

# Dlaczego polecamy Państwu leasing operacyjny?

**N**aszą ideą jest zmniejszenie niekorzystnych skutków polityki fiskalnej poprzez umożliwienie Państwu zainwestowania kwot płaconego podatku w dowolny środek trwały, z którego korzystacie Państwo w codziennej pracy (np. w sprzęt geodezyjny, sprzęt komputerowy czy samochód ciężarowy w karoserii auta osobowego). Możliwości takie otwierają się przed firmami, które decydują się na leasing operacyjny – efektywną ekonomicznie formę pozyskiwania środków trwałych. Nie trzeba nikogo przekonywać, że korzystniej jest zmniejszyć podstawę opodatkowania poprzez płacenie czynszów leasingowych (w całości wliczanych w koszty uzyskania przychodu) niż płacić coraz wyższe podatki. Poza oczywistymi udogodnieniami podatkowymi, firmy, które decydują się na leasing operacyjny:

- nie potrzebują inwestować dużych sum na zakup sprzętu (tym samym zwiększają swą płynność finansową),
- zachowują zdolność kredytową,
- mogą zaplanować przyszłe wydatki (czynsze leasingowe mogą być równe, degresywne lub możemy zastosować harmonogram z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb).

Firma „MR Leasing Service” uwzględniając potrzeby i możliwości klienta oferuje leasing na okres od roku do czterech lat. W chwili obecnej o formie leasingu decyduje rozporządzenie ministra finansów z 6 kwietnia 1994 r. w sprawie zaliczania przedmiotu umów najmu lub dzierżawy rzeczy albo praw majątkowych do składników majątku stron tych umów (DzU nr 28 poz.129). O tym, czy umowa jest umową leasingu operacyjnego, decyduje spełnienie przynajmniej jednego warunku:

- umowa jest zawarta na czas nie oznaczony,
  - umowa została zawarta na czas oznaczony, lecz nie zawiera prawa nabycia lub je zawiera z możliwością wypowiedzenia,
  - umowa została zawarta na czas nie oznaczony, zawiera prawo nabycia bez możliwości jego wypowiedzenia, a ponadto podstawowy okres umowy wynosi co najmniej 40% normatywnego czasu amortyzacji, a suma opłat jest niższa od wartości tych rzeczy i praw.
- Umowy zawierane w „MR Leasing Service” spełniają drugi warunek ww. przepisów. Umowa leasingu nie zawiera postanowień o nabyciu przedmiotu leasingu po zakończeniu umowy. Leasingobiorca, zgodnie z zawartą umową, zwraca przedmiot leasingu (jest sporządzany protokół zdawczo-odbiorczy) i umowa wygasa. Ponieważ przedmiot leasingu jest jeszcze w dobrym stanie, leasingodawca może go sprzedać. Nabywcą może być również leasingobiorca – sprzedaż ta nie pozostaje w związku przyczynowym z umową leasingu – w żadnym wypadku nie może przesądzać o kwalifikacji podatkowej umowy leasingu. Szczegółowych informacji dotyczących tej atrakcyjnej formy finansowania inwestycji oraz jej aspektu prawnego udziela Państwu pracownicy naszych biur i przedstawicielstw handlowych, do których serdecznie zapraszamy.

gu po zakończeniu umowy. Leasingobiorca, zgodnie z zawartą umową, zwraca przedmiot leasingu (jest sporządzany protokół zdawczo-odbiorczy) i umowa wygasa. Ponieważ przedmiot leasingu jest jeszcze w dobrym stanie, leasingodawca może go sprzedać. Nabywcą może być również leasingobiorca – sprzedaż ta nie pozostaje w związku przyczynowym z umową leasingu – w żadnym wypadku nie może przesądzać o kwalifikacji podatkowej umowy leasingu.

Szczegółowych informacji dotyczących tej atrakcyjnej formy finansowania inwestycji oraz jej aspektu prawnego udziela Państwu pracownicy naszych biur i przedstawicielstw handlowych, do których serdecznie zapraszamy.

#### CENTRALA:

53-125 Wrocław  
al. Kasztanowa 2a  
tel. (0 71) 73-22-30, faks 67-41-17

#### BIURO HANDLOWE:

40-860 KATOWICE, ul. Kossutha 7/103  
tel. (0 32) 15-44-101 w. 346  
tel. (0 32) 15-44-805  
tel. kom. (0 90) 32-30-99  
tel. kom. (0 90) 31-20-83

**MR LEASING SERVICE**

**NIE MASZ PIENIĘDZY  
CHCESZ KUPIĆ SPRZĘT  
NIE ZAŁAMUJ SIĘ !!!**

**SKORZYSTAJ !!!**

*Kompleksowa obsługa,  
leasing oraz najlepsze instrumenty*

**geobud**

ZUP GEOBUD, ul. Czarnoleśna 16, 41-709 RUDA ŚLĄSKA, tel./fax (032) 487-871, 486-534; Internet: <http://www.gea.com.pl/geobud>  
MR LEASING SERVICE, CENTRALA: al. Kasztanowa 2a, 53-125 WROCLAW, tel. (071) 73-22-30, fax 67-41-17