

go pomruki niezadowolonego dochodzące z tego sektora – z powodu braku aktywności GUGiK, stagnacji w zamówieniach i legislacji – są coraz głośniejsze. Można się domyślać, do czego będą zmierzać, jeśli urząd nie przedstawi do końca wakacji perspektywicznej koncepcji rozwoju branży potwierdzającej chęć do wprowadzenia zmian.

Oliwy do ognia dolewa mimo woli Ministerstwo Infrastruktury. Okazuje się bowiem, że można w krótkim czasie przygotować pakiet dużych zmian legislacyjnych (prawo budowlane, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka nieruchomościami) [patrz s. 7 – red.]. Pakiet ten ugruntowuje (oczywiście w imię dobra wspólnego, jakkolwiek by

to zabrzmiało) pozycję środowiska urbanistów, architektów i budowlanców, i to za jedyne 72-89 mln zł rocznie (tyle mają kosztować podatników proponowane zmiany). A u nas w uzasadnieniu do nowego statutu GUGiK (liczącego trzy strony), nad którym delibruje się już ponad rok, napisano, że jego wprowadzenie nie powoduje skutków finansowych dla budżetu państwa. Kilka linijek wyżej podano jednak, że utworzenie stanowiska drugiego wiceprezesa, będzie nas kosztowało 287 tys. zł rocznie. Komentarz jest chyba zbyt techniczny.

## • DYLEMAT

Doradca GKG, a wcześniej wieloletni dyrektor GUGiK odpowiedzialny za ka-

taster, mówił podczas posiedzenia GIG, że urząd jest zaskoczony wynikami wektoryzacji map katastralnych. Zdecydowanie czas już ochłoniąć ze zdziwienia. Trzeba usiąść i napisać raport o stanie polskiego katastru. Następnie zaproponować plan naprawy, wyliczyć straty i zyski, a w końcu wziąć papiery pod pachę i pójść z nimi do premiera. Nawet gdyby trzeba było czekać pod drzwiami dwa dni.

Ale cóż, albo chce się jeździć lanią, pisać „adresy” i mieć święty spokój, albo chce się wykorzystać szansę, żeby zmienić kawałek naszej rzeczywistości. Na szczęście to nie mój dylemat.

JERZY PRZYWARA



## WNIOSKI Z XVI WALNEGO ZGROMADZENIA GIG

### 1. Za priorytet należy uznać pilne działania

zmierzające do rozpoczęcia prac nad uchwaleniem nowej ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi oraz opracowaniem nowoczesnych standardów zawodowych*.

Dotychczasowa ustawa z 17 maja 1989 r., funkcjonująca poprzez kolejne cząstkowe nowelizacje wynikające ze zmian ustrojowych państwa i nowelizacje innych ustaw, nigdy nie doczekała się gruntownej przebudowy odpowiadającej obecnym potrzebom informacyjnym i gospodarczym państwa. Głównymi celami nowej ustawy powinno być m.in. usprawnienie i przyspieszenie procesów inwestycyjnych, odciążenie administracji publicznej z zadań, które mogą być wykonywane przez podmioty gospodarcze, likwidacja zbędnych barier administracyjnych i podniesienie sprawności administracji geodezyjnej, dostosowanie do potrzeb społeczeństwa informacyjnego i zadań wynikających z członkostwa w UE.

Projekt nowej ustawy *Prawo geodezyjne*, opracowany przez Federację Organizacji Przedsiębiorców Geodezyjnych, został przekazany do GUGiK 7 lutego 2008 r.

### 2. Za szczególnie istotne należy uznać działania na rzecz budowy nowoczesnego i wiarygodnego katastru nieruchomości, którego treść określająca prawa do nieruchomości w pełni odpowiadać będzie ich faktycznym stanom prawnym.

Dane opisujące nieruchomości, obecnie rozdzielone pomiędzy dwa resorty: Ministerstwo Sprawiedliwości (księgi wieczyste, sądy) odpowiadające za rejestrację

stanów prawnych nieruchomości oraz Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (ewidencja gruntów i budynków, GUGiK) odpowiadające za rejestrację cech fizycznych nieruchomości, wpływają negatywnie na procesy poświadczania praw własności oraz bezpieczeństwo transakcji nieruchomościami.

Podstawowym problemem w tym zakresie jest finansowanie budowy jednorodnego rejestru publicznego (katastru) ze szczególnym uwzględnieniem regulacji stanów prawnych nieruchomości. W zakresie nieruchomości Skarbu Państwa środki na ten cel powinny być pozyskane z prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych, a w przypadku nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego – z części wpływów z podatków od nieruchomości. Należy także podjąć starania w celu zintensyfikowania działań administracji państwowej w kierunku pozyskania środków pomocowych UE na budowę tego rejestru publicznego.

### 3. Zintensyfikować działania zmierzające do pełnego urynkowania prac scaleniowo-wymiennych na obszarach wiejskich oraz na potrzeby planowanych inwestycji drogowych.

Ustawa z 20 kwietnia 2004 r. o *Narodowym Planie Rozwoju* wprowadziła w art. 62 ust. 4 zmiany w art. 3 ust. 4 ustawy z 26 marca 1982 roku o *scalaniu i wymianie gruntów* polegające na podmiotowych ograniczeniach w dostępie do prac scaleniowo-wymiennych. Przepis ten mając charakter dyskryminacyjny (naruszając art. 32 Konstytucji oraz zapisy ustawy z 2 lipca 2004 r. o *swobodzie działalności gospodarczej*), pozbawia prywatne podmioty, mające takie same uprawnienia

zawodowe do wykonywania prac scaleniowo-wymiennych, jak jednostki podległe samorządom województwa, dostępu do tych prac. Należy zatem podjąć działania, aby w przygotowywanej nowelizacji ustawy o *scalaniu i wymianie gruntów* ten restrykcyjny zapis uległ zmianie.

### 4. Podjąć działania zmierzające do uwzględnienia w trakcie prac nad nowelizacją ustawy o *informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne zagadnień wynikających z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z 14 marca 2007 r. ustanawiającej Infrastrukturę Informacji Przestrzennej (INSPIRE)*.

Infrastruktura Informacji Przestrzennej mająca charakter interdyscyplinarny, międzyresortowy i wielopodmiotowy powinna obejmować wszystkie szczeble administracji publicznej oraz służyć wszystkim użytkownikom, którzy takiej informacji potrzebują. Niezbędne zatem jest, aby uznać zbiory podstawowych informacji opisujących przestrzeń geograficzną, gromadzone w obowiązkowych bazach danych przestrzennych, za rejestry publiczne, które z mocy ustawy podlegać będą wytworzeniu, ochronie, aktualizacji i monitorowaniu. Ustawa ta w tym zakresie powinna również zawierać niezbędne delegacje ustawowe umożliwiające wprowadzanie przepisów szczególnych oraz nowelizacje obowiązujących aktów prawnych.

Wojewoda śląski Zygmunt Łukaszczyk zadeklarował przekazanie premierowi wniosków przedsiębiorców podjętych na posiedzeniu GIG w Ustroniu. Pismo zostało przekazane 9 lipca.