

Wątpliwości dotyczące nowego rozporządzenia wyjaśnia dyrektor Departamentu ds. Zasobu Geodezyjnego w GUGiK Grażyna Skołbana

Jak naliczać opłaty za ODGiK

Wyjaśnienia do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 1998 r. w sprawie określenia wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz związane z prowadzeniem krajowego systemu informacji o terenie, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (patrz GEODETA 9/98).

Wyjaśnienia o charakterze ogólnym

1. Rozporządzenie reguluje ogólne zasady naliczania opłat, zaś szczegółowe zasady zawarte są w załącznikach.

2. Opłata jest zmienna, jednak zmiana opłat następuje tylko jeden raz w roku, 1 marca. Przytoczony w § 3 rozporządzenia średnioroczny wskaźnik waloryzacji cen towarów i usług konsumpcyjnych jest jednoznacznie określony i ogłaszany na początku każdego roku w Monitorze Polskim w formie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i nie ma potrzeby określania specjalnego wskaźnika dla waloryzacji opłat za udostępnianie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zgodnie z rozporządzeniem pierwsza waloryzacja powinna nastąpić 1 marca 1999 r.

3. Przedmiotowy wskaźnik za rok 1997 był ogłoszony w Monitorze Polskim nr 3 z 1998 r. poz. 39. Jeśli wskaźnik wyniósłby np. 15,9%, to nowa wartość opłaty określona zostanie iloczynem opłaty dotychczasowej i liczby 1,159.

4. Załącznik nr 1 część I ma zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy następuje zgłoszenie pracy geodezyjnej.

5. Załącznik nr 1 część II stosowany jest w każdym przypadku złożenia zamówienia na materiały i informacje z zasobu oraz na wgląd do dokumentacji zgromadzonej w zasobie niezależnie od tego, kto składa zamówienie – może to być instytucja, rzeczozna-

wca majątkowa, osoba fizyczna, ale również geodeta w przypadku potrzeby uzyskania danych dla innego celu niż wykonanie robót podlegających zgłoszeniu. Regulacja ta umożliwia zakupienie wszystkich informacji i materiałów z zasobu – w zakresie zasobu użytkowego, jeśli nie są chronione przepisami szczególnymi, jak np. o ochronie tajemnicy państwowej czy o ochronie danych osobowych.

6. Załącznik nr 3 ma zastosowanie wyłącznie w stosunku do współuczestników budowy SIT oraz stałych odbiorców informacji z SIT. Warunkiem koniecznym jest utworzenie ogniwa SIT zgodnie z „Dokumentami programowymi krajowego systemu informacji o terenie” zatwierdzonymi przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa 18 lutego 1992 r. Załącznik nr 3 nie ma zastosowania w przypadku geodetów wykonujących prace podlegające zgłoszeniu. Nie może być również zastosowany do osób wykorzystujących informacje zgromadzone w zasobie geodezyjnym w postaci niezagregowanej, w formie pojedynczych dokumentów – niezależnie od techniki ich przekazywania.

7. Załącznik nr 4 ma zastosowanie w przypadku wykonywania wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego przez organy prowadzące ewidencję gruntów i budynków, również w przypadku gdy czynności techniczne wykonywane są przez ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. W przypadku, gdy organ prowadzący ewidencję gruntów dopuści wykonanie wyrysu

i wypisu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego, opłata pobierana jest jedynie za nadanie cech dokumentu – poświadczenie, według zasad omówionych w uwadze drugiej do tabeli I w załączniku nr 1 część II.

8. Rozporządzenie weszło w życie 1 grudnia 1998 r. i od tego dnia ośrodek nalicza opłaty zgodnie z rozporządzeniem. W stosunku do prac zgłoszonych wcześniej mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

9. Opłaty określone w załączniku nr 1 część I nalicza się według stawek obowiązujących w dniu przyjęcia dokumentacji do zasobu, czyli w dniu zaewidencjonowania przekazanych materiałów. Ponieważ opłata naliczana jest według stawek obowiązujących w dniu zaewidencjonowania opracowania, liczbę jednostek można określić jednoznacznie. Wyjątek stanowią prace geodezyjne, dla których zadeklarowany w zgłoszeniu termin zakończenia pracy jest dłuższy niż sześć miesięcy. Dla takich prac pobiera się zaliczkę w wysokości 45% opłaty naliczonej według zadeklarowanej w zgłoszeniu liczby jednostek, a pozostałą należność określa się w dniu zaewidencjonowania opracowania wynikowego, określając najpierw całą opłatę według faktycznie wykonanych jednostek, a następnie należną dopłatę jako różnicę całej należnej opłaty i wpłaconej zaliczki.

Opłata składa się zawsze tylko z jednej pozycji wynikającej z asortymentu zgłaszanych prac i jest niezależna od ilości udostępnianych materiałów oraz liczby poświadczanych kopii opracowania wynikowego. Nie pobiera się dodatkowych opłat za rodzaj nośnika, na którym przyjmowana jest lub wydawana informacja (dyskietka, CD-ROM, poczta elektroniczna, operat analogowy, operat cyfrowy itp.). Nie dotyczy to jednak kosztów nośnika.

10. W przypadku rezygnacji z wykonania zgłoszonej pracy geodezyjnej opłatę określa się według stawek obowiązujących w dniu

rezygnacji, ze współczynnikiem 0,3 – niezależnie od ilości materiałów i informacji udostępnionych z zasobu dla realizacji pracy.

11. Niezależnie od rodzaju pracy geodezyjnej zgłoszonej do państwowego zasobu nie pobiera się opłat za wydanie wykonawcy prac geodezyjnych wypisu niezbędnego do wykonania zgłoszonych prac. Na wyrysach wydawanych wykonawcy prac geodezyjnych umieszcza się klauzulę, o której mowa w § 1 ust. 3 załącznika nr 14 do rozporządzenia ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz rolnictwa i gospodarki żywnościowej z 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (DzU nr 158, poz. 813).

12. Opłaty określone w załączniku nr 1 część II za czynności związane z prowadzeniem zasobu dla użytku powszechnego nalicza się według stawek obowiązujących w dniu ich wykonania.

13. Opłaty określone w załączniku nr 2 za czynności związane z uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu nalicza się według stawek obowiązujących w dniu wydania opinii ZUD.

14. Opłaty określone w załączniku nr 3 za czynności związane z prowadzeniem krajowego systemu informacji o terenie nalicza się według stawek obowiązujących w dniu udostępnienia danych.

15. Opłaty określone w załączniku nr 4 za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego określa się według stawek obowiązujących w dniu nadania wyrysom i wypisom cech dokumentu.

16. Opłaty określone rozporządzeniem w zakresie wszystkich załączników nie obejmują kosztów wykonania kopii. Koszty sporządzania kopii pokrywane są przez zamawiającego lub zgłaszającego prace geodezyjne według cen umownych (uwzględniających technikę reprodukcji, koszty użytych materiałów reprodukcyjnych lub nośników informatycznych itp.), za faktyczną liczbę wydanych kopii. Zapłata za wykonanie kopii powinna być pobierana bezpośrednio po wykonaniu kopii i wystawieniu rachunku.

17. Określony w uwadze nr 10 do załącznika nr 1 część I współczynnik 0,5 ma zastosowanie do takiego etapowania zgłoszonych prac, w wyniku którego powstają części opracowania kwalifikujące się do przyjęcia do zasobu. Zaznaczyć jednak należy, że podział opracowania np. na 3 etapy skutkuje naliczeniem opłaty w wysokości (0,5 całej opłaty + 0,5 całej opłaty + 0,5 całej opłaty) = 1,5 całej opłaty.

18. Jednym z założeń przyjętych przy tworzeniu rozporządzenia była preferencja dla tych, którzy wzbogacają zasób lub uczestniczą w jego unowocześnianiu. Jest to szczególnie widoczne w opłatach ustalonych dla

aktualizacji mapy zasadniczej i innych map sytuacyjno-wysokościowych (załącznik nr 1 cz. I tab. II) oraz w preferowaniu opracowań technicznych (załącznik nr I uwaga nr 15). Przypadek pierwszy realizowany jest poprzez układ współczynników stosowanych przy zgłaszaniu opracowania i aktualizacji mapy zasadniczej oraz innych map sytuacyjno-wysokościowych:

■ aktualizacja – według tabeli II – ma zastosowanie niezależnie od procentu zmian;

■ mapa nowa – według tabeli II, ze współczynnikiem 0,4 – ma zastosowanie, gdy w zasadzie brak danych dotyczących treści mapy zasadniczej w całym obszarze opracowania;

■ pełne wykorzystanie treści mapy – według tabeli II, ze współczynnikiem 1,3 – ma zastosowanie, gdy w wyniku porównania mapy z terenem ustalono, że nie nastąpiły zmiany w treści obligatoryjnej mapy zasadniczej.

Treścią obligatoryjną mapy zasadniczej wykonanej w formie analogowej jest treść według Instrukcji K-1 – „Mapa zasadnicza”, natomiast treść obligatoryjna mapy numerycznej określona została w opracowanym w 1995 r. projekcie Instrukcji K-1 – „System informacji o terenie – podstawowa mapa kraju”.

Przypadek drugi realizowany jest poprzez określenie i powszechne ogłoszenie przez organ prowadzący zasób, w jakich systemach cyfrowych ośrodek dokumentacji prowadził będzie materiały kartograficzne i opisowe gromadzone w zasobie. Materiały przekazywane do zasobu w formie cyfrowej powinny zapewniać możliwość automatycznej aktualizacji zbiorów. Wymaga to każdorazowego uzgodnienia formatów zbiorów i innych szczegółów przekazania dokumentacji pomiędzy ośrodkiem a wykonawcą, na etapie zgłaszania pracy geodezyjnej. Przygotowanie dokumentacji według zasad, o których mowa powyżej, skutkuje zastosowaniem do naliczanej opłaty współczynnika 0,5, o którym mowa w uwadze 15 załącznika nr 1 część I.

19. Ośrodek nie może żądać od wykonawcy prac geodezyjnych stosowania określonych systemów, jeśli nie zostały wprowadzone na terenie całego kraju poprzez standard ustalony przez ministra spraw wewnętrznych i administracji w drodze rozporządzenia.

Wyjaśnienia

o charakterze szczegółowym

Załącznik nr 1 część I

1. Opłaty określone w załączniku nr 1 część I pobierane są według asortymentów prac geodezyjnych, w rezultacie których powstaną określone rodzaje doku-

mentacji wynikowej przekazywanej do zasobu.

2. Nie pobiera się dodatkowych opłat za udzielanie informacji o osnowie geodezyjnej, jak również za poświadczanie kopii dla zamawiającego, niezależnie od liczby poświadczanych kopii.

3. Opłaty według poz. 14 i 15 tabeli nr I mają zastosowanie do sieci uzbrojenia oraz do sieci uzbrojenia z przyłączami przedkładanych do uzgodnienia w ramach jednej dokumentacji.

4. Opłaty za inwentaryzację sieci uzbrojenia terenu naliczane są oddzielnie dla każdego rodzaju sieci uzbrojenia (woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja itd.) występującego w przedłożonej dokumentacji.

5. Opłata według poz. 12 i 13 tabeli I dotyczy inwentaryzacji przyłączy do pojedynczego budynku. W przypadku, gdy dla tego samego budynku ten sam wykonawca przedkłada dokumentację dotyczącą inwentaryzacji przyłączy wykonywane w różnych okresach czasu, opłatę z poz. 12 pobiera się tylko dla pierwszego przyłącza. Za każde kolejne przyłącze, niezależnie od terminu jego inwentaryzacji, ten sam wykonawca uiszcza tylko opłatę z poz. 13.

6. Jeżeli przedłożona dokumentacja dotyczy jedynie przyłączy, ale do więcej niż jednego budynku, opłatę pobiera się według poz. 12 i 13 tabeli, z tym że z poz. 12 oddzielnie dla każdego rodzaju sieci uzbrojenia, niezależnie od liczby budynków, a z poz. 13 dla każdego przyłącza.

7. Wykonawcy nie można obciążać kosztami kontroli terenowej (brak takiej pozycji w załącznikach do rozporządzenia), służącej określeniu jakości dokumentacji przekazywanej do zasobu. W przypadku stwierdzenia usterek i wad dokumentacji nie przyjmuje się do zasobu.

8. W przypadku wątpliwości, czy obiekt ma charakter wydłużony, należy obliczyć opłatę jak dla obiektu wydłużonego (tabela I) oraz opłatę według tabeli II, a do rozliczeń przyjąć opłatę niższą.

9. Opłaty za zakładanie i modernizację ewidencji gruntów i budynków reguluje tabela III, zawierająca pojęcia weryfikacji i kontroli terenowej. Sprawy kontroli terenowej reguluje § 68 zarządzenia ministrów rolnictwa i gospodarki komunalnej z 20 sierpnia 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów i dotyczącej ewidencji założonej na podstawie ww. zarządzenia. Weryfikację ewidencji gruntów i budynków określają §§ 43 i 44 rozporządzenia ministrów gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz rolnictwa i gospodarki żywnościowej z 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Przytoczone przepisy re-

gulują również kwestie organów prowadzących te czynności oraz terminy ich wykonywania.

10. W tabeli VI jednostką opłaty za druk map jest opracowany arkusz i wynosi ona 5 zł. Opłata ta dotyczy wykonawców, którzy będą realizowali druk map i w tym celu ośrodek udostępni im komplet diapozytywów do druku arkusza mapy. Od wielkości nakładu zależy może cena wydrukowanego arkusza, ale ta kwestia nie jest przedmiotem omawianego rozporządzenia.

11. W przypadku aktualizacji mapy poprzez opracowania fotogrametryczne stosujemy opłaty zgodnie z tabelą II (koszty reprodukcji udostępnionych zdjęć naliczamy oddzielnie), natomiast za opracowania fotogrametryczne przy innych pracach, np. wykonanie ortofotomapy, ma zastosowanie opłata według tabeli VII.

Załącznik nr 1 część II

1. Tabela I dotyczy sytuacji, w której ośrodek dokonuje jedynie poświadczenia dokumentu za zgodność z dokumentami posiadanymi w zasobie (nie wykonuje reprodukcji).

2. Tabela III określa wysokości opłat za wykonanie i poświadczenie kopii map, rozróżniając niektóre ich skale i rodzaje. Koszty reprodukcji naliczamy oddzielnie. Tabela ta, łącznie z dalem następującymi uwagami, dotyczy sprzedaży kopii map dla celów komercyjnych. Opłaty wymienione w tabeli dotyczą kopii map formatu A4. Jeśli ośrodek udostępnia dwie lub więcej kopii tego formatu, pobiera opłatę za żadaną liczbę kopii. Współczynniki zawarte w objaśnieniach do tabeli dotyczą kopii map formatów większych od A4. Niezależ-

nie od możliwości komputera i ilości wykonanych nim operacji pobieramy opłatę za format wydawany klientowi.

3. Prowadzona przez ośrodek ewidencyjna mapa numeryczna jest warstwą mapy zasadniczej i opłaty należy naliczać zgodnie z tabelą III, czyli opłata podstawowa x 0,3 x 5,0. Analogiczną opłatę pobieramy za pozostałe warstwy mapy zasadniczej udostępnianej w formie cyfrowej.

4. Przez mapę komputerową należy rozumieć opracowanie geodezyjno-kartograficzne wykonane w określonym systemie informatycznym, które można zapisywać i przekazywać na nośnikach magnetycznych.

5. Jednostką przy wglądzie do zbiorów komputerowych operatu ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z jednostką segregującą ewidencji gruntów i budynków, jest obręb, a wysokość opłaty naliczamy jak za tom dokumentacji lub arkusz mapy. Analogicznie postępujemy przy udostępnianiu materiałów w opisowej części operatu ewidencji gruntów w formie numerycznej.

Załącznik nr 2

1. Opłaty według poz. 1 i 2 mają zastosowanie do sieci uzbrojenia oraz do sieci uzbrojenia z przyłączami przedkładanych do uzgodnienia w ramach jednej dokumentacji.

2. Opłaty za uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu naliczane są oddzielnie dla każdego rodzaju sieci uzbrojenia (woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja itd.) występującego w przedłożonym projekcie.

3. Opłaty według poz. 3 i 4 tabeli mają zastosowanie jedynie do pojedynczego budynku, niezależnie od liczby przyłączy i rodzaju sieci.

4. Jeżeli przedłożony projekt dotyczy jedynie przyłączy, ale do więcej niż jednego budynku, za uzgodnienie pobiera się opłatę według poz. 1 i 2 tabeli, oddzielnie dla każdego rodzaju sieci uzbrojenia.

5. Załącznik nr 2 ma zastosowanie wyłącznie do określania opłat za czynności związane z uzgodnieniem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu i nie ustala wysokości opłat za uzgodnienie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych nie będących siecią uzbrojenia terenu. W przypadku zamówienia na uzgodnienie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych (pawilony handlowe i usługowe, garaże, reklamy wolno stojące itp.) zapłatę za dokonane uzgodnienie określa się na warunkach umownych.

Załącznik nr 4

1. Opłaty określone w załączniku nr 4 za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego dotyczą dokumentów sporządzanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków lub ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust.1 i 2 oraz § 2 załącznika nr 14 do rozporządzenia ministrów gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz rolnictwa i gospodarki żywnościowej z 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (DzU nr 158, poz. 813). Zamówienia na udostępnianie nietypowych zestawień danych ewidencyjnych zgodnie z § 54 ww. rozporządzenia realizuje się na uzgodnionych z zamawiającym warunkach umownych. ■

Programy dla małych firm geodezyjnych

WinKalk

program obliczeniowy



- Jeden z najpopularniejszych programów na rynku - 1500 użytkowników!
- Ponad 30 funkcji obliczeniowych (w tym projektowanie działek, obliczanie mas ziemi, stanowiska swobodne)
- Współpraca z 20 typami rejestratorów, komfortowa edycja danych
- Wyrównanie ściśle - sieci do 1000 punktów
- Raporty i szkice - także w skali
- Nie wymaga szkolenia - siadasz i liczysz

Cena: 300 do 500 zł

MikroMap

program do tworzenia map i szkiców



- Powszechnie uważany za najłatwiejszy w obsłudze program graficzny
- Duże możliwości montażu mapek, standardowe formularze
- Import i eksport DXF, EWMAPA, GEO-MAP, SWING
- Warstwice, przekroje, rastry, tabelki

Cena: 150 do 250 zł

PROSTE
W
OBSŁUDZE!!!



CODER - Firma Informatyczna
ul. Polna 3, 05-806 Komorów
tel./fax (022) 759 12 18
tel. kom. 0-601 21 47 48

ZAMÓWIENIE PRZEZ TELEFON - DOSTAWA W TRZY DNI!