

Z wizytą w nowej siedzibie PODGiK w Poznaniu

Administracja jak wygodne buty



Uroczystym przecięciem biało-czerwonej wstęgi 3 lipca zainaugurował oficjalną działalność w nowej siedzibie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. Teraz mieści się on (wraz z Inspektoratem Nadzoru Budowlanego) przy ulicy Jackowskiego. Pierwszego nacięcia wstęgi dokonał wicewojewoda wielkopolski Włodzimierz Wilkanowicz, gdyż „dokumentacja kartograficzna to zadanie władzy centralnej”, drugiego – gospodarz całego budynku, starosta poznański Ryszard Pomin, dzieła dokończył – dyrektor ośrodka Jerzy Wiktoro.

● Trudne początki

Rozparcelowany powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny stał się łakomym kąskiem już w momencie wdrożenia reformy administracyjnej i spowodował, że został on uporządkowany – tak skwitował swoją decyzję starosta poznański, który 18 stycznia 1999 roku powołał gospodarstwo pomocnicze pod nazwą Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. – I nie jest to wzięty z poprzednich dekad wzór centralizmu demokratycznego, lecz swójście rozumiana koncentracja, która winna stać się wzorem w XXI wieku. Bo wiem – jak stwierdził wicewojewoda Wilkanowicz – administracja winna być jak wygodne buty, nie powinna przeszkadzać ani uwierać.

Początkowo trudnością nie do pokonania w organizacji Ośrodka była fatalna sytuacja lokalowa. Pomieszczenia wynajmowano od Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego „Geopoz” w Poznaniu, od Korporacji Budowlanej Poznań–Północ oraz wykorzystywano pomieszczenia udostępnione przez Starostwo. Jak wyjaśnił kierow-

nik zasobu mapowego i dokumentacji pomiarów geodezyjnych Włodzimierz Dziemkowicz, brak odpowiedniego lokalu uniemożliwił przejęcie całości dokumentów państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego powiatu dotychczas rozlokowanego nie tylko w Poznaniu, ale również w Środzie Wlkp., Śremie, Obornikach Wlkp. i Nowym Tomyślu.

Dlatego też Zarząd Powiatu Poznańskiego podjął decyzję o adaptacji i przeznaczaniu na potrzeby PODGiK pustych pomieszczeń po byłym zakładzie krawieckim przy ul. Jackowskiego. Było to zadanie wyjątkowo trudne, ponieważ w przeszłości pełniły one rolę hal produkcyjnych i brak było w nich instalacji oraz ścianek działowych. Całość prac została sfinansowana ze środków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym. I, trzeba przyznać, funduszu nie małego – sam remont pomieszczeń kosztował ok. 1,3 mln złotych. Dziś całość prezentuje się okazale. Przez środek pomieszczenia, na całej jego długości biegnie, mówiąc po poznańsku, anterejka (korytarz, przedpokój). Po obu jej stronach znajdują się wydzielone ściankami działowymi – nie sięgającymi sufitu – pomieszczenia różnych działów ośrodka. Bardziej przypominają one boksy niż typowe pokoje. Prawie wszystkie zabudowane są szafami z szufladami na mapy i półkami na różnego typu dokumentację. Ściany w kolorze dojrzałej cytryny dodają pomieszczeniom ciepła.

● Największy w Wielkopolsce

PODGiK w Poznaniu jest największym ośrodkiem w Wielkopolsce i jednym z największych w kraju. Dyrektor Jerzy Wiktorko poinformował, że w roku 2000 kierowany przez niego Ośrodek wykonał blisko 17 tys. zleceń na przygotowanie materiałów geodezyjnych, a wpływy na Powiatowy Fundusz Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym wyniosły ponad 1,7 mln złotych. Jeśli zaś idzie o pozwolenia na budowę, to w latach 1995-99 powiat poznański wydał ich ponad 25% w skali województwa. A jeśli uwzględnimy miasto Poznań, procent ten jeszcze rośnie. Na terenie powiatu buduje się znaczącą część wszystkich obiektów województwa. Podobnie jest zresztą na rynku nieruchomości – około 70% obrotów przypada w Wielkopolsce na aglomerację poznańską.

Zgromadzony zasób geodezyjny jest podstawą obrotu nieruchomościami, naliczania podatków oraz podstawą do sporządzania map dla celów projektowych. Na



podstawie zgromadzonych dokumentów geodezyjnych już można ustalić historię każdej nieruchomości, co wykorzystywane jest przy obecnych przekształceniach własnościowych.

● Ambitne plany

Państwowy zasób geodezyjny powiatu poznańskiego rozlokowany jest obecnie na dwóch kondygnacjach. Na I piętrze znajduje się zasób mapowy i dokumentacja z pomiarów geodezyjnych. Właśnie tutaj przygotowywane są dokumenty niezbędne do wykonywania pomiarów geodezyjnych w terenie, sprawdzane są wykonane prace i poświadczana jest ich dokumentacja. Tutaj także rejestrowane i rozliczane są zlecenia na dokumenty geodezyjne. W pomieszczeniach na II piętrze znajduje się pracownia mapy numerycznej oraz ewidencja gruntów będąca podstawą wpisów w księgach wieczystych i naliczania podatków.

Na terenie powiatu znajduje się 10 miast, dla sześciu z nich (Kostrzyn, Puszczykowo, Pobiedziska, Kórnik, Sęszew, Murowana Goślina) mapa numeryczna jest już wykonana, dla kolejnych dwóch (Luboń i Buk) jest w trakcie opracowania i sukcesywnie zastępuje mapę tradycyjną.

– W ciągu dwóch najbliższych lat planujemy pokryć mapą numeryczną wszystkie miasta oraz udostępnić poprzez łącza internetowe gminom i innym użytkownikom, z którymi zawarte zostaną umowy, zarówno mapę numeryczną, jak i ewidencję gruntów – zapowiedział dyrektor Wiktorko. W najbliższych latach ośrodek zamierza też sfinalizować informatyzację rejestru gruntów, uruchomienie informatycznego systemu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, założenie komputerowych baz danych dla obszarów miast i dla obszarów wiejskich.

**Tekst i zdjęcia
Włodzimierz Kwieciński**

