



Rosyjska ruletka

## Nie zmarnujemy szansy

Od dawna geodeci snuli marzenia o powrocie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Jego odrodzenie po latach ma znaczenie symboliczne. Ale nad GUGiK-iem gromadzą się czarne chmury. Wielkie nadzieje mogą zostać pogrzebane przez prozaiczny brak funduszy. Jak to? – nasuwa się pytanie – utworzono Urząd i nie przeznaczono na to odpowiedniej puli pieniędzy? Niestety, wprawdzie urząd mamy nowy, ale krótka kołdra jest naszą starą znajomą.

W GUGiK nie ma miejsca dla „zwykłych” urzędników. Powinna to być grupa fachowców o najwyższych kwalifikacjach i nieposzlakowanej opinii, a tacy nie przyjdą do urzędu za grosze. Ludzie, a przynajmniej zdecydowana większość, nie pracują wyłącznie dla satysfakcji, bo z tego nie da się żyć. Młodzież zanim zacznie efektywnie pracować, musi się długo uczyć, ale wysokie wymagania płacowe ma od samego startu. Starsi urzędnicy, bardziej doświadczeni i pewnie mniej wymagający finansowo, z różnych powodów będą się wykruszać. Kto więc podjął wypełnianiu ustawowych obowiązków GUGiK, takich chociażby jak wprowadzenie katastru? Statystycznie rzecz biorąc marnie opłacany urzędnik marnie pracuje. Co gorsza, niskie wynagrodzenie popycha go w ramiona korupcji, a w najlepszym przypadku zmusza do wykonywania dodatkowych prac, np. w ramach posiadanych uprawnień. Nie tak to miało wyglądać...

Nawiasem mówiąc nie chodzi tylko o płace. Dziś urzędnikowi do pracy nie wystarczy kartka i pióro. Potrzebny jest komputer, drukarka, kopiarka, faksmodem. Przyznaję, że są to wynalazki jeszcze dosyć kosztowne, ale już niezbędne. Konkluzja tych rozważań jest krótka – aby wykorzystać szansę, jaką daje GUGiK, potrzebne są pieniądze.

Miejmy nadzieję, że ci, od których zależą finanse Urzędu, wezmą sobie te słowa do serca. Tego właśnie, obok tradycyjnego zdrowia i pomyślności, życzę w imieniu całej redakcji wszystkim geodetom z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych.

Katarzyna Pakuła-Kwiecińska

Miesięcznik geodezyjny **GEODETA**. Wydawca: Geodeta Sp. z o.o.

Redakcja: 02-737 Warszawa, ul. Niedźwiedzia 22, tel./faks (0 22) 43-52-29,

e-mail: geodeta@ikp.atm.com.pl, http://www.atm.com.pl/~geodeta

Zespół redakcyjny: **Katarzyna Pakuła-Kwiecińska** (redaktor naczelny), **Anna Wardziak** (sekretarz redakcji), **Zbigniew Leszczewicz**, **Jerzy Przywara**, **Jacek Skwirowski**, **Jacek Smutkiewicz**. Projekt graficzny: **Jacek Królak**, realizacja: **Majka Rokoszewska**.

Nie zamówionych materiałów redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo do dokonywania skrótów oraz do własnych tytułów i śródtytułów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

w n u m e r z e

wywiad

**Ktoś musi przeciąć ten węzeł** ..... 5  
 „Są pewne zadania, których nie można puścić na wolny rynek. Nie wyobrażam sobie, żeby geodeta z przetargu zrobił scalenia, również klasyfikacja nie powinna przechodzić w prywatne ręce. Musi być wykonywana przez służby rządowe. (...) Dla mnie nie jest obojętna ani struktura WBGiTR-ów, ani ich obecność. To jest duży potencjał geodezyjny. Będę wszystko robił, żeby te biura istniały” – mówi Główny Geodeta Kraju Józef Racki.

prawo

**Rynek nieruchomości** ..... 12  
 Uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości to podstawa stworzenia ich normalnego rynku, a tym samym rozwoju gospodarczego kraju – twierdzi autor artykułu. Aby inwestor mógł cokolwiek budować, albo mieć prawo własności lub wieczystego użytkowania do terenu albo musi wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością.

**Leczmy księgi wieczyste...** ..... 24  
 Przekonywanie opinii publicznej o istnieniu cudownych mechanizmów prywatyzacyjnych czy paraprywatyzacyjnych jest dążeniem do stworzenia nowej elity finansowej w zawodzie prawniczym. Nie ma wątpliwości, iż aktualnie podstawowym mankamentem ksiąg wieczystych są zaległości.

sprzęt

**Między pomiarem a mapą – plotery** ..... 15  
 Porównanie obecnych na rynku polskim ploterów firm Calcomp, ENCAD, Great Computer Corporation, Hewlett Packard, Mutoh i Roland. W tabelach, opracowanych na podstawie informacji technicznych dostarczonych przez dystrybutorów tego sprzętu, uwzględniliśmy plotery pisarkowe (głównie tablicowe) i atramentowe (bębnowe).



komentarz

**Drobne wielkie interesy** ..... 32  
 Wiele wskazuje na to, że przebieg pierwszej polskiej autostrady nie jest efektem strategicznego myślenia wynikającego z logicznych przesłanek. Spory o wytyczenie jej trasy w okolicach Warszawy i na terenie sąsiednich województw pozwalają na domysły, że kierunek autostrady wyznaczają interesy wąskiej grupy ludzi.

rynek

**Zamówienia publiczne** ..... 36

aktualności

**50 lat olsztyńskiego OPGK** ..... 41  
**Budma '97 – Targi Budownictwa** ..... 43

kataster

**Wykorzystać szansę** ..... 44  
 Przedstawiamy artykuł Jana Koniecznego, eksperta ONZ i Unii Europejskiej ds. katastru, zawierający m.in. fragmenty raportu profesora Theo Bogaerts'a z badań nad możliwościami modernizacji systemu katastralnego w Polsce.

Okładka: Tachimetr SET 5F firmy SOKKIA – reklama COGiK Sp. z o.o.