

artech

KRAKÓW, ul. Mazowiecka 113
tel/faks: (012) 632 45 56

WARSZAWA, ul. Polna 11
tel/faks: (022) 660 62 91

KATOWICE, ul. Warszawska 63a
tel/faks: (032) 589 370

WYPOSAŻENIE

Światłokopiarki



amoniakalne i bezamoniakalne od 420 W do 5 kW
Ekonomiczne, gwarantujące dużą dokładność wymiarową.

Skanery A-0

Skanery Widar o bardzo wysokiej rozdzielczości (8 kamer) i dużej prędkości. Monochromatyczne i kolorowe. W ofercie także skaner płaski.



Plotery Kopiarki PPC

Systemy cyfrowe A-0

Nowa generacja profesjonalnych rozwiązań dla Biur Geodezyjnych.



MATERIAŁY EKSPLOATACYJNE

Wysokiej jakości importowane materiały *Reprotop™* i *ReproCad™* do:

- Światłokopii
- Ploterów atramentowych
- Kserokopii A-0 i systemów cyfrowych...

PROMOCJA!!!

ZINTEGROWANY SERWIS TECHNICZNY

Ściśle wyspecjalizowany serwis maszyn REGMA i NEOLT

Geodeci w Pradze

JERZY SZYSZKO

O tym, czym różni się geodezja czeska od polskiej, można było podyskutować w kuluarach VI Międzynarodowych Czesko-Słowacko-Polskich Dni Geodezji zorganizowanych w maju tego roku w Pradze [relacja z części oficjalnej ukazała się w GEODECIE 8/2000 – red.]. Miejsce konferencji nie było przypadkowe, zorganizowano ją bowiem w niedawno oddanym do użytku budynku praskiego Urzędu Pomiaru Kraju i Urzędu Katastru. Trzeba przyznać, że czescy koledzy mieli się czym pochwalić. Budynek jest okazały, wnętrze – imponujące, ale szczególne wrażenie robi sposób obsługi interesantów.

Mapa zasadnicza

Musieliśmy tłumaczyć czeskim kolegom, jak w Polsce funkcjonuje mapa zasadnicza. Kiwali głowami z podziwem, gdyż u nich mapę zasadniczą posiadają jedynie bogate gminy lub zakłady przemysłowe. Gdy pytaliśmy, kto te mapy przechowuje i kto je aktualizuje, często nie rozumieli, o co nam chodzi. Ich zdaniem oczywiste jest, że ten, kto zamówił taką mapę i za nią zapłacił, jest jej właścicielem, więc ją przechowuje i zapewnia aktualizację. Nikt mu tej mapy nie odbierze, gdyż w Czechach ośrodków dokumentacji po prostu nie ma!

Pytaliśmy dalej: kto wykonuje, na przykład, mapy do projektu? Okazało się, że opracowują je prywatni geodeci. Jeżeli zamawiający posiada już mapę w odpowiedniej skali, to geodeta tylko ją aktualizuje. Jeżeli nie posiada takiej mapy, geodeta wykonuje ją od podstaw. To jednak jeszcze nie koniec ciekawostek. W Czechach prywatni geodeci nie uzupełniają map ani innych dokumentów będących własnością państwa. Tym zajmują się geodeci pracujący w Urzędzie Katastru lub w Urzędzie Pomiarów Kraju. Prywatni geodeci przekazują jedynie do urzędu materiały powstałe w wyniku swoich prac, głównie w zakresie zmian w katastrze nieruchomości.

Jak na tym tle wygląda fakt zmuszania polskich geodetów do uzupełniania map i innych dokumentów znajdujących się w ośrodkach, a będących własnością skarbu państwa? Można powiedzieć, że w ten sposób wykorzystuje się naszych geodetów jako darmową siłę roboczą do prowadzenia państwowego zasobu. Czesi tego nie robią, zdając sobie sprawę z ogromnych społecznych kosztów związanych z utrzymaniem mapy zasadniczej.

Urząd dla obywatela

Podczas pobytu w Pradze mieliśmy okazję przyjrzeć się pracy Urzędu Katastru. W olbrzymim pomieszczeniu przypominającym halę dworcową zainstalowano ponad dwadzieścia stanowisk obsługi. Interesantów było sporo, ale nie stwierdziłem, aby ktoś czekał w kolejce na załatwienie swojej sprawy. Każdy wchodzący wybiera przycisk odpowiadający lokalizacji interesującej go nieruchomości, a automat drukuje mu bilet i kieruje do odpowiedniego stanowiska. Geodeta-urzędnik obsługujący petenta dysponuje elektronicznym dostępem do wszystkich informacji zgromadzonych w urzędzie. Szybko może wydrukować kopię mapy, wypis z katastru, dane z księgi wieczystej lub inne informacje, o które prosi petent. Po odejściu od tego stanowiska interesant nie musi już nic załatwiać w innym pomieszczeniu tego urzędu. Może spokojnie odejść w sobie tylko znanym kierunku, z miną człowieka zadowolonego. Wszystko to wskazuje na wyraźnie przychylny stosunek czeskiego urzędu do interesantów. Budynek ten bowiem zaprojektowano i wykonano, mając na uwadze właśnie ich dobro. Można powiedzieć: urząd przyjazny dla obywatela.

A czy w naszych urzędach lub w ośrodkach dokumentacji staramy się stworzyć interesantom podobnie korzystne warunki? Z żalem przyznam, że nie. Śmiało mogę powiedzieć, że nie ma chyba nawet takiej woli. Przecież i u nas buduje się nowe obiekty lub przebudowuje stare na potrzeby urzędów administracji czy ośrodków dokumentacji. Lecz czy po oddaniu tych obiektów do użytku interesant nie musi już biegać po różnych pokojach? Niestety, musi, tylko pokoje po remoncie są trochę ładniejsze.

Obsługa geodetów

Interesowało nas również, jak obsługuwani są geodeci wykorzystujący dane geodezyjne i katastralne do swoich prac. I po raz kolejny zostaliśmy zaskoczeni. W naszych ośrodkach geodeci i inni interesanci stoją w tej samej kolejce, często w wąskim korytarzyku przed drzwiami, na których wisi napis: „wchodzić po jednej osobie”. Czescy geodeci natomiast dostęp do potrzebnych im informacji uzyskują w oddzielnych pomieszczeniach i, co ciekawe, jeżeli nie potrzebują wydruków, wypisów itp., nic za to nie płacą. Opłata zależy od liczby wydanych dokumentów, ale średnio wynosi 100 koron czeskich (przypomnę, że korona kosztuje ok. 12 groszy). W Polsce opłaty za ODGiK są właściwie podatkiem związanym z samym wykonywaniem prac geodezyjnych, wymierzonym bez względu na to, czy geodeta korzysta z jakichkolwiek materiałów, czy nie, i bez względu na to, czy jego opracowanie wzbogaca zasób, czy nie!

Ranga zawodu

Gdzie w naszym kraju są księgi wieczyste, wszyscy wiemy. W Czechach ich miejsce jest właśnie w Urzędzie Katastru, a kataster i księgi wieczyste prowadzone są przez geodetów. Co ciekawe, umowy przeniesienia własności nieruchomości nie wymagają formy aktu notarialnego, a nabierają mocy po zarejestrowaniu ich w Urzędzie Katastru. Jak widać, wszystkie informacje dotyczące nieruchomości znajdują się tam w rękach geodetów. Nie muszę chyba podkreślać, jaki ma to wpływ na rangę tego zawodu w Czechach.

Nie do pomyślenia jest to w naszej rzeczywistości, gdzie zakusy na ewidencję gruntów (czy w przyszłości kataster nieruchomości) ma minister finansów. Myślę, że również geodeci w Polsce posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe do prowadzenia ksiąg wieczystych i katastru nieruchomości i z powodzeniem sprostałyby takiemu zadaniu. Miałyby to ogromny wpływ na podniesienie rangi naszego zawodu.

Geodeci-urzędnicy

W Czechach obowiązuje zakaz wykonywania prac na własny rachunek przez geodetów pracujących w urzędach, natomiast otrzymują oni dość dobre gaże. Według nieoficjalnych informacji jest to średnio 17 tysięcy koron. Płace są z pewnością zróżnicowane, gdyż nie wszyscy pracują tylko za biurkiem. Zarówno Urząd Pomiaru Kraju, jak i Urząd Katastru mają bowiem swoich geodetów-terenowców.

Oni zakładają i aktualizują osnovy geodezyjne poziome i wysokościowe, opracowują mapy dla potrzeb państwa, wykonują pomiary całych obrębów przy zakładaniu lub odnawianiu katastru.

Natomiast w polską geodezyjną rzeczywistość wtopił się już chyba na trwałe geodeta-urzędnik wykonujący prywatne roboty. Głównie odnosi się to do pracowników ośrodków dokumentacji, którzy w większości oficjalnie prowadzą działalność gospodarczą i trudno jest wykluczyć, że swoje prywatne prace wykonują w godzinach służbowych. Zauważmy, że aby zrealizować większość prywatnych prac, należy w godzinach służbowych odwiedzić urząd gminy, sąd rejonowy (znajdujący się często w innej miejscowości), skontaktować się z zamawiającym itp. Poza tym wykonane przez siebie dokumenty pracownicy ośrodka sami przyjmują do zasobu. Słyszałem tłumaczenie, że takie dokumenty przyjmuje kierownik ośrodka. A kto przyjmuje do zasobu dokumenty wykonane przez kierownika? Istnieją ośrodki, w których pracownicy dosłownie „spacyfikowali” usługi geodezyjne na swoim terenie, nie dając większych szans innym geodetom. Stosują niższe ceny, gdyż nie płacą pełnej składki ZUS i nie ponoszą kosztów utrzymania własnego biura. Ponadto wykonują zlecone prace o wiele szybciej, gdyż nie czekają na czerwoną pieczęć potwierdzającą przyjęcie do zasobu, a samo przyjęcie dokumentacji do zasobu ma „uproszczoną” procedurę.

Okoliczności łagodzące

Zewsząd słychać z tego powodu narzekania i protesty, lecz ci, którym powinno zależeć na randze zawodu, przejmują się tym najmniej. Przyjęło się obiegowe przekonanie, że urzędnicy muszą dorabiać, bo źle zarabiają. Przyryka się więc oko na takie postępowanie, które niestety staje się powszechne.

U nas zawsze muszą być okoliczności łagodzące. Jeżeli coś źle funkcjonuje, zawsze znajdzie się jakieś wytłumaczenie, po czym przechodzi się nad tym do porządku dziennego. Jeżeli wolno nam pominąć względy etyczne, to może należałoby się zastanowić, czy przepisy kpa nie obejmują czynności wykonywanych w ośrodkach i czy w związku z tym wykonywanie służbowych czynności nie stoi w sprzeczności z pracą na własny rachunek. W Czechach, jak widać, potrafili sobie z tym poradzić. No ale cóż, my to my i żadne przykłady z zewnątrz nie są nam potrzebne!

Autor jest geodetą z Dolnego Śląska

autodesk
authorized dealer

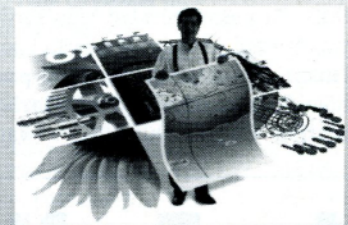
Zapraszamy na naszą stronę
www.cad-consult.com.pl

Programy dla geodetów:
AutoCAD MAP PL,
AutoCAD 2000 PL,
Autodesk WORLD, MAP GUIDE,
LAND DEVELOPMENT DESKTOP,
GeoDesK'a 1 - w tym instrukcja K1
CAD Raster



AUTORYZOWANE
SZKOLENIA
AutoCAD 2000 PL
AutoCAD MAP

Sprzęt komputerowy
dla geodetów:
Stanowiska CAD, GeoCAD,
Digitizery,
Skanery,
Plotery,
Monitory,



Wydruki Skanowanie
mono i kolor
każda wielkość
Wektor: AutoCAD, Corel i inne,
Rastry: mono i kolor,
na papierze, kalce, folii itp...

CAD Consult

43-100 TYCHY ul. Wejchertów 19
30-059 KRAKÓW ul. Kawiory 3
Tel. (032) 2190219, 2190218 Fax. 2190217
email: cad-cons@cad-consult.com.pl