

Komu nieruchomości

13 sierpnia, po trwających dwa lata pracach, Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o gospodarce nieruchomościami. W najbliższym czasie trafi on do Sejmu. Nowa ustawa zastąpi obowiązujące od 1985 r. przepisy ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości. Przepisy ogólne określające zakres działania ustawy czynią prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast centralnym organem administracji państwowej w sprawach gospodarki nieruchomościami. Resort budownictwa liczy, że wejdzie ona w życie 1 stycznia 1997 r.

A komu zasób geodezyjny

Ustawa miejska od początku budziła wątpliwości samorządowców i ekspertów, którzy obawiali się, że miasta mogą na niej stracić finansowo. Na pokrycie nowych zadań 46 dużych miast otrzymało dodatkowy udział w podatku dochodowym od osób fizycznych. Wpływy podatku za ubiegły rok okazały się mniejsze, niż oszacował rząd. Z kolei przygotowany obecnie przez URM projekt zmian w ustawie miejskiej proponuje odebranie samorządom miejskim prawa do zarządzania zasobami geodezyjnymi i kartograficznymi, równocześnie przywracając je wojewodom. Budzi to sprzeciw strony samorządowej, która twierdzi, że tylko mając bezpośredni dostęp do map wszystkich terenów w mieście można dobrze gospodarować mieniem. Punktem spornym jest też kwestia własności dróg wo-

jewódzkich. Samorządowcy uważają, że skoro miasto przejęło utrzymanie dróg i jest to jego zadanie własne, to powinno także otrzymać same drogi na własność.

Likwidatorzy powołani

17 września premier powołał likwidatorów ministerstw, które przestaną istnieć po wejściu w życie reformy centrum gospodarczego. Równocześnie wyznaczył pełnomocników nowo tworzonego urzędów. Pełnomocnicy mają działać do czasu powołania nowych ministrów. Ich zadaniem będzie opracowanie statutów resortów i organizacyjne przygotowanie urzędów do objęcia ich przez nowych ministrów. Pełnomocnikiem do spraw tworzenia Urzędu Głównego Geodety Kraju został Józef Kalisz.

Późniejsza emerytura

Ministerstwo Pracy i Polityki Socjalnej przekazało związkom zawodowym, zainteresowanym organizacjom i resortom projekt ustawy o wieku emerytalnym. Ustawa zmierza do ograniczenia uprawnień do wcześniejszych emerytur oraz stopniowego podwyższenia i wyrównania wieku przechodzenia na emeryturę dla kobiet i mężczyzn – do 65 lat. Ze szczególnie ostrą krytyką spotkała się propozycja podwyższenia wieku emerytalnego kobiet.

Zarządzenie o rozgraniczaniu

17 listopada br. wchodzi w życie nowe przepisy dotyczące rozgraniczania nieruchomości. Określają one

dokumenty będące podstawą wytyczania i ustalania granic nieruchomości, a także regulują tryb przeprowadzania postępowania rozgraniczeniowego. [Treść zarządzenia w sprawie rozgraniczania nieruchomości – patrz str. 39.]

Księgi wieczyste w komputerze

W Ministerstwie Sprawiedliwości trwają prace nad dematerializacją i komputeryzacją ksiąg wieczystych. W wyniku dematerializacji mają one funkcjonować wyłącznie w formie zapisu informatycznego. Ma to – zdaniem ministerstwa – umożliwić scentralizowanie wszystkich baz danych, jakie powstają w poszczególnych sądach, prowadzących księgi wieczyste w jednej wspólnej ogólnopolskiej bazie danych. Mają one stanowić jeden z segmentów Centralnego Ogólnopolskiego Rejestru Sądowego.

VAT '97

Sejmowa komisja budżetowa zdecydowała, że od 1997 r. podatnikami VAT mają być wszyscy, których obroty w bieżącym roku przekroczą 60 tys. zł (do tej pory wartość graniczna wynosiła 80 tys. zł). Ustalono też 1% VAT od sprzedaży książek i prasy. Według projektu stawka ta ma wzrosnąć do 2 proc w 1998 r. Materiały i usługi budowlane mają pozostać opodatkowane stawką 7% do końca 1999 r. W przyszłym roku miałyby też złągodnieć sankcje w VAT. Jeżeli na przykład podatnik zanizy w deklaracji zobowiązanie podatkowe, będzie musiał zapłacić 30% kwoty zanizenia. Aby propozycje te weszły w życie, muszą jeszcze uzyskać akceptację Sejmu, Senatu i prezydenta.

Archiwum zamiast kina

W styczniu br. Ministerstwo Budownictwa wypowiedziało umowę najmu kinu Iluzjon Filmoteki Narodowej. Minister Barbara Bliśda postanowiła przenieść należący do ministerstwa budynek, w którym znajduje się stylowe, wyremontowane i zasłużone kino – na Archiwum Geodezji i Kartografii. Kino w lipcu zmuszone zostało zawiesić działalność, a 30 września powinno opuścić zajmowany budynek. Jak do tej pory otwarta pozostaje kwestia znalezienia dla niego nowego lokalu.

Nagroda dla geologów

Nagrodą ministra ochrony środowiska wyróżniona została mapa geologiczna dna Bałtyku w skali 1:200 000, opracowana przez naukowców z Oddziału Geologii Morza Państwowego Instytutu Geologicznego w Sopocie. Ta jedyna tego rodzaju mapa w Europie obejmuje 14 arkuszy. Powstała w wyniku prac terenowych obejmujących m.in. wiercenia, profilowanie echosondażowe oraz sejsmoakustyczne.

Nowela ustawy o księgach

6 września weszła w życie ustawa z 27 czerwca 1996 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych (z mocą od 1 lipca br.). Do dotychczas obowiązującej ustawy z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych wprowadza się pojęcia kasacji i apelacji. Ustawa została ogłoszona w Dzienniku Ustaw z 6 września br. pod poz. 499.