

Departament Katastru, Geodezji i Kartografii interpretuje

# Jakie uprawnienia dla uprawnionego?

**T**ym razem kontrowersje wzbudziło wykonywanie map dla celów prawnych oraz zgłaszanie prac geodezyjnych dotyczących rozgraniczenia i podziałów nieruchomości. – Zwracam się z uprzejmą prośbą – pisze czytelnik z Brodnicy – o udzielenie nam informacji, czy w ramach prowadzonej działalności i posiadanych uprawnień możemy wykonywać dokumenty przewłaszczeniowe i wydawać zamawiającemu po poświadczeniu przez organ prowadzący ewidencję gruntów.

W załączeniu przesłano kopię zaświadczenia (wydanego 16.07.1985 r.) stwierdzającego posiadanie przez naszego czytelnika kwalifikacji zawodowych w zakresie:

- 1) pomiary sytuacyjno-wysokościowe i opracowanie ich wyników,
- 2) rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych,
- 3) geodezyjne pomiary realizacyjne i inwentaryzacyjne.

Departament Katastru, Geodezji i Kartografii ustosunkował się do zagadnienia w następujący sposób:

1. Wymienione w piśmie zaświadczenie stwierdza, że pan X posiada kwalifikacje zawodowe w trzech zakresach, w tym także w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych. W ramach tych uprawnień możliwe jest sporządzanie wszelkich dokumentów geodezyjnych służących celom zbywania i nabywania nieruchomości.

2. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 4 i 5 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* wykonywanie czynności związane z rozgraniczaniem nieruchomości, a także prac geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do dokonywania wpisów w księgach wieczystych jest zaliczone do sa-

**Im więcej geodetów uprawnionych, tym więcej wątpliwości dotyczących ich praw i obowiązków. Czytelnicy często proszą nas o pomoc w interpretacji obowiązujących przepisów, a my szukamy wsparcia merytorycznego w Departamencie Katastru, Geodezji i Kartografii, gdzie spotykamy się z życzliwym zainteresowaniem głównego specjalisty kierującego stanowiskiem ds. zawodowych Zbigniewa Baranowskiego.**

modzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii i w związku z tym prace te winny być wykonywane bezpośrednio przez geodetów uprawnionych.

3. Poświadczenie dokumentów geodezyjnych przez organ prowadzący ewidencję gruntów może się odnosić jedynie do rysów i wypisów z operatów ewidencji gruntów. Wykonywanie dokumentacji do celów prawnych podlega zgłoszeniu do właściwego ośrodka, a przekazanie dokumentacji zamawiającemu może nastąpić po przyjęciu jej do zasobu.

**K**olejna kwestia wiąże się z koniecznością „opieczutowania” zgłoszenia prac geodezyjnych dotyczących rozgraniczania i podziałów nieruchomości. Geodeci uprawnieni nie są pewni, czyje podpisy i pieczęcie powinny znaleźć się na tym dokumencie. Czy wystarczy pieczęćka firmowa? A może tylko pieczęćka geodety uprawnionego?

Departament Katastru, Geodezji i Kartografii zajął w tej sprawie następujące stanowisko:

1. Podjęcie działalności w zakresie geodezji i kartografii może nastąpić na podstawie ustawy z dnia 23 grudnia 1988 r. o działalności gospodarczej (Dz.U. nr 41, poz. 324 z późn. zmianami) poprzez zarejestrowanie odpowiedniego podmiotu gospodarczego.

Akt rejestracji przesądza o odpowiedzialności cywilnej za skutki działania podmiotu, stąd zgodnie z art. 9 ww. ustawy dokumenty dotyczące wykonywanych prac winny być firmowane pieczęcią podmiotu.

2. Art. 3 ww. ustawy, a także art. 42 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* zobowiązuje podmiot gospodarczy do zapewnienia, aby czynności określone jako samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii wykonywane były przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe. Zgodnie z zapisem art. 42 ust. 2 pkt. 4 i 5 przez wykonywanie samodzielnych funkcji rozumie się między innymi wykonywanie czynności związanych z rozgraniczaniem nieruchomości, a także wykonywanie prac geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do dokonywania wpisów w księgach wieczystych. Należy więc rozumieć, że bezpośrednio wykonawcami tych prac winny być osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

3. Ze względu na zobowiązania wynikające z art. 42 ust. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, dotyczące jakości prac wykonywanych przez osoby uprawnione oraz możliwości stosowania sankcji administracyjnych wynikających z art. 46 ustawy w stosunku do osób, które ze swojej winy dopuściły się naruszenia przepisu ww. art. 42, dokumenty związane z wykonywaniem samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii winny być podpisywane przez osoby uprawnione.

Względniając powyższe uwarunkowania, zgłoszenie pracy geodezyjnej dotyczące rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych winno być opatrzone pieczęcią firmy geodezyjnej oraz osoby legitymującej się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi jako wykonawcy wymienionych prac. ■