąg wieczystych (KW). Jest to inicjatywa Unii Metropolii Polskich skupiającej samorządy 12 największych miast.

Projekt związany jest z budową Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Prowadzone prace będą dotyczyły:

- automatycznego generowania informacji o zmianach danych EGiB oraz przekazywania zawiadomień o nich do systemu ksiąg wieczystych w formie dokumentów elektronicznych,
- automatycznej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków na podstawie zawiadomień o zmianach w KW.
- prowadzenia w CODGiK centralnego repozytorium kopii zbiorów danych EGiB.

Dzięki temu nastąpi sprzężenie ewidencji gruntów i budynków z księgami wieczystymi. Na jednostki pilotażowe wybrano: Gdańsk, Łódź, Katowice, Kraków, Poznań i Warszawę. W przypadku stolicy, z uwagi na różnorodne oprogramowanie służące do prowadzenia EGiB i różny stan baz danych, pilotaż obejmie tylko dzielnicę Mokotów.

Całość prac będzie koordynował Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Urząd przygotowuje także wytyczne techniczne dla projektu, dokona implementacji schematów aplikacyjnych GML i XML do IPE

oraz będzie finansował prace ze środków FGZGIK. Ze strony samorządów należy spodziewać się dostosowania ich systemów komputerowych służących do prowadzenia EGiB do automatycznego generowania informacji o zmianach danych w ewidencji oraz przekazywania ich do KW, a także aktualizacji EGiB poprzez automatyczne wprowadzanie zmian nadsyłanych przez system KW.

IPE jest jednym z elementów Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Według pierwotnej koncepcji (2004 r.) platforma miała połączyć bazy ewidencji gruntów i budynków, system ksiąg wieczystych i ewidencję podatkową. Miała także generować w formie elektronicznej zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych i przekazywać je do odpowiednich wydziałów ksiąg wieczystych, urzędów skarbowych/statystycznych, a na szczebel powiatowy przysyłać zawiadomienia o zmianach w księgach wieczystych.

Z pilotażu wynika, że sprzężenie nastąpi już na poziomie miast i powiatów. Dopiero stamtąd informacja o zmianach powędruje do IPE.

Samorządy, zwłaszcza dużych miast, domagają się pilnej integracji baz ewidencji gruntów z księgami wieczystymi. Wstępnie założono, że zakończenie pilotażu nastąpi do końca lutego przyszłego roku. Jedną z przeszkód w dotrzymaniu terminu może być konieczność dostosowania istniejącego oprogramowania do prowadzenia EGiB – obsługującego administrację powiatową – do nowych wymagań. Niewykluczone także, że do pilotażu dołączą jednostki administracyjne sąsiadujące z miastami biorącymi udział w projekcie. Ponieważ pilotaż będzie wymagał głównie adaptacji oprogramowania, jego koszt nie powinien być zbyt wysoki. Projekt posłuży także do przetestowania przesyłu informacji pomiędzy powiatami/miastami, IPE i KW.

O wadze, jaką przywiązuje się do pilotażu, świadczy fakt, że spotkanie, podczas którego osiągnięto porozumienie, prowadził wiceminister spraw wewnętrznych i administracji Piotr Kołodziejczyk odpowiedzialny w resorcie za sprawy informatyzacji. Obecni byli także: Piotr Kluz (podsekretarz stanu w Ministerstwie Sprawiedliwości) i Piotr Swaczyna (pełnomocnik ministra SWiA ds. integracji rejestrów publicznych). Główny Urząd Geodezji i Kartografii reprezentował m.in. wiceprezes Jacek Jarząbek, natomiast ze strony samorządowej przybyli Andrzej Lubiatowski (dyrektor Biura Unii Metropolii Polskich) oraz przedstawiciele urzędów

miast odpowiedzialni za sprawy geodezji m.in. z Warszawy, Poznania, Krakowa.

Z analizy przeprowadzonej przez samorządy (patrz tab.) wynika, że większość miast należących do Unii dysponuje cyfrowymi bazami działek, budynków i map topograficznych w wersji wektorowej. W Geoportalu prowadzonym przez GUGiK prezentowane są dane ewidencyjne tylko pięciu miast.

STANISŁAW KOWALSKI

BAZY DANYCH PRZESTRZENNYCH MIAST NALEŻĄCYCH DO UNII METROPOLII POLSKICH

Udostępnione na Geoportal.gov.pl

W zasobie gik

Miasto	Działyki ewidencyjne		Budynki, budowle i urzędzenia	Nazwy ulic i punkty adresowe	Ortofotomapa (skala)	Drogi i koleje	Mapy topograficzne		Zapis numeryczny granic	
	granice i numery	rejestry					raster	wektor	działyki	budynki
Gdańsk	-	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	ok. 35%
Białystok	✓	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	✓
Warszawa	-	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	ok. 85%
Lublin	-	-	-	-	1:5000	-	✓	-	✓	✓
Rzeszów	✓	-	✓	-	1:2000	-	✓	✓	✓	✓
Kraków	-	-	-	-	1:2000	-	✓	✓	✓	✓
Katowice	-	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	ok. 50%
Wrocław	-	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	✓
Poznań	✓	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	✓
Bydgoszcz	-	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	✓
Łódź	✓	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	ok. 80%
Szczecin	✓	-	-	-	1:5000	-	✓	✓	✓	✓