

Podziały, scalanie i rozgraniczanie nieruchomości

Na rynku wydawniczym ukazała się pozycja autorstwa **Bogdana Grzechnika i Zenona Marzec**, bardzo przydatna i pomocna przy porządkowaniu stanów prawnych nieruchomości. Tytuł jej brzmi: **„Mapy do celów prawnych, podziały i scalanie oraz rozgraniczanie nieruchomości”**. Jest to drugie wydanie książki z 1993 roku, uzupełnione i poszerzone.

Od 1993 roku do chwili obecnej ukazało się kilkanaście nowych lub znowelizowanych przepisów, które zmieniły zasady wykonywania tego typu opracowań. Najważniejsze z nich to nowa ustawa z 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami wykonawczymi, zarządzenie z 1996 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości oraz zarządzenie z 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wszystkie nowe przepisy zostały w pełni uwzględnione w opisanym wydawnictwie. Autorzy, posiadający 35-letnie doświadczenie przy praktycznym wykonywaniu tego typu opracowań, zaproponowali Czytelnikom następujący układ tematyczny książki:

- opis ogólnych zasad wykonywania map i innych dokumentów do celów prawnych,
 - szczegółowy tryb postępowania oraz sposób wykonywania podziałów nieruchomości z uwzględnieniem zarówno zagadnień technicznych, jak i administracyjnych,
 - szczegółowy tryb postępowania, w podobnym układzie jak wyżej, przy scalaniu i podziałach nieruchomości przeznaczonych na cele budowlane,
 - wszelkie problemy i aspekty związane z rozgraniczaniem nieruchomości (administracyjnym i sądowym), a także wznawianiem znaków granicznych,
 - przytoczone w całości bądź zacytowane niezbędne fragmenty przepisów prawnych,
 - skorygowany rzeczowy ułożony w porządku alfabetycznym, gdzie podano potrzebne definicje i określenia.
- Wyjątkowo przydatny jest zbiór 30 załączników, wśród których znajdują się propozycje wzorów: wniosków, wezwań, zawiado-

Książkę **„Mapy do celów prawnych, podziały i scalanie oraz rozgraniczanie nieruchomości”** autorstwa **Bogdana Grzechnika i Zenona Marzec**

można nabyć lub zamówić

w **Agencji Geodezyjno-Prawnej „GRUNT”**,
00-895 Warszawa, ul. Biała 3 p. 24,
tel./fax 620-87-90 lub 620-90-11 w. 187.

Firma prowadzi także sprzedaż wysyłkową za zaliczeniem pocztowym. Cena książki – 40 zł



nień, protokołów, postanowień, decyzji, wykazów, map i innych dokumentów z każdego z wymienionych zakresów.

Książka adresowana jest głównie do:

- urzędów gmin, na które nowe przepisy nałożyły obowiązek prowadzenia postępowania administracyjnego przy podziałach, scalaniach, a także rozgraniczaniach nieruchomości,
- wykonawców prac geodezyjnych, którzy muszą wdrożyć się do stosowania nowych zasad,
- ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej kontrolujących wykonane opracowania,
- sądów, notariuszy, adwokatów korzystających z dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych,
- rzeczoznawców majątkowych, dla których wiedza z tego zakresu jest także wielce użyteczna,
- osób starających się o uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, w szczególności z zakresu „2”,
- osób starających się o uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości.

(opr. red.)