

Wyrisy i wypisy

W odpowiedzi na pismo (...) [list Czytelnika z woj. świętokrzyskiego; GEODETA 9/2000 – red.] Główny Urząd Geodezji i Kartografii przekazuje stanowisko w sprawie wykonywania wyrysów i wypisów z operatu ewidencji gruntów i budynków. W wyniku prowadzenia ewidencji gruntów i budynków powstaje zbiór dokumentów urzędowych, który prowadzony w sposób ciągły i stale aktualizowany stanowi podstawę działalności wielu organów i podmiotów. Wypisy, wyrisy i kopie map ewidencyjnych mają moc dokumentów urzędowych po ich opatrzeniu stosowną klauzulą przez organ prowadzący tę ewidencję.

Zgodnie z art. 21 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* dane wynikające z ewidencji gruntów i budynków stanowią podstawę: ■ planowania gospodarczego, ■ planowania przestrzennego, ■ wymiaru podatków i świadczeń, ■ oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, ■ statystyki państwowej, ■ gospodarki gruntami. Podmioty wypełniające ww. zadania mają obowiązek opierania się na danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy – wyrisy i wypisy z operatu ewidencyjnego wydawane są przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków.

Odrębną sprawą są zmiany stanu faktycznego lub stanu prawnego w zakresie danych ewidencyjnych. Zmianę granic i powierzchni nieruchomości w operacie ewidencji gruntów i budynków powoduje: ■ podział nieruchomości, ■ ustalenie granic w postępowaniu rozgraniczeniowym, ■ scalenie i wymiana gruntów, ■ inne opracowania do celów prawnych, ■ wyłączenie nieruchomości bądź jej części itp.

Zgodnie z art. 11 ustawy *Pgik*, prace w zakresie skutkującym zmianami w ewidencji gruntów i budynków wykonują podmio-

ty (m.in. geodeci uprawnieni) prowadzące stosowną działalność gospodarczą, zgłaszając je do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej jako np. podział, rozgraniczenie nieruchomości, inne opracowania do celów prawnych.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że prace mogące skutkować zmianami stanu faktycznego lub prawnego w zakresie ewidencji wykonują podmioty wymienione w art. 11 cytowanej ustawy. Do tych prac będzie należało również badanie ksiąg wieczystych, pomiary położenia budynków, zmian rodzajów użytków gruntowych, dodatkowe kontakty z zamawiającymi w celu zebrania niezbędnych dokumentów, dostosowanie stanu w ewidencji gruntów do tytułów własności itd.

Zasady sporządzania dokumentacji projektu podziału nieruchomości określa § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z 17 lutego 1998 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentacji wymaganych w tym postępowaniu (DzU nr 25, poz. 130), wskazując w § 5 na osoby posiadające stosowne uprawnienia zawodowe. W żadnym ze swoich postanowień ten akt prawny nie daje delegacji do sporządzania wyrysów w jakimkolwiek celu. Natomiast w celu założenia księgi wieczystej jednym z dokumentów jest opis nieruchomości i mapa.

Kwestia właściwego funkcjonowania i współdziałania organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków oraz ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej należy do zadań starosty (art. 7d ustawy *Pgik*) i bez względu na przyjęte rozwiązania organizacyjne ich działalność nie może powodować np. wydłużania się czasu oczekiwania na udostępnienie materiałów z ośrodka dokumentacji.

W chwili obecnej GUGiK nie posiada podobnych skarg i zastrzeżeń z innych województw.

wiceprezes GUGiK
Krzysztof Mączewski

Nie o to chodzi

Dziękując za odpowiedź na łamach magazynu 9/2000, stwierdzam, iż nie dotyczy ona mojego pytania. A jeśli dotyczy, to Urząd Mieszkalnictwa myli „sprzeciw” z „brakiem zgody”, podając znane mi, niewłaściwe przepisy (w art. 199 kc brak zgody dotyczy sytuacji, kiedy strony się nie zgadzają z sobą, a nie, jeśli nie ma zgody nieżyjącego współwłaściciela, a ponadto dotyczy przekroczenia zwykłego zarządu, a nie jest nim wydanie opinii przez starostę). Nie o takie oparcie w przepisach mi chodziło, a błędne sam wskazałem. Dodam, iż w drugiej części mojego listu pokazałem drogę, jaką należało podjąć. Powtórzę, pytanie moje dotyczyło zaopiniowania wstępnego projektu podziału, a nie podziału, o którym mówi art. 97 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przy okazji autorowi listu „Płynie rzeka, płynie” (GEODETA 9/2000) poradziłbym, aby poszerzenie zlecenia o dodatkowe pra-

we w trybie bezprzetargowym, na drugą stronę rzeki, pisemnie, zlecił mu starosta: „na podstawie stwierdzonego obowiązku przez jego przedstawiciela”. Zwróciłbym się też o dofinansowanie z budżetu w związku z poszerzeniem zlecenia przez starostę, załączając jego opinię „o obowiązku”, a przy dofinansowaniu w niezadowolającej mnie kwocie, odmówiłbym staroście wykonania poszerzonego zlecenia lub, o gorsze, wykonałbym je, domagając się pełnego wynagrodzenia, dochodząc swoich praw przed sądem. A sądy, ze znanej mi praktyki, nakazują wypłaty w pełnej wysokości za wykonaną pracę. Sądzę, iż to jest najpraktyczniejsza droga w tym postępowaniu. Jak wynika również z mojego listu (w GEODECIE 9/2000), urzędy przejawiają zanikającą zdolność znajomości przepisów, więc należy umożliwić im zaznajomienie się z nimi. Jeśli z mojego listu przebija nuta złośliwości, to przepraszam, ale tylko Czytelników GEODETY.

Bogumił Szuda

GEOIDA UŻYWANY I NOWY SPRZĘT GEODEZYJNY

DALMIERZE I STACJE GEODEZYJNE UŻYWANE np.:

(na używany sprzęt 6 miesięcy gwarancji)

Leica GPS System 399 (dwufazowy) RTK, 3 odb. + 2 anteny	68 000 zł
Leica GPS System 9500 (dwufazowy), 2 odb. + 2 anteny	43 000 zł
dalmierz Wild 3002DIOR – 6 km, do 300 m bez lustra	7 900 zł
teodolit elektroniczny Wild T 2000 (precyzyjny) 1,5 ^c	6 500 zł
stacja Wild TC 1000 – 10 ^c , 1600 m, wewn. rejestr.	12 700 zł
stacja Wild TC 1010 – 10 ^c , 2000 m, wewn. rejestr.	15 900 zł
stacja GDM 422 – 6 ^c , 2300 m, wewn. rejestr.	12 900 zł
teodolity optyczne Zeiss	od 1 700 zł
komputery przenośne „laptop” – Pentium 75, kolor8/810	od 1 400 zł
komputery przenośne „laptop” – 486, kolor 8/500	od 900 zł

OSPRZĘT GEODEZYJNY W PEŁNYM ASORTYMENTCIE np.:

niwelatory samopoziomujące	950 zł
wkłady akumulatorowe różnych typów	od 100 zł
taśmy powlekane STABILA żółte 30 m	120 zł
tyczka teleskopowa do lustra	170 zł

Ceny nie zawierają podatku VAT. W cenie zawarta dostawa sprzętu.

Możliwość prezentacji instrumentów u zainteresowanych.

Możliwość realizacji nietypowych zamówień.

PUH GEOIDA – Jan Jerzyk

ul. Leśna 9, 76-251 Kobylnica k. Słupska

tel. (0 59) 842-96-35, tel./faks (0 59) 841-52-85, kom. (0 601) 652-621