



Ceny w geodezji

Kiedy przeprowadzaliśmy naszą telefoniczną sondę cenową, śniegu w niektórych częściach kraju było po pachy, ale geodezja budziła się już z zimowego letargu. I choć ceny usług są nadal niskie, geodeci czekają jak biegacze w blokach, by wraz z wiosennymi roztopami ruszyć do wyścigu po najlepsze zlecenia i przetargi.

Pytaliśmy o cztery pozycje: podział nieruchomości na dwie działki (tereny miasta), mapa do celów projektowych (działka na terenie zainwestowanym do 0,5 ha powierzchni, pomiar aktualizacyjny 30% zmian), inwentaryzacja pojedynczego przyłącza oraz wytyczenie budynku (cztery narożniki, oś i reper roboczy). Ceny podawane przez ankietowanych to wartości netto, do których trzeba doliczyć jeszcze 22% podatku VAT.

Podczas rozmów telefonicznych poruszyliśmy różne tematy. Ciekawił nas stan

rynku usług w kilku ostatnich latach, perspektywy na przyszłość, najbliższe plany zawodowe. Wielu geodetów miało sporo pracy, mimo niekorzystnej aury. Wykonywali mapki do celów projektowych, drobne aktualizacje, przygotowawali się do wiosennych prac przy dużych inwestycjach drogowych. Najlepiej mają ci, którzy podpisali długoterminowe umowy obsługi firm energetycznych, wodociągowych czy telekomunikacyjnych. Inwentaryzacje przyłączy wykonują przez cały rok, i to nawet za godziwe pieniądze. Interesował nas też udział geodetów w zeszłorocznej kontroli na miejscu organizowanej przez ARiMR. Ze względu na niskie ceny większość pytanych nie podjęła się tych robót i nie zamierza brać udziału w tegorocznej akcji. Z ust jednego z wykonawców usłyszeliśmy o metodach prowadzenia pomiarów i kontroli wniosków. Jak nas zapewnił, nie miały one nic wspólnego z geodezją.

Tradycyjnie nie obyło się bez narzekania. Jak zwykle na niskie ceny, „koleżeńskie” przetargi, bezmyślną konkurencję. Coraz powszechniej stosowaną metodą na ustawianie przetargów jest tzw. sposób na zapytanie ofertowe. Urząd wysyła takie zapytanie do geodetów, a ci nieświadomi dalszego biegu wypadków, w dobrej wierze odsyłają propozycje cen, za jakie podejmą się danej roboty. Informacje te „przeciekają” do konkurencji, która w oficjalnym przetargu wie, jaką należy dać cenę, by go wygrać. Rzadziej już pojawia się narzekanie na geodetów-urzędników. W głosie pytanych słychać było rezygnację i brak wiary w zmianę tej sytuacji. Choć niektórzy wciąż się łudzą, że główny geodeta kraju stanie w obronie wolnej konkurencji, a problem zostanie rozwiązany w przygotowywanym projekcie *Pgik*.

Opracowanie redakcji

PS Dziękujemy geodetom, którzy cierpliwie i wyczerpująco odpowiadali na nasze pytania

WOJEWÓDZTWO/MIASTO	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA DWIE DZIAŁKI (BEZ ROZGRANICZENIA)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA	WYTYCZENIE BUDYNKU (4 PUNKTY)
DOLNOŚLĄSKIE				
BOGATYNIA	800-850	450	250	550
KŁODZKO	1200	600	—	400
LEGNICA	900	600-700	250	400
OLEŚNICA	1200	—	300	400
KUJAWSKO-POMORSKIE				
INOWROCŁAW	900-1000	350-400	250	250-300
RYPIN	800	350-400	350	200
ŚWIECIE	1200	600	300	400
TUCHOLA	800	450	250	250
LUBELSKIE				
BYCHAWA	1000	400	300-350	400
KRAŚNIK	1200	400	400	400-500
RYKI	1000	500-600	400-500	250
TOMASZÓW LUBELSKI	1200	450	450	500
LUBUSKIE				
KOSTRZYN	1600	450	350	200
NOWA SÓL	1100	500	350	300
SULECHÓW	1000	600-700	350	400
ŻAGAŃ	1200-1500	400-600	200-250	400

WOJEWÓDZTWO/MIASTO	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA DWIE DZIAŁKI (BEZ ROZGRANICZENIA)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA	WYTYCZENIE BUDYNKU (4 PUNKTY)
ŁÓDZKIE				
PABIANICE	1600	600	350	400
RADOMSKO	1100-1200	500	300	200
WIELUŃ	1400	600	350-400	300-400
WIERUSZÓW	1000-1200	450-550	350-450	200
MAŁOPOLSKIE				
CHRZANÓW	1100	550-650	450	300
CZARNY DUNAJEC	900-1000	700-800	450	–
WADOWICE	1000	650	350	250
WIELICZKA	1200	600	400	300
MAZOWIECKIE				
KOZIENICE	1200	400	400	300
WARSZAWA	2000	800	600	500
WĘGRÓW	1000	500-600	–	–
WOŁOMIN	1600-2000	500-800	350-450	400-500
OPOLSKIE				
GŁUCHOŁĄZY	1500	500	450	400
KĘDZIERZYN KOŹLE	1700	600	350	500
NAMYSŁÓW	1200	350-500	300-350	300-400
OLEŚNO	1500	600	300-350	350
PODKARPACKIE				
KROSNO	900-1000	400	350	400-450
LEŻAJSK	900-1000	400	250	400
PRZEWORSK	1100	350-450	350	250-400
TARNOBRZEG	900-1000	400	300-350	250-300
PODLASKIE				
DĄBROWA BIAŁOSTOCKA	900-1500	350-500	250	200
KOLNO	1000-1500	400-600	200-350	200-350
MOŃKI	1200	500-550	200-300	300
SEJNY	900-1000	700	350	350-400
POMORSKIE				
MIASTKO	900-1200	800	–	400-450
RUMIA	1600-2000	1000	400	500
SZTUM	1500	1000	–	200
ŻUKOWO	900-1200	500	400	550
ŚLĄSKIE				
BĘDZIN	1000-1500	–	400-500	400-500
BLACHOWNIA	1500	600	350-400	400
GLIWICE	1500	800-1200	250-550	300-400
ŻYWIEC	900	500-600	350	400-450
ŚWIĘTOKRZYSKIE				
BUSKO ZDRÓJ	1200	600-700	300-400	400
OPATÓW	1000	350	350	200
STĄPORKÓW	900-1000	450	250-300	350-500
WŁOSZCZOWA	1200-1300	400-450	–	250-300
WARMIŃSKO-MAZURSKIE				
EŁK	900-1400	600	350	250-400
GOŁDAP	1100-1200	650	300-400	400
PASEŁEK	900-1200	800	400	400
SZCZYTNO	1000	700	400-500	400
WIELKOPOLSKIE				
BUK	1400-1600	500	350-400	450-500
ODOLANÓW	1400	350	300	400
SŁUPCA	900-1000	350	400	300
ZŁOTÓW	1000	450	300	300
ZACHODNIOPOMORSKIE				
BIAŁOGARD	1600	600	300	400
MYŚLIBÓRZ	1200	450	450-500	200-300
WAŁCZ	1000	400	350	350
WOLIN	1500-1600	700-800	450	450