

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

Polskie prawo dostało nowe narzędzie regulowania statusu instalacji przesyłowych na prywatnych działkach. Nowela kodeksu cywilnego weszła w życie 2 sierpnia (DzU nr 116 z 2008 r., poz. 731). Ponieważ kwestia obcych instalacji na prywatnej działce jest bardzo istotna, dopuszczono nowe ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu. Polega ono na tym, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie przesyłowe do odprowadzania płynów, pary, gazu, prądu (lub jest ich właścicie-

lem), prawem do korzystania z niej. Oczywiście w oznaczonym zakresie i zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Służebność przesyłu ma ułatwić uregulowanie tysięcy niejasnych czy wręcz spornych posadowień instalacji przesyłowych na prywatnych działkach. Zarówno właściciel nieruchomości, jak i przedsiębiorca przesyłowy będą mogli żądać sądowego ustanowienia służebności za „odpowiednim wynagrodzeniem”. Więcej na Geoforum.pl (7 sierpnia).

ŹRÓDŁO: INSTYTUT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

KONSULTACJE USTAWY O IIP

Projekt ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej po uzgodnieniach wewnątrzresortowych trafił do kilkunastu organizacji społecznych i gospodarczych do konsultacji. Przedmiotem ustawy jest określenie podstawowych zasad tworzenia i działania IIP w Polsce, co wynika z przyjęcia przez Unię Europejską w marcu ubiegłego roku dyrektywy ustanawiającej IIP we Wspólnocie (INSPIRE). Ustawa ma wprowadzić mechanizmy prawne pozwalające na zapewnienie interoperacyjności i współdziałania w zakresie danych, metadanych, usług elektronicznych oraz koordynacji i budowy infrastruktury. Kompleksowo reguluje zasady budowy IIP, ujednolica terminologię z tego zakresu, a także nowelizuje kilka ustaw, m.in. **Prawo geodezyjne i kartograficzne**. Więcej na Geoforum.pl (14 sierpnia).

AB

POZWOLENIA NA BUDOWĘ NA DŁUŻEJ

Nowelizacja z 26 czerwca 2008 r. ustawy **Prawo budowlane** (DzU nr 145, poz. 914), opublikowana 8 sierpnia, dotyczy wydłużenia z 2 do 3 lat okresu obowiązywania pozwolenia na budowę w odniesieniu do inwestycji celu publicznego. Ustawa przewiduje, że decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W przypadku inwestycji celu publicznego, szczególnie dotyczących dużych obiektów o charakterze liniowym, wyłonienie wykonawcy robót budowlanych trwa bardzo długo i często zdarza się, iż budowa nie może rozpo-



FOT. KATARZYNA PAKULA-KWIECIŃSKA

czyć się przed upływem 2 lat od wydania pozwolenia na budowę. Więcej na Geoforum.pl z 11 sierpnia.

ŹRÓDŁO: DzU, SEJM RP

LITERATURA

NOWY NUMER PPK

Drugi w tym roku numer „Polskiego Przeglądu Kartograficznego” (tom 40) otwiera artykuł dr. Dariusza Gotliba „Nowe oblicza kartografii – kartografia mobilna” przedstawiający zagadnienia związane z opracowaniem prezentacji kartograficznych wykorzystywanych w urządzeniach przenośnych. Z kolei dr Tomasz Opach swój artykuł poświęca interaktywnym i animowanym mapom internetowym będącym odpowiednikami rozumianej potocznie „małej kartografii”. Dr Henryk Bartoszewicz w bogato ilustrowanym opracowaniu przedstawia zasób kartograficzny Archiwum Głównego Akt Dawnych w Warszawie (tj. zawartość zespołów, zbiorów i kolekcji map, planów urbanistycznych, rysunków architektonicznych i technicznych oraz grafik). Kronikę krajową poświęcono sylwetce redaktora Jerzego Ostrowskiego, który w tym roku obchodził jubileusz 70. urodzin, i obszernej bibliografii jego publikacji. W numerze znajdziemy też m.in. recenzję „Atlasu rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” oraz relacje z seminariów i konferencji, w tym ze styczniowego posiedzenia Komisji Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych. Kwartalnik wydawany jest przez Oddział Kartograficzny Polskiego Towarzystwa Geograficznego oraz PPWK im. Eugeniusza Romera S.A.



AW

SENAT PRZYJĄŁ SPECUSTAWĘ DROGOWĄ

Senat 7 sierpnia bez poprawek przyjął ustawę o **zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw**. Tylko jedna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji zamiast obecnych dwóch, kary za niewydanie decyzji w terminie oraz uregulowanie kwestii „słusznego odszkodowania” – to tylko kilka istotnych zmian, które przewiduje nowelizacja specustawy drogowej. Zmiany opracowane w Ministerstwie Infrastruktury mają skrócić proces przygotowania inwestycji drogowych. Specustawa reguluje również wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod budowę dróg, tak aby odpowiadały one przesłance „słusznego odszkodowania” określonej w Konstytucji RP.

Dodatkowo właściciele budynków lub lokali mieszkalnych otrzymają 10 000 zł na pokrycie wydatków np. związanych z poszukiwaniem nowej nieruchomości, podatkami i opłatami związanymi z jej nabyciem czy też przeprowadzką. Wydłużony został termin na wydanie przez właścicieli nieruchomości przeznaczonej pod budowę drogi, z obecnych 30 dni do 4 miesięcy. Specustawa drogowa nakłada na odpowiedni organ obowiązek wysyłania zawiadomienia o wszczęciu postępowania do wnioskodawcy oraz do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Wprowadzenie bezpośrednich powiadomień ma na celu zniwelowanie w przyszłości protestów społecznych, które często opóźniają rozpoczęcie budowy.

ŹRÓDŁO: MI, SENAT RP