

# Ceny usług geodezyjnych

Sukcesywnie na łamach „GEODETY” zamieszczając będziemy wykazy cen na podstawowe prace geodezyjne w różnych regionach kraju. W chwili obecnej rynek usług geodezyjnych rządzi się swoimi, wolnorynkowymi prawami. Zwyciężają w przetargach i zdobywają klientów firmy najtańsze, najszybsze, najoperatyniejšie.

Jest to jednak tylko jedna strona zagadnienia. Istnieje także i druga. Funkcjonujące przepisy prawne i finansowe określające ramy działania firm państwowych, prywatnych, jednostek budżetowych czy też działających na swój rachunek geodetów uprawnionych (oraz rencistów) powodują wielkie rozbieżności w oferowanych stawkach cenowych. Nakładają się na to uwarunkowania lokalne, takie jak brak inwestycji, zagrożenie bezrobociem, wchodzenie do branży obcego kapitału. Wielokrotnie daje także o sobie znać brak podstawowej wiedzy z zakresu ekonomii. Wszystko razem powoduje wielokrotnie irracjonalne zaniżanie oferowanych cen. Wystarczy porównać ceny na większość robót geodezyjnych w okresie ostatnich dwóch lat ze stopniem inflacji.

Wszystkim tym, którzy na powyższe słowa się obruszą, przytaczając argument o wolnym rynku, pragnę przypomnieć, że rynek – jakkolwiek by się on nazywał – nie może doprowadzać do deprecjacji zawodu, radykalnego obniżenia jakości oddawanych robót, balansowania firm na granicy bankructwa czy też czerpania zysków np. z wynajmu pomieszczeń, bo jest to bardziej opłacalne niż wykonanie mapy.

Mamy nadzieję, że zamieszczone w tabeli obok ceny orientacyjne na wybrane asortymenty robót geodezyjnych pozwolą na łatwiejsze poruszanie się na rynku geodezyjnym oraz będą przyczynkiem do dyskusji na ich temat.

Opr. red.

RODZAJ ROBOTY	Warszawa
<b>Wszystkie ceny podano w</b>	
<b>Podział nieruchomości</b>	
dwie pierwsze działki	700 - 800
każda następna	30% - 35%
<b>Wznowienie granic nieruchomości</b>	
pierwszy punkt	80 - 100 (nie mniej niż 4)
następny punkt	60%
działka	
<b>Wytyczenie budynku</b>	
cztery punkty + repery	
następny punkt	350 - 600
jednorodzinny	
<b>Pomiar powykonawczy budynku</b>	
cztery punkty	
następny punkt	420 - 550
jednorodzinny	
<b>Mapa dla celów projektowych:</b>	
dla jednej działki	400 - 600
<b>powierzchn., ter. zabud., 30% zmian</b>	
pierwszy hektar	
następny hektar	600 - 800
hektar	
<b>liniowa, ter. zabud., 30% zmian</b>	
pierwszy kilometr	1300 - 1800
następny kilometr	100%
hektar	
<b>Wytyczenie przyłącza</b>	
pierwsze	120 - 160
następne	80
wytyczenie + inwentaryzacja	
<b>Inwentaryzacja przyłącza</b>	
pierwsze	150 - 180
następne	60%
<b>Wytyczenie trasy przewodu</b>	
pierwszy hektometr	140 - 190
następny hektometr	35% - 45%
punkt	
<b>Inwentaryzacja przed zasypaniem</b>	
pierwszy hektometr	160 - 180 (za każdy km)
następny hektometr	
studnia	+ 50% z pomiarem studni
<b>Założenie i pomiar osnowy III klasy</b>	
punkt	100 - 110
<b>Prace kameralne</b>	
kameralista / dzień	70 - 100
<b>Założenie mapy zasadniczej</b>	
hektar	900 - 1200
<b>Geodezyjna obsługa budowy, proste, doraźne roboty</b>	Przy obsłudze ciągłej placu
zespół / dzień	325 - 500

Gdańsk	Katowice	Poznań	Radom
nowych zł. Ceny nie uwzględniają podatku VAT oraz opłat za usługi Woj.O.D.G. i K.			
550 - 750 30% - 40%	550 - 700 30% - 35%	500 - 700 30% - 40%	350 - 550
350 - 500	250 30% - 35%	300 - 350 (do 4pkt)	600 - 750 (do 2 pkt) 50 - 70
240 - 280 20% - 25%	250 - 270 20%	300 - 600	350 - 450 (do 5 pkt)
350 - 420 10%	380 - 420 10% - 20%	400 - 600	350 - 500
550 (do 30% zmian, do 15 a)	500 - 650 (do 15 a)	350 - 500	450 - 500 (do 0,5 ha)
650 - 800 50% - 70% (ter. niezabud. 75%)	400 - 750	400 - 800	- - -
1700 - 2500 80% - 100% (ter. niezabud. 75%)	1600 - 2400 100%	1100 - 1500 100%	- -
120 - 150 60 - 80	110 - 160 50% - 60%	110 - 150 60 - 70	- -
140 - 180 50% - 60%	140 - 175 50%	150 - 170 50% - 70%	180 - 210 55 - 90
25 - 40	25 - 35	150 - 180 40%	250 - 300 30 - 50
140 - 160 25% 150 (pierwsza), 60% (nast.)	150 30%	160 - 180 40% - 50%	180 - 220 60 - 80
100 - 120	100 - 110	80 - 100	140 - 160
60 - 80	70 - 100	70 - 80	-
1000 -1100 (teren niezab. 50%)	700 - 1200	700 - 1200	1000 (ter. zabud.)
budowy stosowane są stawki wg cenników na poszczególne czynności.			
300 - 350	300 - 330	350 - 400	-