

CENY W GEODEZJI

Po dość długiej przerwie postanowiliśmy po raz kolejny sprawdzić ceny usług geodezyjnych. Wiosenna pogoda przełożyła się na dobry nastrój geodetów i ich duży optymizm biznesowy.

Jedna pani z miasta we wschodniej Polsce stwierdziła nawet, że mogłaby nie spać przez cały rok, a i tak byłoby co robić. Geodeci mają dużo zleceń, ale cenami jak zwykle nie do końca są usatysfakcjonowani. Ale tak jest chyba w każdej branży. Bardzo łagodna zima spowodowała, że pracowano 12 miesięcy i nie odczuwa się wiosennego wzrostu liczby zleceń geodezyjnych. Geodeci coraz niechętniej zajmują się pracami od drobnych zleceniodawców, wolą duże projekty za konkretne sumy, nawet z dala od miejsca zamieszkania. Coraz mniej słyszy się narzekania na administrację – albo zdecydowanie poprawiła sposób działania, albo geodeci odpuścili przysłowiową walkę z wiatrakami.

Pytaliśmy o cztery najbardziej popularne prace polowe: podział działki na dwie części, wykonanie mapy do celów projektowych, inwentaryzację przyłącza i wytyczenie budynku. Spośród tych czterech robót największym problemem jest z podziałem. Okazuje się, że pół biedy, kiedy na terenie gminy nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, bo właściciel może wystąpić indywidualnie o warunki zabudowy, wtedy cała procedura podziałowa tylko nieznacznie się wydłuży. Jeśli jednak gmina nie posiada planu, a został ogłoszony przetarg na jego przygotowanie, to do czasu rozstrzygnięcia i wykonania żaden podział nie może zostać przeprowadzony. Traci na tym i inwestor, i geo-

det. Dramatycznie wręcz wygląda czas realizacji podziału do momentu uprawomocnienia się decyzji. Podział działki o powierzchni 2000 m² na dwie równe części to dla geodety łącznie tydzień pracy (zgłoszenie roboty, pobranie materiałów, przygotowanie wstępnego projektu podziału, ewentualny pomiar uzupełniająca, wyniesienie granic). A okazuje się, że są miejsca w Polsce, gdzie prywatny inwestor czeka nawet 4-6 miesięcy na decyzję. Geodeci zdradzili nam, że jeden papierek potrafi wędrować w urzędzie między piętrami nawet dwa tygodnie! Dowiedzieliśmy się też, że jest miasto w Polsce prowadzące zasadniczą mapę numeryczną, w którym na materiały papierowe do opracowania mapy do celów projektowych czeka się 2 dni, a na dane cyfrowe – nawet miesiąc. Taka to Polska urzędnicza.

Opracowanie Redakcji

Miasto	Podział nieruchomości bez rozgraniczenia na dwie działki (ryczałt)	Mapa do celów projektowych, teren zainwestowany (do 0,5 ha, 30% zmian)	Inwentaryzacja przyłącza (1 sztuka)	Wytyczenie budynku
DOLNOŚLĄSKIE				
MILICZ	800-1200	700	550	550
NOWA RUDA	1100	1000	500	600
WROCŁAW	1800-2000	700-1000	400-450	500
ŻŁOTORYJA	1000	700-800	600	500
KUJAWSKO-POMORSKIE				
BYDGOSZCZ	1200-1400	500	350	500
GRUDZIĄDZ	1200-2000	350-400	350-400	500
TUCHOLA	1000	450	350	300
WŁOCŁAWEK	1000	450	400	500
LUBELSKIE				
LUBLIN	1000-1200	400	350-400	300-400
RADZYŃ PODLASKI	1500	350	350	250
WŁODAWA	800	400-700	400	400-500
ZAMOŚĆ	800	350	300	300
LUBUSKIE				
MIĘDZYRZECZ	1000	500	300	400
STRZELCE KRAJEŃSKIE	1200	600	350	500
ZIELONA GÓRA	1500-1600	500-700	400-550	350-500
ŻAGAŃ	1200	600	350	400
ŁÓDZKIE				
ŁÓDŹ	2500-3000	850-1000	400	600
RADOMSKO	1200	400-500	350-400	300
SIERADZ	800	600	600	300
SKIERNIEWICE	1200-1500	450-500	300	400

Miasto	Podział nieruchomości bez rozgraniczenia na dwie działki (ryczałt)	Mapa do celów projektowych, teren zainwestowany (do 0,5 ha, 30% zmian)	Inwentaryzacja przyłącza (1 sztuka)	Wytyczenie budynku
MAŁOPOLSKIE				
DĄBROWA TARNOWSKA	1100	550	300-350	350-400
KRAKÓW	1500	600	350	400
NOWY SĄCZ	1000-1100	700-800	350-400	300-400
SUCHA BESKIDZKA	1400	800	400	300
MAZOWIECKIE				
OSTROŁĘKA	1000	500	450	300-400
RADOM	1200	350-600	350	300
SIEDLCE	1200	450	350	400
WARSZAWA	2800	800	350	400
OPOLSKIE				
NAMYSŁÓW	1000-1500	500-800	400	500
OLESNO	2000	600	350	400
OPOLE	1800	600	300	300-400
PRUDNIK	1400-1700	800	400	600
PODKARPACKIE				
PRZEWORSK	1000-1100	400-500	300	450
RZESZÓW	1200	600-1000	350	500
SANOK	1000-1800	300-500	300	350-500
TARNOBRZEG	1000	400-600	300	400
PODLASKIE				
AUGUSTÓW	900	450	350	300
BIAŁYSTOK	1500-2000	800	500	400-500
ŁOMŻA	1400	600	350	350
SIEMIATYCZE	1500	550	450	400
POMORSKIE				
CZĘLCHÓW	1200	500	300	350
GDAŃSK	3000	1500	500	850
KWIDZYN	1000	600	450	500
SŁUPSK	1400	600	450	500
ŚLĄSKIE				
BIELSKO-BIAŁA	1200	900	500	400
CZĘSTOCHOWA	2000	500-600	450-500	300
KATOWICE	1500	1000	300	450
ZAWIERCIE	1500	500	400	500
ŚWIĘTOKRZYSKIE				
BUSKO-ZDRÓJ	1400	500	350	350
KIELCE	1500-1800	600-800	400	500
KOŃSKIE	1400	500-700	300	400
SANDOMIERZ	1500	700	450-500	500
WARMIŃSKO-MAZURSKIE				
DZIAŁDOWO	800-1200	350	300-400	400
GIŻYCKO	1200	800	350	400
KĘTRZYN	1200-1400	500	300	400
OLSZTYN	1200	600	450	500
WIELKOPOLSKIE				
OSTRZESZÓW	1200-1500	800	400	300
PIŁA	1200	350	300	300-350
POZNAŃ	1200	550	400	400
SŁUPCA	1000	400	400	300
ZACHODNIOPOMORSKIE				
KOSZALIN	1500	500	400	400
MYŚLIBÓRZ	1000-1500	650	400	400
SZCZECIN	100-1500	1000	600	500
WAŁCZ	1200	500	350-450	400