

Wnioski z konferencji

W wyniku zaprezentowanych referatów, przedstawionych doświadczeń z obiektów pilotażowych i prac modernizacyjnych ewidencji gruntów i budynków uczestnicy konferencji uważają, że należy przyspieszyć tworzenie nowoczesnie zorganizowanego katastru nieruchomości.

1. Należy zatem pilnie określić:

- zakres danych objętych katastrzem nieruchomości i sposobu udostępniania tych informacji;
- zasady aktualizacji baz danych;
- źródła i zasady finansowania katastru;
- zasady organizacyjne i techniczne wymiany informacji pomiędzy katastrzem nieruchomości a innymi systemami i rejestrami.

2. Od katastru nieruchomości oczekuje się:

- zapewnienia wspólnej z istniejącym systemem ksiąg wieczystych osłony konstytucyjnego prawa własności do nieruchomości;
- utworzenia warunków do prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej;
- utworzenia warunków do zrjonalizowania dochodów samorządów terytorialnych poprzez kompleksowe dostosowanie danych o wartościach katastralnych nieruchomości;
- utworzenia warunków do aktywizacji kapitałów tkwiących w nieruchomościach;
- zapewnienia informacji o krajowych zasobach gruntów, budynków i lokali;
- zapewnienia danych opisowych i ogólnogeograficznych do prowadzenia prac urządzeniowo-rolnych na gruntach skarbu państwa i osób fizycznych;
- możliwości wykorzystania informacji z katastru nieruchomości do gospodarowania nieruchomościami i stymulowania rozwoju rynku nieruchomości;
- zapewnienia informacji o nieruchomości do celów prywatyzacji, reprivatyzacji i regulowania stosunków państwa z Kościołem katolickim i innymi Kościołami;
- dostarczenia informacji o gruntach, budynkach i lokalach do innych ewidencji i rejestrów publicznych.

3. Najważniejszymi celami reformy katastralnej winno być:

- założenie ewidencji budynków i lokali;
- przeprowadzenie powszechnej taksacji;
- ewolucyjne przejście od ewidencji gruntów i budynków do katastru nieruchomości;
- z informatyzowanie danych opisowych i kartograficznych;
- wykorzystanie technologii fotogrametrycznych do aktualizacji map katastralnych;
- wprowadzenie jednolitego krajowego systemu komputerowego łączności jednostek prowadzących kataster nieruchomości;
- powiązanie katastru nieruchomości z innymi podsystemami i segregowanie wspólnych identyfikatorów podmiotów i przedmiotów systemu katastralnego;
- poprawa obsługi klientów.

4. Niezbędne jest sformułowanie w kategoriach informatycznych z pomocą uniwersalnych i niezależnych środków formalnych oraz uzgodnienia w odpowiednich gremiach zawodowych ogólnego modelu informacyjnego katastru jako wspólnej podstawy zgodnych realizacji narzędziowych katastru w zróżnicowanych środowiskach sprzętowych, instytucjonalnych i innych.

VIII Konferencja Naukowo-Techniczna do katastru nieruchomości

Reforma puka

STANISŁAW

W Kaliszu odbyła się kolejna VIII Konferencja Naukowo-Techniczna z cyklu „Kataster nieruchomości” na temat „Od ewidencji gruntów do katastru nieruchomości”. Organizatorami spotkania były Stowarzyszenie Geodetów Polskich i Kaliskie Stowarzyszenie Rzeczników Majątkowych. Patronat nad konferencją objął Główny Geodeta Kraju Kazimierz Bujakowski.

Celem konferencji było przedyskutowanie zagadnień związanych z problemem prawnego i technicznego zabezpieczenia informacji związanych z systemem katastralnym, szczególnie ważnym z uwagi na rozpoczęte procesy integracyjne z Unią Europejską oraz trwającymi pracami międzyresortowego zespołu, którego zadaniem jest opracowanie i koordynacja rządowego programu rozwoju systemu katastralnego w Polsce. W 25 referatach szeroko zaprezentowano problematykę katastralną, często odnoszącą się do doświadczeń z przeprowadzonych prac pilotażowych. Od roli ewidencji gruntów i budynków w systemie katastralnym po taksację nieruchomości i kataster, które stanowią podstawę lokalnego GIS. Zagraniczni goście (z Czech i Słowacji) zaprezentowali budowę i działanie katastru w swoich krajach. Na konferencji zainaugurowano Konkurs im. Wacława Kłopotcińskiego z dziedziny katastru i wyceny nieruchomości. Tegoroczną edycję tego konkursu zatytułowano „Elementy geodezyjno-prawne w operatach szacunkowych”. W spotkaniu w Kaliszu wzięło udział 210 osób, w tym licznie przybyli przedstawiciele administracji lokalnej. ■



Na sali obrad

FOT. JERZY PRZYWARA

na temat „Od ewidencji gruntów
ci”, Kalisz, 23-25 września

katastralna do drzwi

V CEGIELSKI



Przemawia prof. Andrzej Hopfer

FOT. JERZY PRZYWARA

5. Tworzenie katastru powinno opierać się na zasadzie, że ma to być przede wszystkim system użytkowników, a nie producentów danych i informacji. Jakość danych nie powinna być określona przez producentów tylko przez odbiorców danych, a co najmniej konsultowana z nimi.

6. Uczestnicy konferencji kierują wnioskiem do prezesa GUS i GUGiK o podjęcie wspólnych działań związanych z pozyskiwaniem danych dotyczących budynków i lokali stanowiących przedmiot przyszanego Narodowego Spisu Powszechnego w 2001 roku.

7. Należy wprowadzić do ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i aktów wykonawczych stosowne regulacje zapewniające prawne usankcjonowanie cyfrowej postaci Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz jego powiązania z krajowym Systemem Informacji o Terenie.

8. Należy przyspieszyć informatyzację ksiąg wieczystych.

9. Należy upowszechnić zakładanie i bieżące prowadzenie rejestru transakcji nieruchomości, który będzie bankiem informacji o cenach w obrocie nieruchomościami, które po analizie mogłyby być prezentowane jako mapy wartości nieruchomości.

10. Postuluje się podjęcie szerokiej kampanii promującej GIS oparty na katastrze nieruchomości w środkach masowego przekazu, a także w środowisku geodezyjnym i okolegeodezyjnym. Powyższe wnioski skierowane zostały do Zarządu Głównego SGP oraz Głównej Komisji ds. Katastru Nieruchomości.

Komisja wnioskowa:

Lidia Danielska – przewodnicząca, Weronika Borys, Krzysztof Mączewski, Jan Nowak, Robert Pajkert

PENTAX

OFERTA PROMOCYJNA
Nareszcie stać Cię na jakość.



16450 zł

PCS-215

UŁATW SOBIE ŻYCIE
I KUP INSTRUMENT
Z REJESTRACJĄ,
NA KTÓRY CIĘ STAĆ.

PCS-215 + R

18450 zł

Dokładność +/- (3 + 3 ppm) mm
5" (15")

Zasięg na jedno lustro 1 km
Minimalny czas pomiaru 0,5 sek.
Oprogramowanie rejestracji
w języku polskim

ZASŁUŻYŁEŚ NA TEN INSTRUMENT

AFL-240



1995 zł

Jedynie najbardziej zaawansowane
technologicznie automatyczne niwelatory
samoogniskujące.

TYP	AFL-240	AFL-280	AFL-320
POW.	24x	28x	32x
DOKŁ.	2,0 mm	1,5 mm	0,4 mm

Wodoodporne niwelatory precyzyjne o najwyższej
jakości kompensatorze z AFL. **AL-240**

TYP	AL-240	AL-270	AL-300	AL-320
POW.	24x	27x	30x	32x
DOKŁ.	2,0 mm	1,5 mm	0,5 mm	0,4 mm



1545 zł

AL-180



999 zł

Samopoziomujące niwelatory techniczne.

TYP	AL-180	AL-200	AL-220
POW.	18x	20x	22x
DOKŁ.	2,5 mm	2,5 mm	2,5 mm

BEZPŁATNIE:

- **PENTAX'a** niezawodność
- **PENTAX'a** najbardziej zaawansowaną technologię
- **PENTAX'a** najwyższej jakości optykę
- **PENTAX'a** dwuletnią gwarancję
- **PENTAX'a** najniższe promocyjne ceny

Za drobną opłatą sprzedajemy: tyczki pomiarowe, tyczki pod lustro, pryzmaty z tarczą, statywy, łąty, ruletki, znaki stabilizacyjne FENO, radiotelefony, niwelatory laserowe i oprogramowanie geodezyjne.



Geodezja to nasza pasja

EOPRYZMAT

05-090 RASZYN, ul. Mieszka I-go 49
tel./fax (022) 720 28 44,
tel. 0-601 34 71 34, 0-501 15 85 08

Podane ceny są promocyjnymi i mogą ulec podwyższeniu bez uprzedzenia oraz nie zawierają podatku VAT.