

# CENY W GEODEZJI

Ankietowani geodeci gremialnie stwierdzili, że ceny za usługi geodezyjne zatrzymały się na poziomie z końca lat 90. A od tamtej pory tylko sama benzyna zdrożała ponaddwukrotnie!

N atomiast o wiele lepiej jest pod względem liczby robót i zleceń. W rozmowach telefonicznych prosiłiśmy o ocenę kondycji rynku geodezyjnego właśnie pod tym kątem. W skali od 1 do 5 (1 – brak zajęcia, kompletny zastój, kłapa, 5 – super, tyle roboty, że nie ma czasu pracować, przestojów nie ma) wyszła średnio mocna 3+. Ważniejsze jest jednak to, że geodeci uważają poprawę koniunktury w stosunku do ostatnich „chudych” lat. Wzrosła liczba zleceń infrastrukturalnych i budowlanych, gminy modernizują egib, zlecają aktualizacje map itp. Coraz częściej geodeci podpisują długo-

terminowe umowy z dużymi przedsiębiorstwami sieciowymi na obsługę inwestycji.

Uważane do niedawna za najbardziej dochodowe i intryjne dla geodetów czynności – podziały nieruchomości i rozgraniczenia – są traktowane coraz bardziej „po macoszemu”. Po pierwsze dlatego, że w wielu miejscach w kraju nie ma zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego, a po drugie – po co się „babrać” w sprawach, które mogą ciągnąć się latami. Geodeci zdecydowanie preferują asortyment prac, który daje pewne – a co bardziej istotne – szybkie pieniądze.

Spośród kilkudziesięciu ankietowanych firm geodezyj-

nych żadna nie wykonywała kontroli na miejscu wniosków o dopłaty bezpośrednie. Ani w roku ubiegłym, ani teraz. Owszem, propozycje dostawiali, ale – jak twierdzili – za psie pieniądze pracować nie będą. Bo jak inaczej można nazwać 12-15 zł/ha w województwie małopolskim lub podkarpackim, gdzie na 1 ha gospodarstwa składa się 10 małych działek, rozrzuconych w promieniu kilkunastu kilometrów. Podczas rozmów można było posłuchać historyjek, jak to koledzy-geodeci podstawiają sobie nogi w przetargach, że konkurują między sobą niskimi cenami, że w związku z tym znika prestiż zawodu, a rola geodety już wkrótce

sprowadzi się do „podnózka” budownictwa. Najgorsze jest jednak to, że żaden z rozmówców nie wiedział, co zrobić, by ten stan rzeczy zmienić.

W ankiecie telefonicznej pytaliśmy o cztery pozycje: podział nieruchomości na dwie działki (tereny miasta), mapa do celów projektowych (działka na terenie zainwestowanym do 0,5 ha powierzchni, pomiar aktualizacyjny 30% zmian), inwentaryzacja pojedynczego przyłącza oraz wytyczenie budynku (cztery narożniki, oś i reper roboczy). Ceny podawane przez ankietowanych to wartości netto, do których trzeba doliczyć jeszcze 22% podatku VAT.

Opracowanie REDAKCJI

PS Dziękujemy wszystkim geodetom, którzy cierpliwie i wyczerpująco odpowiadali na nasze pytania.

Miasto	Podział nieruchomości bez rozgraniczenia na dwie działki (ryczałt)	Mapa do celów projektowych, teren zainwestowany (do 0,5 ha, 30% zmian)	Inwentaryzacja przyłącza (1 sztuka)	Wytyczenie budynku
<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>				
JELEŃ GÓRA	1400	550	400	400
NOWA RUDA	800-1500	500	300	400
POLKOWICE	1100	400	350	350
WROCŁAW	1200	500	350	400
<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>				
CIECHOCINEK	950	400	350	400
BYDGOSZCZ	900	400	250	300-350
GRUDZIĄDZ	1000	350	300	250-300
RADZIEJÓW	1000	500-600	-	300-400
<b>LUBELSKIE</b>				
BIAŁA PODLASKA	900	350	250	300
HRUBIESZÓW	1000-1200	500-600	300-350	300-350
KRAŚNIK	1000	400	400	350
LUBLIN	1200	400-500	350	250-350
<b>LUBUSKIE</b>				
GORZÓW WLKP.	1200	550-600	250-300	450
SULĘCIN	1000-1500	600-800	400	500-600
ZIELONA GÓRA	1200	600	400	400
ŻARY	900-1100	450-550	350	400
<b>ŁÓDZKIE</b>				
ŁĘCZYCA	1000-1500	600	300	400
ŁÓDŹ	2400	800	300-400	600
PAJĘCZNO	1100	450	350	350
RAWA MAZOWIECKA	1500-2000	600	300	300

Miasto	Podział nieruchomości bez rozgraniczenia na dwie działki (ryczałt)	Mapa do celów projektowych, teren zainwestowany (do 0,5 ha, 30% zmian)	Inwentaryzacja przyłącza (1 sztuka)	Wytyczenie budynku
<b>MAŁOPOLSKIE</b>				
KRAKÓW	1200-1800	650	250	300
NOWY SĄCZ	500-800	500	300	250
NOWY TARG	1200-1500	600-900	300-350	400-450
TARNÓW	800-1200	400-600	250-350	250
<b>MAZOWIECKIE</b>				
OSTRÓW MAZOWIECKA	1200	500	500	300
PIONKI	1200	400	400	300
SIERPC	800-1000	350-400	300	250
WARSZAWA	2500	700	500	400
<b>OPOLSKIE</b>				
BRZEG	1200	500	250	250
GŁUBCZYCE	1000-1500	500	350	400
NYSA	800-1500	600	300	400
OPOLE	1500	500	300-350	400
<b>PODKARPACKIE</b>				
LUBACZÓW	800	400	300	250-300
NISKO	1000	350-450	300	300
RZESZÓW	1000	500	350	300
USTRZYKI DOLNE	900	400	300	350
<b>PODLASKIE</b>				
AUGUSTÓW	800-1000	350-450	350	350-400
BIAŁYSTOK	1500	450	400	400
ŁOMŻA	1000	450	250	-
SIEMIATYCZE	1100	500	300	250
<b>POMORSKIE</b>				
CHOJNICE	950-1500	500	400	300-400
GDAŃSK	2000-2500	1000	450	600-700
LĘBORK	1200-1400	850	400	450
SKÓRCZ	1100	450	400	350
<b>ŚLĄSKIE</b>				
BIELSKO-BIAŁA	1200	700-800	300-350	300-400
KATOWICE	2000	1100-1500	400	650
LUBLINIEC	1900	500-600	500	500
RACIBÓRZ	1200	450	450	400
<b>ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>				
KIELCE	1500	500-600	250-350	400
KOŃSKIE	1000	450	250	250
PIŃCZÓW	1100	400	300	300
SANDOMIERZ	1200	400	300	350
<b>WARMIŃSKO-MAZURSKIE</b>				
BRANIEWO	1000	700	250	600
MRAĞOWO	1200	800	400	700
OLECKO	800	500	400	400
OLSZTYN	1500-2000	350-500	-	250
<b>WIELKOPOLSKIE</b>				
CZARNKÓW	1200	400	400-450	300-350
KĘPNO	900-1200	450-500	350	300-400
KONIN	800-1000	350	-	250-300
POZNAŃ	1700	350-500	300-400	400-500
<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>				
DRAWSKO POMORSKIE	1200-1600	400-800	300-400	350-550
KOSZALIN	1500-2000	500	300	450
PYRZYCE	1300	450	350	400
SZCZECIN	1800-2000	1000	500	400