

SEMINARIUM W SZRENIAWIE

18 listopada 2009 r. w Szreniawie (woj. wielkopolskie) odbyło się seminarium z cyklu „Rozwój obszarów wiejskich” na temat „Kataster nieruchomości. Aktualne problemy rozwojowe wsi”. W ramach trzech sesji referaty wygłosili między innymi: dyrektor Departamentu Informacji o Nieruchomościach GUGiK Alicja Kulka („Stan i perspektywy rozwoju katastru w Polsce”), wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego w Poznaniu Lidia Danielska („Prace legislacyjne w zakresie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne”), geodeta województwa Wojciech Zajac („Aktualne problemy działalności geo-

dezyjnej w administracji samorządowej województwa wielkopolskiego”). Przedstawiciel Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi zaprezentował program działań w zakresie rozwoju obszarów wiejskich w latach 2007-13. W ostatniej sesji wystąpił Jacek Moniuk, przedstawiciel Związku Pracodawców, Dzierżawców i Właścicieli Rolnych w Bydgoszczy (odniósł się on do projektu zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami SP z punktu widzenia dzierżawców). Z kolei Jerzy Mańkowski przedstawił stanowisko Polskiego Towarzystwa Ziemiańskiego wobec projektowanej ustawy o wyprzedży ziemi z zasobów SP.

Organizatorami seminarium byli: Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział Wielkopolski w Poznaniu, Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu oraz Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie.

LIDIA DANIELSKA, WINGiK w POZNANIU

O MAPACH GOSPODARKI

Prezentacje ogólnogospodarcze stanowią jeden z najważniejszych elementów każdego atlasu. Kartografowie z dużą niechęcią podchodzą jednak do ich opracowywania, a to, co przygotowują, często zawiera wiele poważnych błędów. O przyczynach tego stanu rzeczy mówili 23 listopada dr Paweł Kowalski oraz dr hab. Wiesław Ostrowski (fot.) z UW podczas otwartego zebrania Katedry Kartografii Uniwersytetu Warszawskiego. Mapy ogólnogospodarcze z definicji stanowią syntetyczną prezentację wszystkich trzech działów gospodarki, a więc rolnictwa, przemysłu i usług. Choć obecnie są one nieodzownym elementem większości atlasów, szczególnie szkolnych, wciąż nie wypracowano jednolitych konwencji ich redakcji. Podczas zebrania zaprezentowano kilkadziesiąt tego typu opracowań, na których zastosowano w zasadzie wszystkie metody prezentacji kartograficznej. Mapy te można ogólnie podzielić na dwie kategorie: syntetyczne i analityczne. Mimo dużej różnorodności w zasadzie każdej z nich można wytknąć mniej lub bardziej poważne błędy metodyczne. Przykładem jest identyczna wielkość sygnatury



dla wydobycia węgla w GOP-ie i eksploatacji ropy w województwie lubuskim na mapie ściennej wydawnictwa Nowa Era (mapa ta była pretekstem do zorganizowania zebrania na ten temat). Całe zagadnienie najtrafniej podsumował Jerzy Ostrowski (IGiPZ PAN), cytując pamiętnik prof. Eugeniusza Romera. Ten niekwestionowany autorytet w zakresie kartografii napisał jeszcze w latach 40. ubiegłego wieku, że opracowane w jego czasach mapy ogólnogospodarcze to „jeden wielki śmietnik”, a on sam – mimo wieloletnich prób – nie był w stanie poradzić sobie z tym tematem.

Tekst i zdjęcie JERZY KRÓLIKOWSKI

LITERATURA

O STANDARDACH WYCENY NIERUCHOMOŚCI

W artykule otwierającym najnowszy numer kwartalnika „Administratio Locorum” poświęconego zagadnieniom dotyczącym gospodarki przestrzennej – nr 8 (2) 2009 – prof. Sabina Żróbek porównuje koncepcje wartości rynkowej z założeniami kilku wartości nierynkowych (tj. wartości indywidualnej, godziwej, dla wymuszonej sprzedaży czy bankowo-hipotecznej). Autorka zwraca uwagę, że sprawą zasadniczą w wyborze odpowiedniej podstawy wartości jest cel, dla którego jest przeprowadzana wycena. Zagadnienie identyfikacji i opisu czynników kształtujących ceny lokali mieszkalnych przedstawiono w drugim artykule na przykładzie olsztyńskiego rynku nieruchomości. Autorzy – Urszula Litwin i Paweł Zawora – stwierdzili, że cenę na badanym rynku kreowały głównie: powierzchnia użytkowa lokalu, położenie budynku względem centrum miasta i poziom rozwoju infrastruktury społecznej, a także wizerunek zewnętrzny osiedla.

Artykuł pt. „Wartościowanie struktur przestrzennych za pomocą znormalizowanych wskaźników istotności terenu” stanowi pierwsze z trzech opracowań (kolejne ukażą się w następnych wydaniach „Administratio Locorum”). Oksana Kuryj i Jan Kuryj przedstawiają w nim propozycję nowych zasad wyliczania tego wskaźnika na potrzeby opracowania ogólnych planów rozwoju obszarów wiejskich. Wydanie zamyka artykuł Radosława Wiśniewskiego przedstawiający założenia metodyczne tworzenia modeli zjawisk gospodarczych, które mogą być wykorzystane w sporządzaniu planów gospodarowania zasobami nieruchomości.

ŹRÓDŁO: WYD. UWM

