

NIERUCHOMOŚĆ WPISANA W KILKU KW

Proszę o wyjaśnienie zasad stosowanych przy naliczaniu opłat za udostępnianie danych z PODGiK przy podziałach nieruchomości. Jednostką tych opłat (zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju regionalnego i budownictwa w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego) jest liczba działek ewidencyjnych liczonych jako suma działek stanu starego i nowego z wykazu zmian gruntowych. Problem pojawia się w przypadku podziału nieruchomości, która wpisana jest w kilku księgach wieczystych. W kodeksie cywilnym (art. 41 § 1.) czytamy: „Nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią od gruntów odrębny przedmiot własności”. Oznacza to, że jedną nieruchomość stanowią grunty będące odrębną własnością, nawet wtedy, jeżeli wpisane są w różnych kw. Podobnie nieruchomość traktowana jest przez rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków:

„§ 13. 1. Działki położone w granicach jednego obrębu, wchodzące w skład jednej nieruchomości, tworzą jednostkę rejestrową gruntów.

2. Odrębną jednostką rejestrową gruntów tworzą również położone w granicach jednego obrębu:

- 1) działki stanowiące część nieruchomości, jeżeli:
 - a) związane jest z nimi inne niż własność prawo rzeczowe,
 - b) zostały przekazane w zarząd lub trwały zarząd,
 - c) wchodzą w skład gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów o podatku rolnym,
- 2) działki o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiące przedmiot odrębnego władania,
- 3) działki stanowiące część nieruchomości, będące przedmiotem umowy dzierżawy”.

Tymczasem przy wystawianiu faktury za udostępnianie danych miejscowy PODGiK rozбивa nieruchomość na kilka mniejszych obiektów zgodnie z księgami wieczystymi i nalicza opłaty oddzielnie dla tak utworzonych obiektów, powodując zawyżenie faktury z uwagi na wprowadze-

nie do niej większej liczby działek „pierwszych” (działka pierwsza – opłata wysoka, działka następna – opłata niska).

Z uwagi na to, że nie ma w polskim prawie definicji nieruchomości, która określałaby nieruchomość jako **obszar**, który ujawniony jest w konkretnej kw, a jest definicja, która określa nieruchomość jako **własność** niezależnie od tego, w ilu kw jest ona wpisana, praktyki stosowane przez PODGiK nie są moim zdaniem zgodne z prawem.

Dane autora do wiadomości redakcji

Odpowiada Biuro Informacji Publicznej oraz Komunikacji Medialnej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (podpis nieczytelny):

Ustosunkowując się do kwestii naliczania opłaty za udostępnienie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego do podziału nieruchomości, informuję, że opłatę tę nalicza się, biorąc pod uwagę sumę działek stanu starego i nowego z wykazu zmian gruntowych łącznie w całym opracowaniu, zgodnie z tabelą I lp. 1-3 zał. I do wyżej wymienionego rozporządzenia, bez względu na fakt, że nieruchomość wpisana jest w różnych księgach wieczystych. ■

REKLAMA

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE



„GEOZET” s.j.

ul. Wolność 2A
01-018 Warszawa
www.geozet.infoteren.pl
e-mail: geozet@geozet.infoteren.pl

tel./faks (0 22) 838-41-83
838-69-31
838-65-32
kom. 0601-226-039
0601-784-899

NASZA OFERTA

Niwelatory

BERGER, TOPCON, FREIBERGER, SOKKIA, NIKON



Sprzęt kreślarski

STANDARDGRAPH-MECANORMA,
ROTRING, CASTELL, STAEDTLER, KOH i NOR



Materiały eksploatacyjne

- Papiery i folie światłoczułe
- Materiały kreślarskie
- Materiały do ploterów
- Materiały do kserokopiarów

EURORIDEL, SIHL
FOLEX, SIHL, CANSON
SIHL
POLLUX, COPYLINER

Drobny sprzęt geodezyjny

tyczki, ruletki, łaty, statywy, stojaki do tyczek i łat, szpilki, zębki do łat, podziałki transversalne i katastralne, węgielnice ZEISS, FENEL i krajowe, lustra dalmierze, wykrywacze urządzeń podziemnych, dalmierze, kółka pomiarowe, krzywomierze



Kopiarki

- Światłokopiarki amoniakalne
- Światłokopiarki bezamoniakalne

REGMA, NEOLT
NEOLT



Obcinarki

1,3 i 1,5 m



Autoryzowany serwis

światłokopiarów firmy REGMA i NEOLT

Zamówione towary dostarczamy

transportem własnym, pocztą, PKP,
SERVISCO, SPEDPOL

Najniższe ceny – najwyższa jakość

Sklep czynny w godz. 8-16

