

# Zero, siedem czy dwadzieścia dwa procent? VAT w geodezji

Interpretację stosowania podatku VAT w geodezji przedstawia Marian Nizio, główny specjalista w Departamencie Podatków Pośrednich Ministerstwa Finansów. Pytania zawarte w tym opracowaniu padły podczas III Walnego Zgromadzenia Geodezyjnej Izby Gospodarczej w Ryni.

## Zasady opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT, sprzedaży usług geodezyjnych (KU-36 wg starej klasyfikacji oraz KWiU 74.20.73. wg nowej).

Ustawa z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. nr 11, poz. 50 ze zm.) dla potrzeb rozróżnienia zakresu stosowania poszczególnych stawek podatkowych lub też zwolnienia z opodatkowania posługuje się klasyfikacjami wydanymi na podstawie przepisów o statystyce państwowej (SWW, KOB, KWiU, PCN). Z wyjaśnień GUS wynika, że usługi geodezyjne związane ze skalaniem i wymianą gruntów, jeżeli spełniają warunki kompleksowej usługi, są sklasyfikowane w podbranzży 43902 „Usługi związane z gospodarką rolniczą, osobno nie wymienione”. Powyższa klasyfikacja rozstrzyga, iż w tej części usługi geodezyjne objęte są poz. 1 zał. nr 2 do ustawy i jako „pozostałe rolnicze” są zwolnione z podatku (przedmiotem sprzedaży jest skalanie gruntów rolnych).

Pozostały zakres usług geodezyjno-kartograficznych, związanych z geodezyjną obsługą budownictwa i eksploatacją budynków, pomieszczony jest w grupie KU 36101 „Usługi geodezyjne, miernicze i dokumentacyjne”.

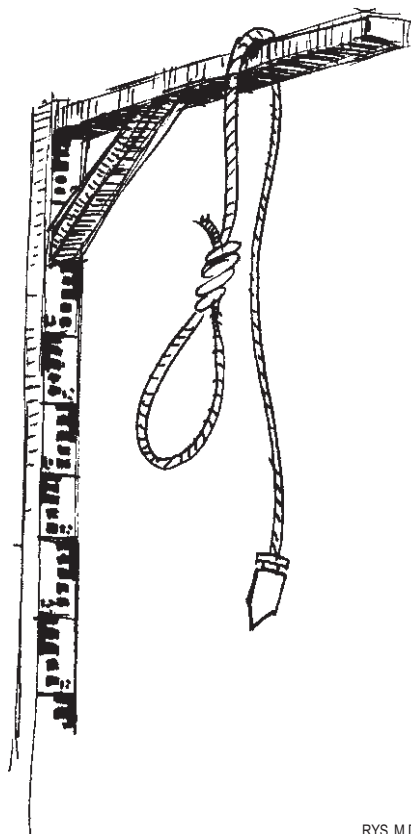
W części dotyczącej sprzedaży tych usług na cele budownictwa mieszkaniowego obowiązuje stawka 0%, do dnia 31 grudnia 1995 r., na podstawie § 54 ust. 1, pkt 1. lit. b rozporządzenia ministra finansów z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. nr 133 poz. 688) (przedmiotem sprzedaży są usługi geodezyjne, kartograficzne i miernicze).

W części sprzedaży tych usług dotyczącej pozostałego budownictwa stawka podatku wynosi 7%, na podstawie poz. 68 zał. nr 3 do w/w ustawy o podatku od towarów i usług.

## Zasady ustalania zdolności produkcyjnej infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu dla wymiaru stawki podatku VAT.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra finansów z dnia 12 maja 1993 w sprawie szczegółowego zakresu, trybu oraz sposobu ustalania stawki podatku od towarów i usług, z tytułu sprzedaży niektórych towarów oraz świadczenia niektórych usług (Dz.U. nr 39 poz. 179), przy sprzedaży robót budowlanych stawka podatku uzależniona jest od zdolności produkcyjnej infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu. Jeżeli służy ona w ponad 60% temu budownictwu, wtedy stawka podatku wynosi zgodnie z art. 51 ustawy 7%. Jeżeli mniej jak 60% zużywane jest na cele budownictwa mieszkaniowego, wtedy stawki obniżone podatku odniesione są tylko do tej części, która służy temu budownictwu.

Techniczny problem spowadza się do sposobu mierzenia zdolności produkcyjnej. Jak wykonać ustalenia co do wielkości produkcji zużywanej na cele budownictwa mieszkaniowego? Procentowy udział zdolności produkcyjnej infrastruktury towarzyszącej, dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego, określa się na podstawie danych ekonomicznych przedsiębiorstw zarządzających sieciami, sprzedających te usługi w roku poprzednim, a będących załącznikami do sprawozdania F-01. Oznacza to, że zarząd przedsiębiorstwa winien przedstawić Urzędowi Rejonowej Administracji Państwowej oświadczenie o wielkości sprzedaży dla budownictwa mieszkaniowego i pozostałego za rok poprzedni w celu potwierdzenia zdolności produkcyjnej, zgodnie z § 2 ust. 4-5 wyżej wymienionego rozporządzenia.



RYS. M.D.

mieszkanio-  
wemu i pozostałego za rok poprzedni w celu potwierdzenia zdolności produkcyjnej, zgodnie z § 2 ust. 4-5 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Poniższe pytania zostały zadane podczas III Walnego Zgromadzenia Geodezyjnej Izby Gospodarczej w Rygni.

#### Czy stawką 0% objęty jest podział geodezyjny realizowany dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego?

■ Wykonana usługa geodezyjna podziału gruntu na działki budowlane, związane z budownictwem mieszkaniowym, podlega stawce podatku w wysokości 0% zgodnie z § 54 ust. 1 pkt 1 lit. b rozp. z dn. 8 grudnia 1994 w sprawie wykonania przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

#### Kupiłem w IV-piętrowym bloku hipoteczne mieszkanie na biuro. Czy prace adaptacyjne (wymiana instalacji, wyburzenie i dostawianie ścian itp.) wykonane przez firmę remontowo-budowlaną objęte są stawką podatku 0%, 7% czy 22%?

■ Zgodnie z przeznaczeniem lokal mieszkalny w czasie adaptacji zmienił swój charakter na biuro, w związku z czym wykonywane roboty budowlane na obiekcie objętym KOB-11 są opodatkowane stawką podatku w wysokości 7%, zgodnie z art. 51 ust. 2 w/w ustawy o podatku od towarów i usług.

Natomiast sprzedaż adaptowanego lokalu opodatkowana będzie stawką 22%. Powyższa zasada obowiązuje od dn. 1.01.1995 r.

#### Jaka stawka podatku VAT jest ustalona dla kanalizacji deszczowej?

■ Dla kanalizacji deszczowej stawka VAT wynosi 7%, przy sprzedaży robót budowlanych zgodnie z poz. 76 zał. nr 5 do ustawy o podatku od towarów i usług.

#### Jaką stawką VAT objęte są prace w Lasach Państwowych?

■ Prace leśne, tak jak rolnicze, są zwolnione z podatku VAT na podst. zał. nr 1 do ustawy.

#### Jaką stawką VAT objęta jest inwestycja energetyczna (lub remont), polegająca na wymianie napowietrznej sieci energetycznej w mieście na sieć kablową zasilającą istniejącą zabudowę mieszkalną i związana z tym obsługa geodezyjna?

■ Usługi (roboty budowlane) związane z wymianą, konserwacją, naprawą sieci energetycznych napowietrznych i podziemnych KOB-71 i KOB-72 oraz latarni ulicznych KOB-58 zaliczone są do usług sieciowych energetycznych KU-34201. Są one wymienione w poz. 76 zał. nr 5 do ustawy z dn. 8 stycznia 1993 o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. nr 11, poz. 50 ze zm.), a zatem podlegają opodatkowaniu stawką podatku w wysokości 7%.

#### Jaką stawką VAT objęty jest pomiar inwentaryzacyjny starych sieci i urządzeń podziemnych?

■ Pomiar geodezyjne wykonywane dla potrzeb budownictwa pozostałego opodatkowane są stawką podatku w wysokości 7%, poz. 76 zał. 5 do ustawy, z wyłączeniem budownictwa mieszkaniowego, które ma stawkę 0%.

#### Czy sprzedając zleceniodawcy towar w postaci mapy numerycznej mogą sklasyfikować to jako SWW 2712-13 „Sprzedaż map i nut”?

■ O przedmiocie sprzedaży wpisanej do faktury VAT decyduje strona umowy, a zatem jeżeli przedmiotem sprzedaży jest mapa, wówczas sklasyfikowana jest ona przy pomocy SWW jak towar.

Jeżeli pojawiają się jeszcze jakieś pytania lub wątpliwości odnośnie podatku VAT w geodezji, można kierować je do „GEODETY” - redakcja postara się na nie odpowiedzieć korzystając z pomocy pana Mariana Nizio z Ministerstwa Finansów.

## KARTOMETR JEST PROFESJONALNYM DIGITIZEREM

Grzegorz Tański

*Digitizer staje się dziś coraz popularniejszym urządzeniem peryferyjnym współpracującym z komputerem. W prosty i szybki sposób pozwala zamienić treść dokumentu „papierowego” na postać wektorową. Większość digitizerów nie działa jednak, gdy chcemy wektoryzować dokumenty naklejone na arkuszu aluminiowym (np. pierworys mapy zasadniczej). Czy kupować wtedy drogi digitizer, umożliwiający wykorzystanie takich map? Czy istnieje prostsze i tańsze rozwiązanie? A może zrezygnować z zakupu jakiegokolwiek digitizera?*

Rozwiązanie, które chcemy Państwu przedstawić, to oryginalne opracowanie nowej płytki sterującej do kartometru, tworzącej z niego digitizer współpracujący z komputerem. Płytką jest dołączana do już istniejącego układu elektronicznego i nie zakłóca dotychczasowego trybu pracy kartometru. Układ elektroniczny może symulować pracę „starego” kartometru. Działają także wcześniejsze adaptacje urządzenia. Karto-

metr podłączany jest do komputera przez asynchroniczne złącze szeregowo, co umożliwia przenoszenie urządzenia na inne stanowiska pracy.

Tak rozbudowany kartometr może symulować pracę kilku typów digitizerów, m.in. KURTA IS/Three (GTCO DiGiPad), KURTA III, Summagraphics Microgrid, Calcomp 23240 lub 9100. Pozwala to na bezpośrednie użycie go w programach: AutoCAD, EW-Mapa, CADCore, ARC/INFO, Microstation, GEMINI lub każdym innym współpracującym z symulowanymi digitizerami. Na życzenie można dodać inne tryby pracy.

Procedura uruchomienia kartometru jest bardzo prosta. W konfiguracji programu wybieramy odpowiedni model digitizera i wywołujemy właściwy typ symulacji. Dalsza praca przebiega tak jak z każdym digitizerem.

W komplecie dostarczana jest szesnastoklawiszowa klawiatura, służąca do sterowania programami współpracującymi

z kartometrem. Funkcje klawiszy definiowane są bezpośrednio w programach. Szczegółowy opis określenia funkcji dla klawiszy powinien znajdować się w instrukcji danego programu (tak jak dla digitizera szesnasto-klawiszowego).

Podstawową zaletą tego rozwiązania jest, jak wspomniałem na wstępie, umożliwienie digitalizacji map naklejonych na materiałach zakłócających sygnał typowego digitizera (np. blachy aluminiowej). Oczywiście możliwa jest także praca z mapami na nośnikach papierowych czy foliowych. I jest to rozwiązanie o wiele tańsze niż zakup digitizera.

Takie wykorzystanie kartometru jest rozwiązaniem sprawdzonym, działającym już w kilkudziesięciu firmach geodezyjnych. Więcej o adaptacji można dowiedzieć się w firmie INEL Sp. z o. o. w Warszawie, tel./fax (0-22) 34-17-26.

(TEKST PROMOCYJNY)