

Nowy szef GUGiK

Z dniem 1 stycznia br. powołano nowego prezesa Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Został nim Kazimierz Bujakowski (zdjęcie obok), dotychczasowy dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. Nowy Główny Geodeta Kraju urodził się 12 listopada 1956 r. w Proszowicach. W 1980 r. ukończył studia na Wydziale Geodezji Górniczej krakowskiej Akademii Górniczo-Hutniczej, a w 1990 r. zdobył tytuł doktora. W latach 1988-91 kierował Pracownią Informatyki i Nowych Technologii w Krakowskim Przedsiębiorstwie Geodezyjnym. Był koordynatorem prac nad Małopolskim Systemem Informacji Przestrzennej, a także pełnomocnikiem wojewody do opracowania Komputerowego Atlasu Województwa Krakowskiego (systemu informacji geograficznej obejmującego obszar całego województwa). W latach 1994-96 pełnił obowiązki dyrektora Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie. Współtworzył projekt dwóch rozporządzeń wykonawczych do ustawy o gospodarce nieruchomościami. W 1997 r. rozpoczął studia Master of Business Administration w Szkole Przedsiębiorczości i Zarządzania, które kontynuuje. Jest członkiem Małopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych i SGP. Posiada uprawnienia państwowe z zakresu wyceny nieruchomości oraz uprawnienia do samodzielnego wykonywania prac geodezyjnych. Jest żonaty, ma dwoje dzieci (córka 13 lat i syn 6 lat).

Kataster za trzy lata?

Po tym czasie może ruszyć wprowadzanie nowego podatku od nieruchomości, obliczanego od wartości gruntu, budynku i budowli, a nie od ich powierzchni. 19 stycznia Ministerstwo Finansów przy współudziale Amerykańskiej Agencji Rozwoju Międzynarodowego (USAID), a także Komisji Polityki Przestrzennej, Budowlanej i Mieszkaniowej zorganizowało seminarium poświęcone przygotowaniom do wprowadzania tego podatku w Polsce. Miałyby on wpływać do budżetów lokalnych. Ministerstwo rozważa kilka możliwości: albo byłby to wyłącznie dochód gmin, albo w 2-3 procentach również powiatów (powiaty od 1 stycznia w ramach reformy przejęły bowiem prowadzenie ewidencji gruntów i budynków). Inny wariant zakłada, że powiaty nie miałyby wprawdzie udziałów w podatku, ale mogłyby mieć wpływ na udostępniania danych o nieruchomościach. Wszystko to uregulowane byłoby w ustawie o fiskalnym katastrze nieruchomości. Druga ustawa, której projekt jest już również przygotowany, to ustawa o fiskalnej wycenie nieruchomości. Resort zmierza ku masowej wycenie, na podstawie pewnych wspólnych dla nieruchomości parametrów. Trzecia ustawa – o podatku od wartości nieruchomości – określałaby nie tylko podstawę opodatkowania i stawki, ale też ulgi i zwolnienia od podatku. Na razie stawki nowego podatku nie są znane, ale istnieje kilka kryteriów, według których będzie się je określać. Są to m.in.: położenie gruntu, jego przeznaczenie w lokalnym planie zagospodarowania przestrzennego, stopień uzbrojenia oraz zależność od wymogów ochrony środowiska.

Trudne pytania

20 stycznia br. w gmachu GUGiK odbyło się sympozjum nt. wybranych zagadnień z zakresu geodezji i gospodarki nieruchomościami w nowej organizacji administracji



FOT. ANNA WARDZIAK

publicznej. Jako pierwszy wystąpił nowo mianowany prezes Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii Kazimierz Bujakowski, który zaprezentował sposób funkcjonowania geodezji i gospodarki nieruchomościami w nowych strukturach administracyjnych. Głos zabrał także Włodzimierz Kunach – przedstawiciel Forum Samorządowego. Integralną częścią spotkania miała być dyskusja. Ograniczyła

się ona jednak do sformułowania opinii, pytań i wątpliwości dotyczących funkcjonowania geodezji i gospodarki nieruchomościami w nowych warunkach. Przedstawiciele nowych jednostek administracji geodezyjnej skierowali je do Głównego Geodety Kraju. Prezes Bujakowski zdołał odpowiedzieć zaledwie na kilka pytań. Reszta pozostała bez odpowiedzi, gdyż prezes niespodziewanie został wezwany przez Marka Naglewskiego (podsekretarza stanu w MSWiA) na konsultacje w związku z trwającą właśnie debatą sejmową na temat katastru.

Opracowała Anna Wardziak

TANGO zamiast SWING-a?

„Zespół do spraw standaryzacji protokołów transmisji danych pomiędzy systemami informatycznymi obsługującymi ewidencje gruntów i budynków” powołany został w dniu 22 czerwca 1998 r. w siedzibie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii i rozpoczął działalność z polecenia ówczesnego prezesa GUGiK Józefa Rackiego. 29 grudnia 1998 roku zespół przekazał na ręce Głównego Geodety Kraju dokumentację formatu TANGO – standardu obiektowego przekazywania danych pomiędzy dowolnymi systemami map numerycznych. Twórcy standardu TANGO reprezentują wiodące w Polsce systemy mapy numerycznej. Konstruując standard TANGO, przyjęto zasadę stworzenia nieskomplikowanego formatu pozwalającego w prosty sposób przekazać dane do dowolnego, obiektowego systemu mapy numerycznej. Standard został opublikowany na kilku stronach internetowych (Politechnika Warszawska) i jest dostępny nieodpłatnie dla każdego. Szczegółowy opis standardu TANGO zostanie przedstawiony w jednym z najbliższych numerów GEODETY.

Aleksander Danielski (STRATUS)