

Polisa ubezpieczeniowa dla geodetów i rzeczoznawców majątkowych

Błądzenie jest rzeczą ludzką

RYSZARD RUS

W państwach zachodnich każda czynność zawodowa podlega ubezpieczeniu. Wystarczy przypomnieć ubezpieczenia nóg znanych hollywoodzkich aktorek. Niestety, w naszym kraju instytucja ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu jest praktycznie w ogóle nieznana. Niebezpieczeństw czyhających na geodetę czy rzeczoznawcę majątkowego jest tak wiele, że zasadność ubezpieczania się nie wymaga – i sędzę, że nie jestem odosobniony w tym poglądzie – komentarla. Tym niemniej sprawa jest na tyle poważna, że pozwałam sobie na przytoczenie niektórych szczególnie często występujących zagrożeń, od następstw których warto się ubezpieczyć.

1. Przykłady popełnienia tzw. błędu w sztuce zawodowej geodety:

- prace geodezyjne wstępne – złe dane wyjściowe przeniesione z operatu udostępnionego przez ODGiK;
- prace polowe – błąd wytyczenia i w konsekwencji złe wylane fundamenty lub błędny pomiar wysokościowy powodujący konieczność przeprojektowania lub zwiększenia prac ziemnych w trakcie budowy;
- prace kameralne – błąd kartowania przyłącza sieci uzbrojenia na nakładce SU czy błąd interpolacji warstwic na nakładce SW;
- prace końcowe – złe skompletowany operat, w tym błędy np. w przepisywaniu współrzędnych.

2. Przykłady popełnienia tzw. błędu w sztuce zawodowej rzeczoznawcy majątkowego:

- błędny zbiór danych wyjściowych, np. powierzchnie;
- nie sprawdzony stan terenowo-prawny nieruchomości;
- zła metoda szacowania;
- błędnie określony stan techniczny obiektu kubaturowego;
- błędy w maszynopisanu operatu szacunkowego.

3. Przykłady błędów mogących powodować skutki wobec osób trzecich:

- niezabezpieczenie miejsc nie zakończonej stabilizacji punktów osnowy;
- brak pełnej treści mapy, szczególnie uzbrojenia podziemnego (w konsekwencji zagrożenie awarią, np. instalacji gazowej);

■ błędny operat szacunkowy nieruchomości jako podstawa naliczenia podatków.

Oczywiście przykłady można mnożyć, to tylko kwestia wyobraźni (a może realizmu?). Skutki bowiem błędu w sztuce zawodowej mogą być tak duże i niewymierne, jak niewymierna jest cena życia ludzi niewinnie ginących w wyniku katastrofy budowlanej.

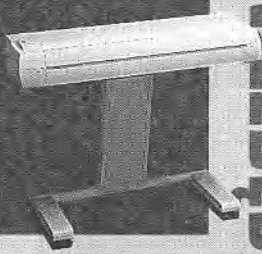
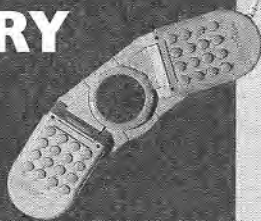
Jak wynika z analizy obowiązujących przepisów, za „błędy w sztuce zawodowej” mogą spotkać profesjonalistów sankcje wynikające z następujących aktów prawnych:

- kodeks cywilny, w tym art. 471 (odpowiedzialność), art. 474 (zawinione działania osób pomagających), art. 627 (umowa o dzieło) i art. 415 (naprawienie szkody);
 - kodeks karny, w tym art. 199-202 (czyny przeciwko mieniu), art. 239 (przestępstwo bierne) i art. 266 (fałsz intelektualny);
 - kodeks pracy, w tym art. 120 (odpowiedzialność zakładu pracy);
 - prawo geodezyjne i kartograficzne, w tym cały rozdział 9.
- Sceptyk może oczywiście powiedzieć, że do zabezpieczenia interesów strony służą odpowiednie zapisy w umowie cywilnoprawnej o wykonanie konkretnego zadania. Tak, to prawda – tylko już obecnie zdarza się, że inwestor w ramach dokumentów do okazania w trakcie trwającego przetargu na wykonanie dzieła zamieszcza zapis o przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej. Coraz częściej też w trakcie uzgadniania treści umowy zamawiający upiera się przy wpisie paragrafu o treści: „Wykonawca do dnia ... przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu”. Te dwie sytuacje z krajowego rynku wykonawstwa – wzorem rozwiązań zachodnich – zdarzają się coraz częściej.

W tym miejscu można też zadać sobie pytanie, czy warto pracować z tak poważnym obciążeniem psychicznym związanym z odpowiedzialnością zawodową, geodety czy rzeczoznawcy majątkowego. Przecież nie bez powodów te dwa zawody traktowane są jako instytucje zaufania publicznego. Zasadnym jest przypomnieć powszechną definicję ubezpieczenia: „ubezpieczenie polega na tym, że za nieszczęście

SKANERYformaty A3 – A0
do mikrofilmu

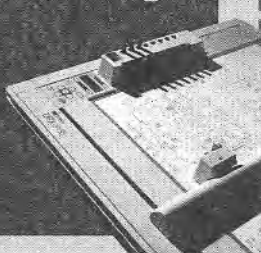
contex

**DIGITIZERY****PLOTERY
ATRAMENTOWE**

NOVAJET

**PLOTERY
KREŚLĄCE**

tablicowe i bębnowe

Roland
DIGITAL GROUP**MATERIAŁY
EKSPLOATACYJNE**papiery, kalki, folie
pisaki Roland, Rotring
cartridge, tusze, atramenty**PRACUJE SIĘ ŁATWIEJ,
EFEKTYWNIEJ I PRZYJEMNIEJ****PolCom** Polska Sp. z o.o.02-673 Warszawa, ul. Racjonalizacji 6/8
Tel./fax (22) 43 34 71, fax (22) 43 34 56,
tel. 43 02 01 w. 382, 438, 479
Bydgoszcz, tel. (52) 45 24 48 do 51, fax (52) 42 02 99

NIEZBĘDNE NIEZASTAPIONE NIEZAWODNE

niewielu płacą wszyscy ubezpieczeni”. Nie może w związku z tym dziwić, że ubezpieczające towarzystwo postrzega ubezpieczanie geodetów i rzeczoznawców majątkowych jako ubezpieczanie wysokiego ryzyka.

W tym miejscu wypadałoby krótko ustosunkować się do taryfy składek. Składka nie może być niska, gdyż polisa straci swoją wartość. Za komfort psychiczny trzeba niestety płacić. W przyszłości zapewne polisa ubezpieczeniowa wyeliminuje z rynku tych, którzy jej nie nabędą. Łąca specjaliści z czasem powinna być wprost, a nie odwrotnie proporcjonalna do wysokości składki ubezpieczeniowej. To już jednak temat na inną okazję.

Ale przejdźmy do faktów. Zarządzeniem prezesa z 5 lutego 1996 r. Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S.A. odpowiadając na zapotrzebowanie rynku wprowadziło „Ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem zawodu”, a ich uzupełnieniem są „Szczególne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej geodetów” oraz „Szczególne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych”. Konsultantami tego produktu byli między innymi Stowarzyszenie Geodetów Polskich oraz Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Niniejsze „Szczególne warunki” wchodzi w życie z dniem 5 lutego 1996 roku.

Na zakończenie informujemy, że sprzedażą polisy dla geodetów i rzeczoznawców zajmował się będzie gdyński oddział WARTY, który upoważnił firmę ArGeo do profesjonalnego wdrożenia tej polisy. 19 lutego 1996 roku w siedzibie Centrali WARTY w Warszawie odbyło się spotkanie w sprawie ubezpieczania geodetów i rzeczoznawców majątkowych. Spośród zaproszonych firm zawiązała się sieć agencyjna obejmująca w miarę równomiernie obszar całego kraju:

OPGK Sp. z o.o.	15-856 Białystok, Sienkiewicza 84
OPGK Sp. z o.o.	85-063 Bydgoszcz, Zamojskiego 2
PUG Sp. z o.o.	42-200 Częstochowa, Jaracza 4
PUGK Geomiar	37-500 Jarosław, Rynek 14
PG Gemi Sp. z o.o.	40-082 Katowice, Jana III Sobieskiego 7
KPG Sp. z o.o.	30-086 Kraków, Halczyna 16
OPGK Sp. z o.o.	20-072 Lublin, Czełkowska 8
MPG Sp. z o.o.	90-606 Łódź, 6 Sierpnia 5
OPGK Sp. z o.o.	10-117 Olsztyn, 1 Maja 13
OPGK Sp. z o.o.	45-003 Opole, Rybacka 15
Geoservice Sp. z o.o.	76-200 Słupsk, Garncarska 4
Geomar S.A.	70-467 Szczecin, Monte Cassino 18 a
PUGK Grad/Grodz.	33-100 Tarnów, Sobieskiego 2
Geod. Izba Gosp.	00-043 Warszawa, Czackiego 3/5 p.206
OPGK Sp. z o.o.	53-125 Wrocław, Kasztanowa 18/20
OPGK Sp. z o.o.	65-625, Zielona Góra, Krośnieńska 3
Vertical	44-240 Żory, Ogrodowa 11

Lista jest otwarta, stąd do współpracy zapraszamy wszystkich, którym nie tylko omówiony problem leży na sercu, ale przy okazji pragną rozszerzyć swoją działalność gospodarczą. Wszelkie informacje (w tym warunki ogólne, wnioski, taryfa) można uzyskać w ArGeo-Gdynia, tel./faks (0 58) 211-626, i w każdej z wymienionych jednostek w pobliżu P.T. Czytelnika.

Z WARTĄ WARTO!