

# SIP w zarządzaniu gminami

W dniach od 20 do 22 marca br. odbyły się w Zgierzu i Bełchatowie kolejne seminarium i warsztaty z cyklu „Kierunki rozwoju i efekty zastosowania Systemów Informacji Przestrzennej w zarządzaniu gminami Związku Miast Polskich”. Głównym organizatorem i gospodarzem spotkania skupiającego przedstawicieli miast zrzeszonych w Związku Miast Polskich był p. Maciej Czajkowski, prezydent miasta Zgierza i wiceprzewodniczący tego związku. Nad całością prac organizacyjnych, obejmujących sesję plenarną, prezentację osiągnięć miast zrzeszonych, a także warsztaty informatyczne organizowane z pomocą firmy Jason MacKenzie, czuwał mgr inż. Jan Schnerch, pełnomocnik prezydenta ds. SIP w Zgierzu. Do udziału w seminarium i warsztatach zaproszeni zostali aktywni przedstawiciele ponad trzydziestu miast zrzeszonych w związku, a także przedstawiciele Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Ministerstwa Sprawiedliwości, Ministerstwa Finansów, Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Krakowskiego Instytutu Nieruchomości, Akademii Rolniczo-Technicznej w Olsztynie, Instytutu Geodezji i Kartografii w Warszawie. Nie zabrakło również uznanych firm komputerowych wdrażających najnowsze technologie informatyczne.

Wiele miast o zaawansowanym stopniu rozwoju SIP, prezentowało swoje osiągnięcia bądź zamierzenia w tym zakresie. Zorganizowanie tegorocznego seminarium i warsztatów właśnie w Zgierzu nie było przypadkowe. Zgierz ma bowiem w tym zakresie poważne osiągnięcia i w gronie miast zrzeszonych w Związku Miast Polskich należy do

przodujących. Posiada on, zrealizowany już w przeważającej części, System Informatyczny Urzędu Miasta działający w systemie rozproszonych baz danych.

W ramach pierwszych dwóch etapów wykonano:

- Wdrożenie aplikacji do obsługi części geometrycznej w środowisku GENA-MAP. Pod koniec weryfikacji i uzgadniania informacji opisowych z graficznymi rozpoczęto wdrażanie programu do zarządzania wielotematyczną informacją geometryczną w środowisku UNIX.
- Połączenie aplikacji do obsługi części graficznej JMK-GRUN z bazami danych zarządzanymi przez aplikację GRUNINFO. Po wdrożeniu aplikacji graficznej JMK-GRUN dokonano połączenia obiektów graficznych (działki) z ich częścią opisową, umożliwiając wgląd w informacje opisowe z poziomu aplikacji graficznej.
- Kończącą weryfikację danych opisowych i geometrycznych z poprawkami w tych danych.
- Rozliczenie klasoużytków w działkach.
- Uzupełnienie bazy opisowej o nowe rozliczenia.
- Połączenie roboczej bazy danych „PSEUDO-PESEL” z Terenowym Bankiem Danych w Łodzi w celu usprawnienia przepływu informacji pomiędzy tymi bazami (codzienna aktualizacja wszystkich baz danych zawierających elementy rejestru PESEL jest prowadzona w jednym miejscu).
- Testowanie i prace nad rozwojem aplikacji zarządzającej informacjami geometrycznymi i opisowymi.
- Kolejną wersję aplikacji do obsługi czę-

ści graficznej JMK-GRUN.

■ Utworzenie warstwy „opisu planu zagospodarowania przestrzennego” wraz z dokładnym uzgodnieniem granic obszarów planistycznych.

■ Utworzenie warstw zawierających rastrowe dane geometryczne o mieście pozyskane metodami teledetekcji (zdjęcia lotnicze i satelitarne) i uzgodnione ze współrzędnymi geograficznymi.

W trakcie realizacji jest obecnie etap trzeci i ostatni, który obejmuje:

- System ewidencji budynków i lokali
- Baza ORACLE.
- System zdalnego korzystania z SIP w mieście przez zewnętrznych użytkowników (policja, sąd, banki, instytucje ubezpieczeniowe i in.)
- Nową wersję GRUNINFO na platformie ORACLE.
- Nową wersję JMK-GRUN.
- Prace nad kolejnymi aplikacjami dla potrzeb planowania przestrzennego, w tym nad informatyzacją procesu tworzenia planu lokalnego i jego wykorzystania.
- Prace nad aplikacjami dla potrzeb ochrony środowiska.

Miasto Zgierz jest wzorem aktywności i przykładem poprawności rozwiązań systemowych w zakresie SIP w zarządzaniu miastem. Na szczególne podkreślenie zasługuje tu udana próba odejścia od komputerów osobistych i wykorzystanie UNIX-owych platform komputerowych z właściwym oprogramowaniem aplikacyjnym, współpracującym z relacyjną bazą danych ORACLE.

**doc. dr inż. Jan Konieczny**

## Dokończenie ze strony 47

4. Nie jest możliwe racjonalne rozwiązanie problemu bez uregulowania podstawowych spraw organizacyjnych, w tym zwłaszcza organu sterującego w ramach administracji rządowej w postaci centralnego urzędu geodezji, kartografii i katastru, urzędu wyposażonego w pełnię uprawnień do branżowej koordynacji i nadzoru nad wszystkimi służbami wykonującymi zadania w dziedzinie geodezji i kartografii.

5. Bezpośrednie powiązanie technicznego prowadzenia katastru z decyzyjnym procesem wymiaru podatków jest rozwiązaniem wysoce nietrafnym i deprecjonującym techniczną wartość i obiektywizm katastru. Ziemia i informacja o niej są dobrami tak unikalnymi i ograniczonymi, że powinny być oceniane szczególnie obiektywnie i neutralnie. Taki obiektywizm powinien być zachowany przy organizacji centrum gospodarczego rządu, czemu dała wyraz między innymi ONZ-owska Komisja Gospodarcza ds. Europy na spotkaniu ekspertów do spraw katastru i ksiąg

wieczystych odbyłym w Genewie w dniach 26 i 27 lutego br.

6. Podkreślenia wymaga wielka wartość państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znaczny stopień jego z informatyzowania, wielki dorobek polskiej kartografii, daleko zaawansowane przygotowania do produkcji ortofotomap i znaczny postęp w zakładaniu powszechnej inwentaryzacji uzbrojenia, czego nie należy dezawuować wybiórczymi, doraźnymi i nie w pełni trafnymi decyzjami co do sposobu uregulowania katastru w Polsce. Wnikliwego rozważenia wymaga zwłaszcza skoordynowany zakres i kolejność wdrażania, stałość i standaryzacja systemu oraz zabezpieczenie niezbędnych środków i czasu na wykonanie zadania, a następnie jego stałą aktualizację.

7. Wskazane jest, aby twórcy nowych regulacji wzięli pod uwagę sformułowania zawarte w załączniku do porządku obrad XI posiedzenia Państwowej Rady Geodezyjnej i Kartograficznej i niniejszej uchwały, opracowaniu pod nazwą „Próba określenia pożądanego zakresu ustawowych uregulowań katastru”.