

RADA MINISTRÓW O NIERUCHOMOŚCIACH

17 lipca rząd przyjął projekt ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw przedłożony przez ministra sprawiedliwości. Jedną z najważniejszych propozycji projektu jest ujednoczenie zasad udzielania i wysokości bonifikat finansowych przysługujących w trakcie procedury przekształceniowej. Nowe przepisy mają dotyczyć osób, którym oddano w wieczyste użytkowanie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkaniowymi lub przeznaczone na cele zabudowy mieszkalnej. Przygotowany projekt ustawy to kolejny etap procesu przekształcania praw wieczystego użytkowania w prawa własności na korzystniejszych niż dotychczas zasadach. Więcej na www.geoforum.pl (18 lipca 2007 r.).

O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Rząd przyjął dokument „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2008-2033. Tezy i założenia”. Ustalenie tez i założeń stanowi pierwszy etap prac nad Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. Ma ona określić rozwój przestrzenny kraju w perspektywie najbliższych 25 lat, a RM zamierza ją przyjąć do 2009 r. KPZK będzie zawierała zbiór ogólnokrajowych wytycznych i zaleceń planistycznych dla zagospodarowania przestrzennego kraju. Jednocześnie ma być dokumentem politycznym, na podstawie którego odbywać się będzie zarządzanie polską przestrzenią. KPZK umożliwi również sprawniejsze wykorzystywanie funduszy unijnych oraz powinna zapobiec ewentualnym kolizjom inwestycyjnym i zmniejszyć bałagan w zagospodarowaniu przestrzeni. Ma stanowić punkt odniesienia m.in. dla wieloletnich planów inwestycyjnych obejmujących wszystkie najważniejsze inwestycje publiczne oddziałujące na politykę przestrzenną. Będą w niej zawarte zapisy dotyczące ustaleń do planów wojewódzkich oraz zasad studiów i planów zagospodarowania przestrzennego. Więcej na stronie www.geoforum.pl (9 lipca 2007 r.).

O KW I ZMIANIE GRANIC

Podczas posiedzenia 24 lipca rząd przyjął: projekt ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotecę oraz o zmianie niektórych innych ustaw, przedłożony przez ministra sprawiedliwości, a także rozporządzenie w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania miejscowościom statusu miasta, przedłożone przez ministra spraw wewnętrznych i administracji. Pierwszy akt prawny ma usprawnić obrót gospodarczy, a przede wszystkim ułatwić ustanawianie zabezpieczenia hipotecznego. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami w razie podziału nieruchomości hipoteka obciąża wszystkie nieruchomości utworzone przez podział (hipoteka łączna). Jeśli budynek mieszkalny jest obciążony hipoteką, to są nią również obciążone poszczególne mieszkania. Nowe przepisy zakładają m.in., że jeżeli podział nieruchomości będzie polegał na ustanowieniu odrębnej własności lokali, to hipoteka ulegnie podziałowi. Sposób jej podziału zostanie określony w umowie ustanawiającej hipotekę. W przypadku braku takich postanowień, powstanie hipoteka łączna, a nabywcy nieruchomości przysługiwać ma prawo dokonania jej podziału. Dzięki tym przepisom nabywcy domów jednorodzinnych lub mieszkań nie muszą być narażeni na obciążenie ich nieruchomości hipoteką łączną, chociaż sami wywiązali się ze swoich zobowiązań np. wobec spółdzielni mieszkaniowej czy dewelopera. Więcej na www.geoforum.pl (25 lipca 2007 r.).

ŹRÓDŁO: KPRM

REJESTR TERENÓW ZAGROŻONYCH

W Dzienniku Ustaw nr 121 z 6 lipca opublikowano rozporządzenie ministra środowiska z 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (poz. 840). Rozporządzenie określa m.in.: ● sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy; ● metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy; ● informacje, jakie powinien zawierać rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi

ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy; ● sposób prowadzenia, formę i układ rejestru. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi ustala się na podstawie m.in. materiałów kartograficznych, zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomap. Rejestr jest prowadzony w formie elektronicznej bazy danych, w powszechnie dostępnym formacie, która powinna zawierać dane graficzne oraz karty rejestracyjne. Dane graficzne w formie map terenów gromadzone są w systemie informacji przestrzennej (GIS). Rozporządzenie weszło w życie 21 lipca.

ŹRÓDŁO: DZIENNIK USTAW

TK O KSIĘGACH WIECZYSTYCH

3 lipca 2007 r. Trybunał Konstytucyjny rozpoznał skargę konstytucyjną Romana M. dotyczącą ksiąg wieczystych (sygn. SK 1/06). TK orzekł, że przepisy dotyczące postępowania wieczystoksięgowego, w którym dokonywane są wpisy do ksiąg wieczystych, są zgodne z konstytucją. Skarżący zakwestionował dwa przepisy kpc. Jeden z nich przewiduje, że sprawy w postępowaniu wieczystoksięgowym rozpatrywane są na posiedzeniu niejawnym, drugi przewiduje, że rozpoznając wnioski o wpis, sąd bada jedynie treść i formę wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów, a także treść księgi wieczystej. Skarżący zakwestionował również przepis stanowiący, że w postępowaniu nie

sporządza się uzasadnienia wpisu. Wobec braku takiego uzasadnienia uczestnicy postępowania jego zdaniem pozbawieni zostali możliwości wniesienia skutecznego środka odwoławczego. Zdaniem skarżącego dekret z 8 sierpnia 1946 r. pozbawia zainteresowanych możliwości dochodzenia prawa własności w razie wydania zaświadczenia niezgodnego ze stanem rzeczywistym. Rozprawie przewodniczyła sędzia TK Ewa Łętowska, a sprawozdawcą był sędzia TK Jerzy Ciemniowski. Wyrok jest ostateczny, a jego sentencja została ogłoszona w Dzienniku Ustaw nr 124 z 11 lipca (poz. 872). Więcej na www.geoforum.pl (5 lipca 2007 r.).

ŹRÓDŁO: TRYBUNAŁ KONSTYTUCYJNY