



# Podział nieruchomości rolnej

**C**iągle zmiany przepisów dotyczących podziałów nieruchomości powodują, że do redakcji napływają liczne pytania związane z tymi pracami. Odpowiedzi na wątpliwości dotyczące interpretacji przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DzU z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w zakresie zasad i trybu dokonywania podziałów nieruchomości udzieliło Biuro Komunikacji Społecznej Ministerstwa Infrastruktury.

■ Czy w przypadku, gdy gmina ogłosiła oprzyrządowanie do sporządzenia planu miejscowego, można dokonać podziału nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne (grunty orne)? Jak należy rozumieć art. 92 i art. 94 ustawy o gospodarce nieruchomościami? Z treści art. 92 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że w przypadku podziału nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne, obowiązek stosowania zasad i trybu przewidzianego w przepisach ustawy istnieje tylko w przypadku, gdy w wyniku podziału zostają wydzielone drogi dojazdowe, które nie są niezbędnymi drogami

dojazdowymi do nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz w przypadku, gdy w wyniku podziału zostają wydzielone działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha. W świetle powyższego, należy zauważyć, że przepis art. 94 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami będzie miał zastosowanie do podziału nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne tylko w przypadku, gdy podział ten wywołuje następstwa, o których mowa powyżej.

■ Czy w razie podziału nieruchomości rolnej celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej (działka wydzielona będzie o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha) wymagana jest opinia, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami? Zgodnie z dyspozycją powołanego powyżej art. 92 podział nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne, powodujący wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, podlega przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zatem w odniesieniu do tych podziałów nie zostały wyłączone przepisy art. 93 ust. 4 ustawy. ■

# Absurd goni absurd

**J**estem inżynierem informatykiem i technikiem geodetą z 20-letnią praktyką. Proszę o zajęcie się następującymi problemami: ■ Każdy mówi dzisiaj o katastrze i jego informatyzacji. Ale dla kogo jest on budowany? Pytanie niby banalne, ale co można sobie pomyśleć w dobie komputerów i tych wspaniałych systemów informatycznych, widząc urzędnika adresującego odręcznie korespondencję z papierowego wypisu z ewidencji gruntów, kiedy baza adresowa jest w komputerze? Albo takie prozaiczne przenie numerowanie działek. Przecież operacja ta może doprowadzić do paraliżu urzędu, ponieważ firmy informatyczne nie przewidziały elektronicznych wykazów zmian, a tych są tysiące do wprowadzenia. Albo inna sytuacja: kiedy proszę o wydanie wypisu w postaci elektronicznej (np. w pliku Worda), uzyskuję odpowiedź, że to jest niemożliwe, bo obowiązuje ochrona danych osobowych. Ale dostaję go bez problemów w postaci analogowej (wydruku) w ramach zgłoszenia roboty! Pewnie znowu ktoś nie przewidział czegoś w jakiejś ustawie, a my przecież żyjemy w państwie prawa. Zatem dla kogo są te systemy i te technologie?

■ Ceny. Jestem po Waszej stronie, bo chora jest polityka utrzymywania cen za dane geo-

dezyczne w takiej wysokości, że blokuje to ich sprzedaż i możliwość wykorzystania przez inne jednostki samorządowe oraz branżowe. Jej skutkiem jest budowanie tych samych baz kilkakrotnie przez różnych klientów PODGIK. I kto za to płaci? Sądzę, że to jest objaw chorych resortowych ambicji i postępowanie w myśl zasady: „Kto ma informację, ten ma władzę”. A ponieważ w Polsce nic nie dzieje się przypadkowo, to w końcu ktoś na tym zależe.

■ Inna sprawa. Czy ustawodawca zrozumie wreszcie, co to jest postęp techniczny w geodezji, i uaktualni instrukcje techniczne, tak aby nie zabraniały bycia kreatywnym, a tylko wskazywały wymagania, jakim należy sprostać? Przykłady? Dokument obliczenia powierzchni uzgadniany z ewidencją gruntów musi być sporządzony ołówkiem i długopisem, a nie na komputerze, szkice polowe muszą być wykonane w ołówku i odręcznie, a mapy w PODGIK należy aktualizować w sposób tradycyjny i w systemie komputerowym. A w każdym ośrodku obowiązuje inny standard składania operatów. I tak dalej. Absurd goni absurd.

**Krzysztof Jaroniec, choć powinno być NN – ochrona danych osobowych**

# CAD Consult



43-100 TYCHY ul. Nowokościelna 30  
Tel. (032) 2190219, Fax. 2190217  
30-059 KRAKÓW al. Mickiewicza 30  
(biblioteka AGH) Tel/fax. (012) 6342716  
email: cad\_cons@cad-consult.com.pl

Oprogramowanie dla Geodezji  
w języku polskim

**Autodesk® Land Desktop  
2005  
z rabatem 40%**

Autodesk MapGuide® 6.5  
AutoCAD 2005®

REWELACYJNA  
zamiana rastra na wektor  
**WISEIMAGE GEO**

Atrakcyjne ceny ploterów  
**HEWLETT PACKARD**  
dla geodezji



**Szkolenia autodesk**  
authorized training center

Wysoki rabat  
na szkolenia  
Styczeń – Luty

43-100 TYCHY ul. Nowokościelna 30  
Tel. (032) 2190219, Fax. 2190217  
30-059 KRAKÓW Al. Mickiewicza 30  
(biblioteka AGH) Tel/fax. (012) 6342716  
email: cad\_cons@cad-consult.com.pl

**CAD Consult**  
www.cad-consult.com.pl

R  
E  
K  
L  
A  
M  
A