

Z życia Geodezyjnej Izby Gospodarczej

# Zrozumieć przepisy



**Przedsiębiorcy geodezyjni na co dzień spotykają się z inwestorami próbującymi ułatwić sobie życie przy przygotowywaniu inwestycji poprzez omijanie prawa geodezyjnego i budowlanego, które wymagają właściwych map do celów projektowych. Popularne są dwa sposoby tego omijania: poprzez zmniejszanie tzw. kołnierza mapy wokół lub wzdłuż inwestycji oraz poprzez wykorzystywanie do projektowania i uzgodnień odbitek według stanu archiwalnego.**

W związku z coraz liczniejszymi przypadkami takiego łamania prawa ze szkodą dla prawidłowego projektowania i późniejszych realizacji projektów w terenie przedsiębiorcy geodezyjni zrzeszeni w Geodezyjnej Izbie Gospodarczej przedstawili sytuację w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii. GUGiK wyraził zrozumienie dla sprawy i wystosował pismo (ZG-4/1091/98/99 z dnia 18 marca 1999 r.) do wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego przypominające o zasadach opracowywania map do celów projektowych i zobowiązujące ich do przekazania tych zasad starostom, ośrodkom dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz ZUD-om. Myślimy, że powinno to ukrócić zapasy inwestorów chodzących „na skrót”. Jednocześnie jednak dla wsparcia wszystkich geodetów w negocjacjach i dyskusjach z inwestorami w zakresie podstaw prawnych i interpretacji GUGiK, publikujemy to pismo poniżej.

Publikujemy również pytanie naszego członka w sprawie naliczania opłat przy wykonywaniu map do celów projektowych wraz z uproszczonymi wypisami z ewidencji gruntów oraz pismo GUGiK (ZG-4/473/99 z dnia 11 czerwca 1999 r.,) będące odpowiedzią na to pytanie. Temat i interpretacja zainteresuje z pewnością wielu wykonawców, jak i pracowników ośrodków i pozwoli uniknąć zbędnych dyskusji w przyszłości.

Marek Ziemak

## Zasady opracowywania map dla celów projektowych

Wobec licznych interwencji kierowanych do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w sprawie nieprawidłowości

w przygotowywaniu map do celów projektowych przypominam, że:

1. Zasady opracowania map dla celów projektowych regulują przepisy:

■ rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (DzU nr 25, poz. 133),

■ rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie (DzU nr 83, poz. 376).

2. Treść map do celów projektowych oraz ich skalę określa szczegółowo § 6 rozporządzenia MGPIB z dnia 21.02.1995 r. oraz § 12 rozporządzenia MGPIB z dnia 26.08.1991 r.

3. Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra GPIB z dnia 21.02.95 r. mapy do celów projektowych powinny obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m, a w razie konieczności ustalenia strefy ochronnej – także teren tej strefy.

Wielkość obszaru otaczającego teren inwestycji oraz strefy ochronnej określa w razie potrzeby organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

4. Ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej nie są uprawnione do wydawania map do celów projektowych, gdyż gromadzona w zasobie mapa zasadnicza nie zawiera części informacji wymienionych w § 6 rozporządzenia MGPIB z dnia 21.02.95 r. oraz § 12, ust. 3, pkt 1, 2, 3 i 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 26.08.91 r.

5. Klauzula nadawana przez ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej „Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych” (zgodnie z Instrukcją 0-4) potwierdza jedynie, że wykonawca mapy do celów projektowych dopełni obowiązku przekazania do zasobu materiałów powstałych w wyniku pomiaru uzupełniającego lub informację o fakcie, że wykorzystana mapa zasadnicza przedstawia aktualny obraz terenu.

6. Poświadczenie przez ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej mapy do celów projektowych może dotyczyć jedynie ściśle określonych granic opracowania. Poza tymi granicami nie może być uwidoczniona treść mapy zasadniczej.

7. Przedkładane do uzgodnienia projekty usytuowania sieci uzbrojenia terenu sporządzane powinny być na czytelnych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapach, które w całym obszarze projektowania zostały zaktualizowane.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sporządzeniu mapy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, z zachowaniem formy pisemnej, zwraca inwestorowi przedłożoną dokumentację celem poprawienia.

Uprzejmie proszę o przekazanie powyższych informacji starostom, ośrodkom dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i zespołom uzgadniania dokumentacji.

**Dyrektor Departamentu  
do Spraw Państwowego Zasobu  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
Grażyna Skołbania**

## Ile zapłacimy za dane opisowe ewidencji gruntów?

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie dotyczące sposobu naliczania opłat za korzystanie z danych części opisowej operatu ewidencji gruntów znajdujących się w starostwach powiatowych. Prosiłbym o przykładowe naliczenie opłat w następującym przypadku:

■ starostwo powiatowe posiada bazę danych dotyczącą części opisowej operatu ewidencji gruntów prowadzoną w syste-

mie EGB III (system ten posiada opcję sporządzania uproszczonych wypisów dla działek z listy),

■ przedsiębiorstwo nasze wykonuje mapę dla celów projektowych pod inwestycję liniową, urząd gminy zlecił nam wykonanie uproszczonych wypisów w postaci: działki, nazwisko właściciela; adres. Dane:

jednostka ewidencyjna.....1  
liczba pozycji rejestrowych.....500  
liczba działek.....1000  
liczba stron wydruku uproszczonego.....50  
Jaką kwotę przedsiębiorstwo nasze powinno zapłacić za udostępnienie tych danych oraz za potwierdzenie zgodności z operatem ewidencji gruntów?

Z uwagi na to, iż spotkaliśmy się z różną interpretacją rozporządzenia z dnia 5.08.1998 r. w sprawie określenia wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez pracowników starostw powiatowych, prosiłbym o wyjaśnienie sposobu naliczania tych opłat na podanym przykładzie.

**Z poważaniem**  
**Jan Poleć, PUGK „Geomiar”,**  
**Jarosław**

W związku z Państwa pismem z dnia 10.04.1999 r. Główny Urząd Geodezji i Kartografii informuje, że również otrzymuje wiele sygnałów dotyczących różnej interpretacji rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.98 r. w sprawie określenia wysokości opłat, zarówno w formie licznej korespondencji, jak i telefonów. Dlatego też przygotowana jest obecnie kolejna część wyjaśnień i interpretacji do ww. rozporządzenia [patrz GEODETA 7/99 – red.], a także organizowane są szkolenia i konsultacje. Odnośnie do załączonego pisma, z którego wynika, że Przedsiębiorstwo „Geomiar” Sp. z o.o. z Jarosławia wykonuje prace geodezyjne, polegające na sporządzaniu map do celów projektowych, wyjaśniamy:

W przypadku zgłoszenia do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej takiej pracy organ prowadzący zasób udostępnia jednostce wykonawstwa geodezyjnego komplet materiałów niezbędnych do jej wykonania. W zależności od skali mapy zasadniczej oraz wielkości terenu ośrodek pobiera opłatę zgodną z tabelą II, cz. I, zał. nr 1 ww. rozporządzenia + koszty reprodukcji.

Udostępnia się również dane z ewidencji gruntów i budynków nieodpłatnie tylko wówczas, jeśli będą one wykorzystywane

wyłącznie do zgłoszonej pracy i takie zastrzeżenie powinno zostać umieszczone na udostępnianych materiałach. W tych przypadkach nalicza się również koszty reprodukcji czy wydruków.

Jeżeli wykonawca prac geodezyjnych planuje przekazanie informacji z operatu ewidencyjnego zleceniodawcy, jest zobowiązany do:

■ uzgodnienia tego faktu z organem administracji prowadzącym ewidencję gruntów i budynków,

■ uiszczenia opłaty za poświadczenie przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wykonanego wypisu i wrysów.

W takiej sytuacji niezależnie od opłaty wynikającej z cz. I zał. nr 1 do ww. rozporządzenia, tj. opłaty z tytułu wykonywania przez jednostką wykonawstwa geodezyjnego zgłoszonej pracy geodezyjnej, pobiera się również opłatę za poświadczenie opracowania:

■ wynikającą z tabeli I cz. II zał. nr 1 do rozporządzenia w przypadku informacji nie stanowiącej podstawy do dokonywania czynności prawnych,

■ wynikającą z uwagi drugiej do tabeli I cz. II zał. nr 1 do rozporządzenia dla wrysów i wypisów służących do dokonywania czynności prawnych.

Sprawę nietypowych zestawień, jak wykaz właścicieli nieruchomości lub ogólnych powierzchni gruntów będących w ich posiadaniu, reguluje § 54 rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17.12.96 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (DzU nr 158, poz. 813).

Należy jeszcze zwrócić uwagę na procedurę udostępniania danych osobowych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, którą określa art. 29 ustawy z dnia 29.08.97 r. o ochronie danych osobowych (DzU nr 33, poz. 883). Administrator danych (starosta) może je udostępnić, jeśli zainteresowany podmiot złoży w tej mierze pisemny umotywowany wniosek, zawierający m.in. informacje umożliwiające wyszukanie w zbiorze wymaganych danych osobowych oraz wskazujący ich zakres i przeznaczenie.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że niewłaściwe w takim przypadku jest korzystanie z załącznika nr 3 do cytowanego rozporządzenia, gdyż ma on zastosowanie wyłącznie do współuczestników budowy Systemu Informacji o Terenie oraz stałych odbiorców informacji z SIT.

**Dyrektor Departamentu**  
**do Spraw Państwowego Zasobu**  
**Geodezyjnego i Kartograficznego**  
**Grażyna Skolbania**

softline

Program C-Geo v. 4.0  
dla WindowsRejestratory Psion  
z oprogramowaniemEwidencja Gruntów  
i Budynków ESTIMAPlotery i skanery  
wielkoformatowe OCEOprogramowanie firmy  
BENTLEY SystemsKomputery, drukarki (A4, A3),  
skanery (A4, A3)

Instrumenty geodezyjne

Akcesoria i osprzęt pomiarowy

Opracowania numeryczne  
mapInternet dla geodetów:  
bezpłatne konta e-mail,  
firmowe strony www.  
[www.geo.pl](http://www.geo.pl)Internetowy sklep geodezyjny:  
[www.sklep.geo.pl](http://www.sklep.geo.pl)**UWAGA ! Zmiana adresu:**  
ul. Skłodowskiej-Curie 9/4  
50-381 Wrocław  
tel/fax 071 3219247  
tel. kom. 0601 540682  
e-mail: [softline@geo.pl](mailto:softline@geo.pl)  
[www.softline.geo.pl](http://www.softline.geo.pl)[www.geo.pl](http://www.geo.pl)