

Ceny usług geodezyjno-kartog

Przedstawiane przez nas przeciętne ceny usług geodezyjno-kartograficznych budzą od czasu do czasu spore emocje. Tak też było po ostatniej publikacji (GEODETA 7/00).

Odzwalały się z jednej strony głosy, że ceny te są zbyt wysokie i nie odpowiadają prawdzie, z drugiej zaś, że są... zbyt niskie. – To skandal pracować za takie pieniądze – denerwowali się Czytelnicy z woj. świętokrzyskiego.

Naszy zdaniem ceny przeciętne rzeczywiście nie są aż tak wysokie, jak chcieliby niektórzy, ale wystarczające, by zagwarantować pewien zysk wykonawcy. Dzisiaj zamieszczamy obok siebie dwie tabele. Jedna zawiera ceny minimalne zalecane przez Oddział SGP na terenie woj. podkarpackiego.

W drugiej podajemy średnie i najniższe ceny z ofert, jakie złożono dla dwóch dużych projektów realizowanych w Warszawie. Pytanie, za ile faktycznie „sprzedaliśmy się”, pozostawiamy bez odpowiedzi. Sygnały docierające z rynku niestety nie nastrojają optymistycznie, a problem cen nie sprowadza się tylko do szans firm geodezyjnych w konfrontacji z budowlanymi kolosami.

Wolny rynek ma swe niewątpliwe zalety, ale ma i wady. Jeśli jego zaletą jest to, że przegrywają na nim ci, którzy się nie cenią i nie umieją targować, to wadą jest to, że zbyt często dotyka to naszej profesji.

Opracowanie redakcji

RODZAJ CZYNNOŚCI	JEDNOSTKA	CENA
ROZGRANICZENIE	do 4 punktów	1500
	każdy następny punkt	250
PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI	wydzielenie pierwszej działki	1000
	każda następna działka	200
WZNOWIENIE GRANIC	do 4 punktów (ryczałt)	700
	każdy następny punkt	100
AKTUALIZACJA MAPY DO PROJEKTU (DO 30% ZMIAN)		
■ teren zurbanizowany	działka do 15 arów	600
	pierwszy hektar	650
	każdy następny hektar	280
	trasa (60 m szer.), za hektometr	600
	trasa (60 m szer.), za pierwszy kilometr	2000
	trasa (60 m szer.), każdy następny kilometr	1500
	pierwszy hektar	600
	każdy następny hektar	200
■ teren niezurbanizowany		
MAPA ZASADNICZA (NOWY POMIAR), WERSJA NUMERYCZNA		
■ teren zurbanizowany	pierwszy hektar	1700
	każdy następny hektar	1000
■ teren niezurbanizowany	pierwszy hektar	1200
	każdy następny hektar	800
MAPA DO CELÓW PRAWNYCH	działka	500
WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	pierwsza działka	200
	każda następna działka	50
WYTYCZENIE OBIEKTU		
■ obiekt kubaturowy	4 punkty (ryczałt)	400
	każdy następny punkt	70
■ obiekt liniowy	pierwszy hektometr	400
	każdy następny hektometr	70
■ przyłącze	pierwsze przyłącze	200
	każde następne przyłącze	100
■ studnia	pierwsza studnia	200
	każda następna studnia	50
INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA OBIEKTU		
■ obiekt kubaturowy	obiekt	500
■ obiekt liniowy	pierwszy hektometr	450
	każdy następny hektometr	150
■ przyłącze	pierwsze przyłącze	250
	każde następne przyłącze	100
■ studnia	pierwsza studnia	250
	każda następna studnia	100
ZAŁOŻENIE I POMIAR OSNOWY WYSOKOŚCIOWEJ III KLASY	kilometr	800
ZAŁOŻENIE I POMIAR OSNOWY POZIOMEJ III KLASY	punkt	300
GEODEZYJNA OBSŁUGA INWESTYCJI		
■ zespół geodezyjny	dzień	700
■ założenie reperów roboczych	reper	200
■ wyznaczenie osi konstrukcyjnych	oś	150
■ ustawienie szalunków	oś	150
■ inwentaryzacja powykonawcza słupów	słup	100
PRACE NIETYPOWE		
■ kameralne	godzina	50
■ polowe	godzina	90

Minimalne ceny za usługi geodezyjno-kartograficzne w woj. podkarpackim w IV kwartale 2000 r zalecane do stosowania przez Zarząd Oddziału SGP w Rzeszowie

raficznych w II półroczu 2000 r.

RODZAJ CZYNNOŚCI	JEDNOSTKA	CENA ŚREDNIA	CENA NAJNIŻSZA
MAPA DO PROJEKTU			
do 30% zmian	hektar	1200	800
ponad 30% zmian	hektar	1450	900
GEODEZYJNE OPRACOWANIE PROJEKTU			
przewód główny	hektometr	140	80
przyłącze (do 5 sztuk)	sztuka	50	20
przyłącze (powyżej 5 sztuk)	sztuka	55	10 (!)
lokalizacja stacji transform./skrzynki zł.	sztuka	55/100	50/100
POMIAR TRAS (szerokość 25 m)			
do 1 km	kilometr	4000	1500
ponad 1 km	kilometr	3000	1200
mapa numeryczna (oprac. komputerowe)	hektometr	500	250
UZGODNIENIE ZUD			
przewód główny (pierwszy hm)	hektometr	270	100
przewód główny (następny hm)	hektometr	200	150
przyłącze (do 5 sztuk)	sztuka	140	120
przyłącze (powyżej 5 sztuk)	sztuka	125	100
lokalizacja stacji transform./skrzynki zł.	sztuka	120/350	20/50
WYTYCZENIE I INWENTARYZACJA			
przewód główny (pierwszy hm)	hektometr	700	150
przewód główny (następny hm)	hektometr	650	60 (!)
przyłącze (do 5 sztuk)	sztuka	350	150
przyłącze (powyżej 5 sztuk)	sztuka	260	50 (!)
lokalizacja stacji transform./skrzynki zł.	sztuka	275/700	50/250
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI			
	sztuka	750	300
PODZIAŁ DZIAŁKI			
na 2 działki	ryczałt	2000	1600
następne działki	działka	750	350
WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW			
do 10 działek	działka	50	10
powyżej 10 działek	działka	40	7
PRACE NIETYPOWE			
kameralne (1 osoba)	godzina	75	30
polowe (1 osoba)	godzina	120	40
GEODEZYJNA OBSŁUGA BUDOWY			
zespół	godzina	250	130
zespół	dzień	1100	600
zespół	miesiąc	20 000	11 000
wytyczenie obrysu fundamentu	punkt	90	75
wytyczenie osi konstrukcyjnych	oś	140	100
inwentaryzacja słupów, ścian	oś	150	100
założenie reperów roboczych	reper	250	30
wytyczenie urządzeń podziemnych	hektometr	210	120
wytyczenie granic, dróg, małej architektury	punkt	90	65
inwentaryzacja urządzeń podziemnych (+ ZUD)	hektometr	630	280
powykonawcza inwentaryzacja obiektu	hektar	1600	1100
obliczenia mas ziemnych	punkt	23	18
POMIAR OSIADAŃ I ODKSZTAŁCENÍ			
założenie osnowy	punkt	440	80
sesja pomiarowa	sesja	1900	1000

Średnie ceny obliczone na podstawie ofert kilku firm na obsługę geodezyjną dwóch dużych inwestycji w stolicy oraz ceny najniższe z tych ofert. W tabeli nie uwzględniono podatku VAT i opłat za usługi ZUD i ODGiK