

## NIK O NIERUCHOMOŚCIACH W WARSZAWIE

Najwyższa Izba Kontroli przedstawiła wyniki kontroli dotyczącej wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy na potrzeby ministerstw, urzędów centralnych i państwowych osób prawnych. Mimo stwierdzonych nieprawidłowości, NIK pozytywnie oceniła objętą kontrolą działalność ministra spraw wewnętrznych i administracji. Minister prawidłowo realizował obowiązki dotyczące ustalenia trwałego zarządu nieruchomości dla ministerstw i urzędów centralnych, ich wynajmu, wydzierżawiania i użytkowania. Stwierdzone nieprawidłowości polegały głównie na zaniechaniach powodujących brak właściwej i pełnej informacji o nieruchomościach należących do zasobu SP. Brak właściwej bazy danych, zdaniem NIK, wykluczał skuteczne i rzetelne wypełnianie przez ministra obowiązków nałożonych art. 60 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. NIK negatywnie oceniła objętą kontrolą działalność prezydenta m.st. Warszawy w za-

kresie rzetelności i zgodności z prawem ewidencjonowania i gospodarowania nieruchomościami SP oraz współpracy z ministrem spraw wewnętrznych i administracji pod kątem zaspokajania potrzeb lokalowych ministerstw i urzędów centralnych. Stwierdzone nieprawidłowości dotyczyły m.in.:

- funkcjonowania systemów informatycznych służących do prowadzenia EGiB w sposób uniemożliwiający prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami;
- wykorzystania nieruchomości SP na potrzeby m.st. Warszawy, mimo potrzeb zgłaszanych przez ministerstwa i urzędy centralne.

Zdaniem NIK prawidłowa gospodarka nieruchomościami na potrzeby statutowe ministerstw i urzędów centralnych nie jest możliwa bez posiadania pełnej i wiarygodnej informacji na temat rzeczywistego stanu i sposobu wykorzystywania nieruchomości, potrzeb w tym zakresie oraz możliwości ich zaspokojenia. W tym celu niezbędne jest zbudowanie systemu monitorowania potrzeb i ich anali-

zowania oraz monitorowanie wykorzystania nieruchomości. W związku z tym NIK, wnioskuję do MSWiA m.in. o:

- przygotowanie nowelizacji art. 23 i 60 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu doprecyzowania zadań i kompetencji ministra właściwego do spraw administracji publicznej oraz starostów w sprawach prowadzenia gospodarki nieruchomościami SP na potrzeby administracji rządowej;
- podjęcie działań w celu zbudowania systemu monitorowania potrzeb lokalowych ministerstw i urzędów centralnych, obejmującego m.in. gromadzenie niezbędnych danych o wykorzystywanych nieruchomościach i związanych z tym skutkach finansowych oraz wypracowanie odpowiednich narzędzi do analizy tych potrzeb i możliwości ich zaspokojenia;
- analizowanie i wykorzystywanie wyników przeprowadzanych przez wojewodę mazowieckiego kontroli wykonywania przez m.st. Warszawa ww. zadań.

ŹRÓDŁO: NIK

## O UJAWNIENIU W KW PRAWA WŁASNOŚCI

Ustawa z 30 maja 2008 r. o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (DzU nr 116 z 2 lipca poz. 733) koryguje kilka artykułów ustawy z 7 września 2007 r. Wydułża m.in.:

- do 18 miesięcy termin sporządzenia przez starostów wykazów nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jej własność albo własność

jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego;

- do 24 miesięcy termin złożenia przez starostów wnio-

ków o ujawnienie w KW prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa;

- do 24 miesięcy termin składania przez jednostki samorządu terytorialnego w sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w KW prawa własności nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego.

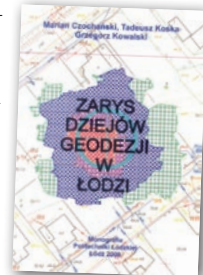
Ustawa weszła w życie 2 lipca z mocą od 18 maja 2008 r.

ŹRÓDŁO: DZIENNIK USTAW

## LITERATURA

### ZARYS DZIEJÓW GEODEZJI W ŁODZI

Nakładem Wydawnictwa Politechniki Łódzkiej ukazała się książka „Zarys dziejów geodezji w Łodzi” pod redakcją Mariana Czocharńskiego, Tadeusza Kości i Grzegorza Kowalskiego. Autorzy szczegółowo analizują dokonania geodezyjne i kartograficzne Łodzi z ostatnich 200 lat, w których nastąpił intensywny rozwój miasta. Analiza obejmuje cztery okresy: do roku 1918, lata 1918-1945, 1945-1989 oraz 1989-2008. Przy podziale pod uwagę wzięto zmiany granic administracyjnych miasta oraz uwarunkowania społeczne, gospodarcze i ustrojowe.



Opracowanie powstało na podstawie materiałów uzyskanych z Archiwum Państwowego w Łodzi, archiwum MODGiK, zbiorów prywatnych oraz literatury. Wędrując po kolejnych epokach, autorzy uświadamiają czytelnikowi, że zmiany w geodezji są pochodną wydarzeń historycznych, sytuacji społecznej i gospodarczej oraz innowacji technologicznych. Przytoczone fakty umożliwiają zrozumienie celowości prowadzonych prac geodezyjnych. Ciekawie zaprezentowane przejście od profesji mierniczego do współczesnego geodety pokazuje jednocześnie wyniki jego działań, poczynając od map wielkoskalowych do systemów informacji o terenie.

Jak pisze w recenzji prof. Zdzisław Adamczewski, publikacja jest rzetelną identyfikacją osiągnięć geodetów (mierniczych, geometrów) w dziejach Łodzi, w szczególności – dokonań burzliwego rozwoju miasta w wiekach XIX, XX i początku XXI. Archiwalne opracowania kartograficzne i fragmenty map są cennym uzupełnieniem, pozwalającym obejrzeć rezultaty opisanych prac. Monografia skierowana jest do szerokiego grona odbiorców i tym bardziej cenna, że opracowania tego typu należą w Polsce do rzadkości.

MG