

Zasady zaliczania gruntów do grup i podgrup rejestrowych

Poprawiony załącznik zamiast rabina

ZYGMUNT SZUMSKI

Rozwiązania techniczne powinny być jasne i klarowne. Niejasności i brak precyzji tworzą swobodę interpretacji i służą prawnikom (oni z tego żyją), zaś szkodzą technikom, także nam, geodetom, którzy działamy w zakresie katastru – na styku prawa, geometrii i teorii prawdopodobieństwa (rachunek błędów pomiarów i wyznaczeń).

Co ma załącznik do polityki

Załącznik nr 10 do rozporządzenia z 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków określa podział gruntów na grupy i podgrupy. Jak pisze w artykule „Rozporządzenie o ewidencji pomostem do katastru” (GEODETA 11/98) pan Stanisław Zaremba, *Konstrukcja grup i podgrup rejestrowych wynika z potrzeb statystyki państwowej i jest zadaniem bardziej politycznym niż technicznym*. Z tą statystyką to prawda, co do reszty jednak, nie mogę się zgodzić. Nie dajmy się zwariować. Wystarczy, że jakiś urząd ministerialny, niekoniecznie do końca kompetentny, podejmie (niekoniecznie prawidłową) decyzję, aby nie podlegała ona dyskusji jako „polityczna”. Gorzej, że ustalający reguły techniczne oparte na tej decyzji usiłują wykluczyć dyskusję nad nimi, rozszerzając „nietykalność polityczną” na wytwór swojego działania.

Statystyka nie jest celem sama w sobie. Służy analizie dostarczającej wniosków do podejmowania przez centrum decyzji. Decyzje te przekładały się dawniej na nakazy i zakazy bezpośrednio sterujące gospodarką, zaś współcześnie na akty prawne, które dużo bardziej inteligentnie oddziałują na gospodarkę, stwarzając warunki, w których racjonalne działanie podmiotów gospodarczych zmierzać będzie w pożądanym kierunku. Naprawianie błędów w epoce centralnego sterowania było dla centrum łatwe: nakaz lub zakaz pierwotny lub korygujący wydawano szybko, nie oglądając się na reguły i procedury prawne. Obecnie jest mądrzej, ale dlatego ani tak prosto, ani tak szybko. Jest to powód, dla którego dane do podjęcia decyzji muszą być przygotowywane z dużo większą troską o ich precyzję i wiarygodność.

Zasady a rozwiązania techniczne

Statystyka państwowa określa tylko swoje potrzeby, przy czym dotyczą one głównych problemów i sformułowane są ściśle jedynie w punktach dla statystyki istotnych. Szczegóły pozo-

stawia się fachowcom przedmiotu. W kwestii podziału gruntów na grupy wśród tych szczegółów trzeba wymienić przede wszystkim konieczną dbałość o zupełność i spójność zasad zaliczania gruntów.

Dbałość o to, szczególnie u osób określających zasady postępowania technicznego mierzącego do przygotowania informacji, powinna wynikać z poczucia obywatelskiego obowiązku jak najlepszej pracy, a nie z formalnych poleceń. Polecenia tych zresztą najczęściej nie mogą i nie powinni oczekiwać, bo szczegółowa wiedza o regułach technicznych dana jest im, a nie konsumentom informacji, w tym przypadku – statystykom.

Potrzeba tej dbałości być może w ogóle nie jest dostrzegana przez formułujących potrzeby statystyki, ale tych osób brak analitycznego podejścia nie dyskwalifikuje. Nie można tego powiedzieć o redagujących rozporządzenie. W mniemaniu niektórych z nich usprawiedliwia ich to, że: *rozporządzenie jest dokumentem prawnym, a zbyt szczegółowa prezentacja w nim rozwiązań technicznych zamykałaby drogę świątym umysłom, czyniąc ten dokument szybko nieaktualnym* (op. cit.). Aby zrozumieć wyrażoną tu myśl, przetłumaczmy to na polski. Słowo *prezentacja* oznacza przedstawienie. Jeśli tak, to nie tylko *zbyt szczegółowe*, ale w ogóle żadne przedstawienie rozwiązań technicznych w rozporządzeniu znaleźć się nie powinno. Czyli raczej należałoby napisać: *rozporządzenie jest dokumentem prawnym, zatem powinno przedstawiać zasady, a nie rozwiązania techniczne, które zmieniają się szybko wraz z postępem technologii*.

O co naprawę chodzi

Rozporządzenie, o którym mowa, jest aktem prawnym, ale dotyczy działalności technicznej i dlatego musi być precyzyjnie jednoznaczne, zupełne i spójne. W odniesieniu do zasad zaliczania gruntów do grup i podgrup *zupełność* oznacza,

że każdy grunt zalicza się do jakiejś podgrupy lub grupy, zaś przez *spójność* należy rozumieć, że każdy grunt zalicza się do jednej i tylko jednej podgrupy lub grupy. Zasady zaliczania gruntów do grup i podgrup rejestrowych muszą być więc tak sformułowane, aby w żadnym układzie danych nie było wątpliwości, jak grunty zaliczać. Zaliczanie do grup będzie odbywać się w ośrodku dokumentacji, który technicznie prowadzi kataster. Jeśli będą istnieć wątpliwości – tylko tam będą rozstrzygane, bowiem na dalszych szczeblach następuje już tylko kolejne sumowanie gruntów gmin, powiatów, województw. Jeśli będą istnieć wątpliwości, to w każdym ośrodku działać będzie miejscowy „rabin”, najlepiej orientujący się w niuansach nie do końca określonych zasad, który będzie podejmować decyzje. Doświadczenie uczy, że rozstrzygnięcia w każdym powiecie będą różne, w sumie dając w znacznej mierze błędny, a na pewno niegodny zaufania wynik statystyczny.

Jedynym lekarstwem na to jest sporządzenie ścisłego schematu zaliczania gruntów do grup, tak aby wykluczyć w ogóle nie tylko potrzebę, ale i możliwość powstania „korpusu powiatowych rabinów”. Milcząco dotąd zakładaliśmy, że podobnie jak poprzednio, zaliczanie gruntów odbywać się będzie „ręcznie”, pora jednak przejść do meritum. Kataster nie będzie prowadzony ręcznie. Już obecnie ewidencja w ponad 90% prowadzona jest w różnych systemach komputerowych. Schemat, o którym wspominałem, ma być przede wszystkim wskazówką dla konstruktora aplikacji, który na jego podstawie zbuduje algorytm automatycznego określania grupy i podgrupy rejestrowej. Każdy z twórców oprogramowania może swój algorytm budować po swojemu, ale wyniki będą takie same. Także i w okresie przejściowym, gdy jeszcze nie będzie działał system, „ręczne” zaliczanie gruntów w oparciu o taki schemat jest dziecinnie proste. Lecz żeby możliwy był schemat, muszą być określone spójne i zupełne zasady.

Zastrzeżenia do treści

Treści całego załącznika nr 10 nie będę tu przytaczać, każdy ma do niego dostęp. Zacytuję tylko te miejsca, w których mam wątpliwości, zachowując numerację zawartą w załączniku (**Przekreśleniem** wyróżniam tekst, który, jak mi się wydaje, należy skreślić, tekst **pogrubiony** oznacza tekst, który proponuję dodać, zaś tekst **kursywa pogrubiona** oznacza mój, być może niesłuszny, komentarz).

1.2. Podgrupę 2 grupy 1 stanowią grunty Skarbu Państwa znajdujące się w zarządzie **lub posiadaniu** Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz grunty nieustalonego właściciela, znajdujące się w posiadaniu tej jednostki organizacyjnej.

1.3. Podgrupę 3 grupy 1 stanowią grunty Skarbu Państwa, znajdujące się w zarządzie, **użytkowaniu (użytkować może tylko osoba fizyczna lub prawna)** lub posiadaniu państwowych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej, z wyłączeniem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

4.1. Podgrupę 1 grupy 4 stanowią grunty **tworzące zasób gruntów komunalnych gmin i związków międzygminnych**, tymczasowo użytkowane przez osoby fizyczne i prawne na podstawie umów dzierżawy, najmu, użyczenia. (*Spośród gruntów gmin i związków międzygminnych tylko grunty tworzące za-*

sób gruntów komunalnych, czyli nie będące w wieczystym użytkowaniu lub trwałym zarządzie, mogą być użytkowane przez osoby fizyczne i prawne na podstawie umów dzierżawy, najmu, użyczenia. Podkreślenie tego wydaje się zbędne, poza tym tylko w tym miejscu użyto tego określenia, wszędzie jest „gmin i związków międzygminnych”.)

4.3. Podgrupę 3 grupy 4 stanowią grunty gmin i związków międzygminnych:

1) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych na podstawie dokumentów prawem przewidzianych, innych niż umowa o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub decyzja administracyjna potwierdzająca nabycie tego prawa (*czyli „grunty tworzące zasób gruntów komunalnych, użytkowane przez osoby fizyczne i prawne na podstawie umów dzierżawy, najmu, użyczenia” – co napisano jako podgrupę 4.1. Błąd, cały ten punkt do usunięcia, inaczej nigdy nie wiadomo, co jest w 4.1, a co w 4.3)*)

7. Grupę 7 stanowią grunty należące do osób fizycznych, w tym:

- 1) stanowiące własność tych osób,
- 2) grunty nieustalonego właściciela, znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych.

Do grupy tej zalicza się również grunty nieustalonego właściciela i nieznanego posiadacza. (Oczywisty błąd: na jakiej podstawie zaliczyć je do podgrupy 7.1 lub 7.2? Gruntami nieustalonego właściciela ma obowiązek zająć się gmina, zadbać o zagospodarowanie, zatem powinny być zaliczane do podgrupy 4.2)

P.U.H. „GODEX”

81-006 Gdynia ul. Morska 306
tel. /faks (0-58) 663-92-73; (0-58) 664-30-94
tel. kom. (0-601) 61-55-45 (całą dobę); (0-501) 155-077
e-mail: GODEX@printer.pl

OFERUJE SPRZĘT GEODEZYJNY NOWY I UŻYWANY

Sprzęt używany: Nasadki: WILD DI3S - 3000 zł
WILD DI4 - 4700 zł
RED MINI - 5000 zł

W cenę wliczone jest osadzenie, tyczka z lustrem, ład. bat.
Stacje pomiarowe: ELTA 4 - 6500 zł
SET 4B - 12 000 zł
SET 4B II - 12 500 zł

Udzielamy 6-miesięcznej gwarancji

Sprzęt nowy: Leica, Zeiss, Topcon, Nikon
Nikon C-100: 15 600 zł + 400 zł komplet osprzętu
Nikon DTM-310: 19 900 zł + 300 zł komplet osprzętu

Drobny sprzęt pomiarowy: ■ Komplet (tyczka + lustro + statyw) – od 750 zł, ■ Statywy aluminiowe i drewniane – od 260 zł, ■ Ruletki 30 m – 115 zł, 50 m – 135 zł, ■ Niwelatory, węgielnice, łaty, ■ Baterie i ładowarki

Ponadto w ofercie: Oprogramowanie C-GEO, WinKalk
Rejestratory danych do każdego instrumentu

Zadzwoń i zamów – sprzedaż i szkolenie na miejscu u klienta.
Wszystkie ceny do negocjacji, możliwy leasing i raty – bez pośredniczcili.
Ceny netto bez podatku VAT 22%.

**U NAS ZNAJDZIESZ WSZYSTKO,
CZEGO POTRZEBUJESZ**

Władający ↓	Właściciel →	Skarb Pań- stwa	AW- RSP	Nie- ustalo- ny	Pań- stwo- wa OP inna niż AW- RSP	Gmina, związek gmin	Komu- nalna OP	OF	Spół- dziel- nie i ich związ- ki	Kość- cioły i związ- ki wyzna- niowe	Współ- nota grunto- wa	Inne OP
	Charakter władania ↓											
Właściciel inny niż OF	Własność		1.1		3		6		8	9	10	11
OF	Własność w gospodar- stwie rolnym							7.1				
	Własność poza gospodarstwem rolnym							7.2				
	Samoistne posiadanie			7 ?								
OF, OP	Użytkowanie wieczyste	2				5						
	Najem, dzierżawa, użyczenie	1.4	1.1			4.1 ? 4.3						
	Posiadanie bez dokumentów	1.4	1.1			4.3						
Nieznany	Nieokreślony			7 ?								
Państwowa OP, nie AWRSP	Samoistne posiadanie			3								
JO bez OP Lasy Państwowe	Zarząd	1.2										
	Samoistne posiadanie			1.2								
Państwowa JO bez OP inna niż Lasy Państwowe	Zarząd, użytkowanie, posiadanie	1.3										
	Samoistne posiadanie			1.4								
Organ administracji rządowej	Administracja	1.4	1.1									
Komunalna JO bez OP	Samoistne posiadanie			4.2								
	Zarząd, posiadanie					4.2						
Sołectwo	Użytkowanie (?, „przekazane”)					4.2						
Komunalna OP	Samoistne posiadanie			6								
Spółdzielnie i ich związki	Samoistne posiadanie			8								
Kościół i związki wyznaniowe	Samoistne posiadanie			9								
Wspólnota gruntowa	Samoistne posiadanie			10								
Inne OP nie wymienione	Samoistne posiadanie			11								

Zastosowane skróty: AWRSP – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, OP – osoba prawna, OF – osoba fizyczna, JO bez OP – jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej.

Tablica grup i podgrup rejestrowych wynikająca z dotychczasowego załącznika

Doświadczenie

Wszystko, co wynika z treści załącznika, zestawilem w powyższej tabeli.

Wszystkie pola szare odpowiadają gruntom, o których treść załącznika w ogóle nie wspomina, zaś trzy pola zaznaczone znakiem „?” są niejednoznaczne, co wskazałem w cytatach wyżej. Wszystkie te pola to jedno wielkie „pole do popisu” powiatowych rabinów, z których każdy może sobie decydować inaczej, a decyzja ta pozostanie poza wszelką kontrolą.

Doświadczenie to ma spore znaczenie, także dydaktyczne. Tych, którzy napisali już jakąś aplikację i wydaje im się, że są informatykami, uprzejmie informuję, że jądrem postępowania informatycznego nie jest praca programistyczna, lecz analiza problemu przed napisaniem aplikacji, złożona z badań prawdziwości, zależności, budowania schematów.

Próba wypełnienia tabeli pokazuje jak na dłoni niedociągnięcia załącznika. Oto mamy niepodważalny dowód na to, że załącznik musi być poprawiony. A tych, którzy pisali rozporządzenie, proszę, aby nie sugerowali, że jestem głupi, bo to żaden argument. Być może jestem, ale jakoś dostałem trzy kolejne dyplomy geodety, od technika poczynając, więc skoro ja mam wątpliwości, to czy nie będzie ich miało wielu innych techników? Uważam, że dopiero wtedy, gdy tekst załącznika da się zapisać w takiej tabeli, załącznik będzie bezbłędny. Bo chodzi nie tylko o to, żeby jakoś go napisać (bo to już zrobiono), ale żeby napisać go spójnie i sensownie.

Po długiej analizie i konsultacjach (nazwisk konsultantów nie wymieniam, bo nie wszystko było konsultowane i być może nie pod każdym moim sformułowaniem gotowi byliby się podpisać) zbudowałem propozycję załącznika nr 10 (na następnej stronie).

Załącznik nr 10 – Projekt Zasady zaliczania gruntów do grup i podgrup rejestrowych

Grupa	Pod-grupa	Grunty
1	1.1	Grunty Skarbu Państwa administrowane przez AWRSP, ktokolwiek nimi władza
	1.2	Grunty Skarbu Państwa w zarządzie lub posiadaniu Lasów Państwowych oraz grunty nieustalonego właściciela w posiadaniu Lasów Państwowych
	1.3	Grunty Skarbu Państwa w zarządzie lub posiadaniu państwowych jednostek organizacyjnych bez osobowości prawnej z wyjątkiem Lasów Państwowych
	1.4	Grunty Skarbu Państwa w najmie, dzierżawie, użyczeniu lub posiadaniu bez dokumentów prawem przewidzianych – przez osoby fizyczne i osoby prawne Grunty Skarbu Państwa w posiadaniu nieznanego władającego Grunty Skarbu Państwa administrowane przez organy administracji rządowej Grunty Skarbu Państwa w posiadaniu, samoistnym posiadaniu, zarządzie lub użytkowaniu – państwowych osób prawnych innych niż AWRSP, komunalnych osób prawnych, komunalnych jednostek organizacyjnych bez osobowości prawnej, sołectw, spółdzielni i ich związków, kościołów i związków wyznaniowych, wspólnot gruntowych i innych osób prawnych Grunty nieustalonego właściciela, wydzierżawione, wynajęte, użyczone przez władającego nimi przedstawiciela Skarbu Państwa osobie fizycznej lub prawnej
2		Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
3		Grunty państwowych osób prawnych innych niż AWRSP, ktokolwiek nimi władza
4	4.1	Grunty gmin i związków gmin w dzierżawie, najmie, użyczeniu u osób fizycznych i prawnych
	4.2	Grunty gmin i związków gmin w zarządzie, trwałym zarządzie, posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych bez osobowości prawnej lub przekazane sołectwom w użytkowanie Grunty nieustalonego właściciela i nieznanego władającego Grunty nieustalonego właściciela w zarządzie, trwałym zarządzie, posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych bez osobowości prawnej lub przekazane sołectwom w użytkowanie Grunty nieustalonego właściciela, wydzierżawione, wynajęte, użyczone przez władającego nimi przedstawiciela gminy osobie fizycznej lub prawnej
	4.3	Pozostałe grunty gmin i związków gmin, ktokolwiek nimi władza, z wyjątkiem oddanych w wieczyste użytkowanie
5		Grunty gmin i związków gmin w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych
6		Grunty komunalnych osób prawnych, ktokolwiek nimi władza, oraz grunty nieustalonego właściciela w samoistnym posiadaniu komunalnych osób prawnych
7	7.1	Grunty osób fizycznych w gospodarstwie rolnym w rozumieniu przepisów podatkowych, ktokolwiek nimi władza
	7.2	Grunty osób fizycznych poza gospodarstwem rolnym w rozumieniu przepisów podatkowych, ktokolwiek nimi władza
8		Grunty spółdzielni i ich związków, ktokolwiek nimi władza, oraz grunty nieustalonego właściciela w samoistnym posiadaniu spółdzielni i ich związków
9		Grunty kościołów i związków wyznaniowych, ktokolwiek nimi władza, oraz grunty nieustalonego właściciela w samoistnym posiadaniu kościołów i związków wyznaniowych
10		Grunty wspólnot gruntowych, ktokolwiek nimi władza, oraz grunty nieustalonego właściciela w samoistnym posiadaniu wspólnot gruntowych
11		Grunty osób prawnych innych niż państwowe i komunalne, ktokolwiek tymi gruntami władza, oraz grunty nieustalonego właściciela w samoistnym posiadaniu tych osób prawnych

1. „AWRSP” oznacza Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa.

2. Przez „Lasy Państwowe” rozumie się państwową jednostkę organizacyjną bez osobowości prawnej o nazwie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

3. Pola powierzchni gruntów grup 1, 4, 7 są sumami pól powierzchni gruntów podgrup w tych grupach.

4. Do grup i podgrup rejestrowych zalicza się odpowiednio: (patrz tablica powyżej)

5. Powyższe ustalenia ujmuje wyczerpująco Tablica grup i podgrup rejestrowych zamieszczona na stronie obok.

6. W przypadku podmiotów wspólnych (współwłasność, współwładanie) grunty zalicza się do odpowiednich grup i podgrup według wielkości udziałów. W ogólnym przypadku (zarówno współwłasność, jak i współwładanie) wymaga to utworzenia tablicy iloczynów udziałów współwłasności i współwładania oraz odpowiadającej jej tablicy (pod) grup rejestrowych.

Uwagi do tablicy grup i podgrup rejestrowych

1. W budowie tablicy (sąsiednia strona) przyjęto umowę, że użytkowanie przedmiotu swej własności jest jedną z form władania. Obrazuje to pierwszy wiersz charakteru władania. Pozostałe wiersze odnoszą się do władania przedmiotem, który nie jest własnością władającego.

2. AWRSP jest szczególnym podmiotem katastru. Właścicielem nieruchomości AWRSP jest Skarb Państwa, jednakże zalicza się je do innej podgrupy niż wszystkie pozostałe nieruchomości Skarbu Państwa, przy czym przy zaliczaniu tym nieistotny jest status władającego ani charakter władania, a wyłącznie fakt przynależności do AWRSP. Dla jasności schematu określania (pod) grup rejestrowych tablica traktuje AWRSP, wbrew oczywistości, jako jednego z możliwych właścicieli.

3. Pola ciemne są zakazane logicznie, np.: (a) Przypadek gruntu Skarbu Państwa w bezpośrednim władaniu Skarbu Państwa nie istnieje, ponieważ Skarb Państwa nie władza gruntem bezpośrednio, lecz przez państwowe osoby prawne, jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej, organy administracji rządowej, (b) Nie można mieć w użytkowaniu wieczystym gruntu innego właściciela niż Skarb

Władający ↓	Właściciel →	Skarb Państwa	AW- RSP	Nie- ustalo- ny	Pań- stwo- wa OP z wyją- tkiem AW- RSP	Gmina, zwią- zek gmin	Komu- nalna OP	OF w gos- podar- stwie rolnym	OF poza gospo- dar- stwem rolnym	Spół- dziel- nie i zwią- zki	Kość- cioły i zwią- zki wyzna- niowe	Współ- noty grunto- we	Inne OP
	Charakter władania ↓												
Właściciel	Własność		1.1		3		6	7.1	7.2	8	9	10	11
OF lub OP	Użytkowanie wieczyste	2				5							
	Najem, dzierżawa, użyczenie	1.4	1.1	*	3	4.1	6	7.1	7.2	8	9	10	11
	Posiadanie bez dokumentów	1.4	1.1		3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
OF w gospodarstwie rolnym	Samoistne posiadanie	1.4	1.1	7.1	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
OF poza gospodar- stwem rolnym	Samoistne posiadanie	1.4	1.1	7.2	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Nieznany	Nieokreślony	1.4	1.1	4.2	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Państwowa OP, nie AWRSP	Posiadanie, samoistne posiadanie	1.4	1.1	3	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Lasy Państwowe	Zarząd, posiadanie	1.2	1.1	1.2	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Państwowe JO bez OP z wyjątkiem Lasów Państwowych	Zarząd, posiadanie	1.3	1.1	1.4	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Organ administracji rządowej	Administracja	1.4	1.1	1.4	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Komunalna JO bez OP	Samoistne posiadanie	1.4	1.1	4.2	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
	Zarząd, posiadanie	1.4	1.1	4.2	3	4.2	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Sołectwo	Użytkowanie	1.4	1.1	4.2	3	4.2	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Komunalna OP	Posiadanie, samoistne posiadanie	1.4	1.1	6	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Spółdzielnie i ich związki	Posiadanie, samoistne posiadanie	1.4	1.1	8	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Kościół i związki wyznaniowe	Posiadanie, samoistne posiadanie	1.4	1.1	9	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Wspólnoty gruntowe	Posiadanie, samoistne posiadanie	1.4	1.1	10	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11
Inne OP	Posiadanie, samoistne posiadanie	1.4	1.1	11	3	4.3	6	7.1	7.2	8	9	10	11

* 1.4 lub 4.2, w zależności od tego, kto (Skarb Państwa czy gmina) wydzierżawił osobie prawnej lub osobie fizycznej grunt nieustalonego właściciela. Zastosowane skróty: AWRSP – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, OP – osoba prawna, OF – osoba fizyczna, JO bez OP – jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej.

Tablica grup i podgrup rejestrowych

Państwa lub gmina, bo w użytkowanie wieczyste przekazane mogą być wyłącznie grunty Skarbu Państwa lub gminy, (c) Posiadanie bez dokumentów gruntu nieustalonego właściciela jest posiadaniem samoistnym i kwalifikuje się do różnych (pod) grup zależnie od statusu władającego.

Zakończenie

Punkt 6 projektu załącznika zawiera w skondensowanej postaci zasady postępowania, gdy mamy do czynienia ze „współ-” (własnością, użytkowaniem, ...). Aplikacja musi zakładać, że to „współ-” pojawiać się może zawsze. Rozwiązanie problemu nie jest trywialne, ale wobec istnienia zasad ma charakter czysto techniczny. I to właśnie miałem na myśli, pisząc: rozporządzenie jest dokumentem prawnym, zatem powinno przedstawiać zasady, a nie rozwiązania techniczne, które zmieniają się szybko wraz z postępem technologii.

Autor jest pracownikiem MODGiK Łódź



- kalkulatory naukowe
- kalkulatory graficzne
- 2 lata gwarancji

Autoryzowany dystrybutor
Przedsiębiorstwo Handlowe „WIENIAWA”
30-415 Kraków, ul. Bonarka 21
tel./fax (0 12) 266-23-66
tel. kom. (0 602) 266-501