

GESUT i ZUD po nowemu

Rozporządzenie ministra rozwoju regionalnego
i budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.

w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu
oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Na podstawie art. 28 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

– Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100,
poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe zasady i tryb:
 - a) zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - b) uzgadniania usytuowania projektowanych sieci,
 - c) współdziałania między jednostkami prowadzącymi ewidencję geodezyjną i jednostkami prowadzącymi ewidencję branżową sieci,
- 2) organizację, kompetencje oraz sposób wynagradzania zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 2) geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu, zwana dalej „ewidencją” – uporządkowany zbiór informacji o przestrzennym położeniu i podstawowych danych technicznych sieci uzbrojenia terenu, a także o właścicielach oraz o jednostkach organizacyjnych zarządzających tymi sieciami, a w szczególności informacje o:
 - a) rodzajach przewodów (np. kanalizacyjny, wodociagowy, ciepłowniczy, gazowy, telekomunikacyjny, elektroenergetyczny oraz inne przewody specjalne),
 - b) położeniu przewodu, a w szczególności: nazwie własnej oraz identyfikatorze jednostki ewidencyjnej według krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju, nazwie i identyfikatorze obrębu ewidencyjnego, numerach ewidencyjnych działek, numerze ewidencyjnym przewodu i opisie jego położenia, współrzędnych poziomych punktów załamania, rzędnych wysokościowych punktów charakterystycznych, gabarycie (średnica, przekrój przewodu), identyfikatorze uzgodnionym z jednostką prowadzącą ewidencję branżową sieci uzbrojenia terenu,
 - c) nazwie, siedzibie lub adresie właściciela sieci uzbrojenia terenu oraz jednostki organizacyjnej zarządzającej tą siecią,
 - d) sposobie uzyskania danych o przewodach,
- 3) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sieci uzbrojenia terenu, zwana dalej „inwentaryzacją” – dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji, po zrealizowaniu projektu sieci uzbrojenia terenu.

Rozdział 2

Szczegółowe zasady i tryb zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu

§ 3.1. Ewidencję zakładają i prowadzą starostowie oddzielnie dla każdej jednostki ewidencyjnej, o której mowa w przepisach dotyczących ewidencji gruntów i budynków, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.

2. Dla terenów zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy, ewidencję zakładają i prowadzą zarządzający tymi terenami.

3. W przypadku utraty przez teren charakteru terenu zamkniętego, zarządzający tym terenem przekazuje, nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia tego zdarzenia, właściwemu staroście dokumentację ewidencyjną.

4. Dopuszcza się prowadzenie ewidencji dla obszarów obejmujących kilka jednostek ewidencyjnych.

5. Ewidencję zakłada się na podstawie:

- 1) mapy zasadniczej,
- 2) materiałów zawierających wyniki inwentaryzacji, zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- 3) ewidencji gruntów i budynków,
- 4) materiałów zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej,
- 5) materiałów zgromadzonych przez jednostki prowadzące ewidencję branżową sieci uzbrojenia terenu.

6. Ewidencję zakłada się i prowadzi z wykorzystaniem komputerowych systemów informatycznych, zgodnie ze standardami technicznymi, o których mowa w rozporządzeniu ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297).

§ 4. Podstawowym elementem ewidencji jest przewód stanowiący liniowy fragment sieci uzbrojenia terenu określonego rodzaju.

§ 5.1. Dla każdego rodzaju przewodów prowadzi się operat ewidencyjny.

2. Operat ewidencyjny powinien zawierać:

- 1) warunki techniczne założenia ewidencji,
- 2) sprawozdanie techniczne z opisem prac wykonanych podczas zakładania ewidencji,
- 3) wykaz materiałów, o których mowa w § 3 ust. 5, ze wskazaniem miejsca ich przechowywania, oraz raporty z analizy przydatności tych materiałów,
- 4) mapę zasięgu analizowanych materiałów branżowych i szkice przebiegu sieci uzbrojenia terenu,
- 5) rejestr zmian wprowadzonych w trakcie zakładania ewidencji,
- 6) dokumenty końcowych uzgodnień z jednostką prowadzącą ewidencję branżową sieci uzbrojenia terenu.

§ 6.1. Dane zawarte w ewidencji podlegają bieżącej aktualizacji.

2. Osoby i jednostki, o których mowa w § 2 pkt 2 lit. c), zgłaszają właściwemu staroście prowadzącemu ewidencję wszelkie zmiany danych objętych ewidencją, w terminie 14 dni od dnia powstania zmiany.

3. Zmiana danych objętych ewidencją następuje w wyniku:

- 1) budowy nowych bądź przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu lub pojedynczych przewodów,
- 2) wyłączenia przewodu z eksploatacji bądź całkowitej jego likwidacji,
- 3) zmiany nazwy, siedziby lub adresu właściciela sieci uzbrojenia terenu bądź jednostki organizacyjnej zarządzającej tą siecią,
- 4) sprostowania błędów.

4. Zmiana danych, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wymaga dołączenia dokumentacji geodezyjnej stanowiącej wynik inwentaryzacji.

§ 7. Dane zawarte w ewidencji są udostępniane odpłatnie według zasad określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i tryb uzgadniania usytuowania projektowanych sieci

§ 8.1. Uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zwanych dalej „uzgodnieniami”, dokonuje się po uprzednim zbadaniu bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z już istniejącymi i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką, pomnikami przyrody, a także po zbadaniu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Uzgodnień w pasie drogowym lub liniach rozgraniczających drogi dokonuje się w oparciu o przepisy o drogach publicznych, a także o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 9.1. Uzgodnienie dokonywane jest na wniosek inwestora lub jego upoważnionego przedstawiciela.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się, z zastrzeżeniem ust. 5, następujące dokumenty:

- 1) 3 egzemplarze projektu usytuowania sieci uzbrojenia terenu, zwanego dalej „projektem”,
- 2) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) warunki techniczne podłączenia obiektu do istniejących sieci uzbrojenia terenu, uzyskane od jednostek zarządzających tymi sieciami,
- 4) orientację położenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata.

3. Wniosek podlega rejestracji i otrzymuje numer ewidencyjny.

4. Projekt sporządza się na aktualnej mapie, wykonanej według zasad określonych w rozdziale 2 rozporządzenia ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133), zawierającej dodatkowo przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych dotychczas przez starostę oraz położenie znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

5. Mapa i projekt, o których mowa w ust. 4, mogą być sporządzone także na komputerowych nośnikach informacji. W przypadku sporządzenia projektu na komputerowym nośniku

informacji do wniosku dołącza się, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 2, wydruk projektu i mapy.

6. Przedłożony do uzgodnienia projekt podlega ocenie w zakresie:

- 1) zgodności z wnioskiem o uzgodnienie,
- 2) prawidłowości mapy wykorzystanej do projektowania w zakresie: obszaru, skali, treści, aktualności i czytelności oraz klauzul przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 3) czytelności graficznej projektowanych elementów.

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sporządzeniu mapy lub projektu, niekompletności przedkładanych dokumentów albo konieczności dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień, wniosek zwraca się inwestorowi, z zachowaniem formy pisemnej, w trybie określonym w art. 64 kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 10.1. Wniosek, o którym mowa w § 9 ust. 1, rozpatrywany jest, z zastrzeżeniem ust. 2, na posiedzeniach zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej, zwanego dalej „zespołem”.

2. Uzgadnianie sieci będących przyłączami do budynku lub budowli, w części usytuowanej na nieruchomości, w stosunku do której prawo do dysponowania na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42), przysługuje wnioskodawcy, nie wymaga przedłożenia wniosku na posiedzeniu zespołu i zasięgnięcia opinii jego członków.

§ 11.1. Treść uzgodnienia wyrażana jest w formie opinii, wydawanej z upoważnienia starosty przez przewodniczącego zespołu.

2. Opinię, o której mowa w ust. 1, wraz z dwoma egzemplarzami projektu wydaje się inwestorowi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia wniosku. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony do 30 dni. Niezajęcie stanowiska przez zespół w tych terminach uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionego projektu.

3. Każdy egzemplarz projektu opatrywany jest klauzulą potwierdzającą dokonanie uzgodnienia, w której w szczególności należy określić: nazwę organu uzgadniającego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu oraz numer i datę opinii, o której mowa w ust. 1.

4. Wzór klauzuli, o której mowa w ust. 3, określa załącznik do rozporządzenia.

5. Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu nanoszone jest na mapę zasadniczą lub jej kopię.

serwis
gwarancyjny i pogwarancyjny
Geodimeter® Elta® DiNi®



Geodezja Tadeusz Nadowski
43-100 Tychy, ul. Rybna 34, Tel. (0 32) 227 11 56, fax (0 32) 327 47 75
e-mail: info@nadowski.geo.pl http://www.nadowski.geo.pl

6. Jeżeli dla terenu, na którym dokonywane jest uzgodnienie, nie istnieje mapa zasadnicza, prowadzi się mapę przeglądową uzgadnianych projektów na podkładzie kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000.

7. W aktach spraw prowadzonych przez zespół przecho- wywane są przez okres 3 lat:

- 1) opinia, o której mowa w ust. 1,
- 2) jeden egzemplarz projektu,
- 3) protokół posiedzenia zespołu zawierający w szczególności:
 - a) wykaz rozpatrywanych wniosków,
 - b) listę obecności członków zespołu,
 - c) uwagi i zalecenia dotyczące poszczególnych wniosków, potwierdzone podpisami członków zespołu.

8. Inwestor ponosi opłatę za uzgodnienie według zasad określonych w odrębnych przepisach.

§ 12.1. Uzgodnieniu przez zespół nie podlega usytuowa- nie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na terenach zamknię- tych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy, z wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice tych terenów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, uzgodnienia prowadzi zarządzający terenem zamkniętym, z zachowaniem prze- pisów rozporządzenia.

3. W przypadku utraty przez teren charakteru terenu zam- kniętego zarządzający tym terenem przekazuje, nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia tego zdarzenia, właściwemu staroście dokumentację dotyczącą uzgodnień, o których mowa w ust. 2.

§ 13.1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania pro- jektowanych sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

§ 14.1. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się in- wentyzację. Pomiaru obejmują również inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywce.

2. Przy realizacji sieci uzbrojenia terenu dopuszczalne jest odstępstwo od uzgodnionego projektu nieprzekraczające 0,30 m dla gruntów zabudowanych lub 0,50 m dla gruntów rolnych i leś- nych, przy zachowaniu przepisów regulujących odległość między poszczególnymi obiektami budowlanymi.

§ 15.1. Inwentaryzacje, jak również związaną z nią doku- mentację, sporządza na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych, zwana dalej „wykonawcą”.

2. Wykonawca stwierdza zgodność lub rozbieżność reali- zacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem przez do- konanie wpisu w dzienniku budowy, o którym mowa w art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, i umie- szczenie stosownego zapisu w dokumentach inwentaryzacji oraz przekazuje inwestorowi mapę z wynikami inwentaryzacji.

§ 16. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi admini- stracji architektoniczno-budowlanej.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i tryb współdziałania między jednostkami prowadzącymi geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu i jednostkami prowadzącymi ewidencję branzową sieci

§ 17. Jednostka prowadząca ewidencję branzową sieci uzbrojenia terenu jest obowiązana:

- 1) przy wykonywaniu prac dotyczących zakładania i prowadze- nia ewidencji:
 - a) udzielać jednostce prowadzącej geodezyjną ewidencję sieci informacji o ogólnym przebiegu przewodów i związanych z nimi urządzeń, rodzaju i funkcji przewodów, materia- le, z którego jest wykonana obudowa przewodu, wraz z po- twierdzeniem zgodności z posiadaną ewidencją branzową,
 - b) udostępnić jednostce prowadzącej geodezyjną ewiden- cję sieci dokumentację techniczną przewodu, dokumen- tację z pomiarów powykonawczych i mapy dotyczące prze- biegu istniejących przewodów,
 - c) udostępnić jednostce prowadzącej geodezyjną ewiden- cję sieci branzowe zasady wynikające z przepisów o bez- pieczeństwie i higienie pracy,
- 2) przy wykonywaniu inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu:
 - a) umożliwić jednostce prowadzącej geodezyjną ewidencję sieci wstęp do obiektów podlegających inwentaryzacji,
 - b) zapewnić nadzór przy bezpośrednim kontakcie z urządze- niami w celu bezpiecznego dokonania pomiarów sieci,
 - c) udostępnić jednostce prowadzącej geodezyjną ewidencję sieci dane dotyczące przebiegu przewodów i związanych z nimi urządzeń, a w szczególności: rodzaju i funkcji prze- wodów, materiału, z którego jest wykonana obudowa prze- wodu, wraz z potwierdzeniem zgodności z posiadaną ewi- dencją branzową,
- 3) w czasie eksploatacji sieci uzbrojenia terenu:
 - a) nie przyjmować i nie oddawać do eksploatacji oraz nie wprowadzać do ewidencji branzowej nowo wybudowa- nych przewodów przed ich przyjęciem do ewidencji,
 - b) zgłaszać zmiany dotyczące położenia przewodów, wyłączenia ich z eksploatacji bądź likwidacji,
 - c) prowadzić branzową ewidencję sieci uzbrojenia terenu na podstawie ewidencji.

§ 18. Jednostka prowadząca ewidencję jest obowiązana:

- 1) przekazywać jednostkom prowadzącym ewidencję branzową sieci uzbrojenia terenu kopie map terenu, zawierające nowo wybudowane przewody,
- 2) zawiadamiać jednostki prowadzące ewidencję branzową sieci uzbrojenia terenu o dokonanych zmianach w ewidencji.

§ 19. Wymiana materiałów i informacji dotyczących sieci uzbrojenia terenu pomiędzy jednostkami prowadzącymi ewiden- cję a jednostkami prowadzącymi ewidencję branzową sieci odby- wa się nieodpłatnie.

WYPOŻYCZALNIA
Tachimetrów elektronicznych i niwelatorów cyfrowych
Geodimeter® Elta® DiNi®



Geodezja Tadeusz Nadowski
43-100 Tychy, ul. Rybna 34, Tel. (0 32) 227 11 56, fax (0 32) 327 47 75
e-mail: info@nadowski.geo.pl http://www.nadowski.geo.pl

Rozdział 5

Organizacja, kompetencje i sposób wynagradzania zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej

§ 20.1. Zespół, o którym mowa w § 10 ust. 1, powołuje starosta.

2. W skład zespołu wchodzi: przewodniczący – pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 1 ustawy, oraz członkowie – pracownicy organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego oraz zarządów dróg podległych staroście.

3. W posiedzeniach zespołu biorą udział, w charakterze konsultantów:

- 1) z zakresu informacji zgromadzonej w ewidencji branżowej sieci uzbrojenia terenu – przedstawiciele jednostek prowadzących tę ewidencję,
- 2) przedstawiciele innych, niż podległe staroście, zarządów dróg publicznych, jeżeli urządzenie ma być umieszczone w pasie drogowym drogi publicznej należącej do innego, niż podległy staroście, zarządcy drogi.

4. Obsługę organizacyjno-techniczną zespołu zapewnia starosta poprzez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, o którym mowa w art. 40 ust. 2 ustawy.

§ 21.1. Do kompetencji zespołu należy uzgadnianie dokumentacji projektowej w zakresie usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

2. Posiedzenia zespołu odbywają się nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

3. Nieobecność osób, o których mowa w § 20 ust. 3, nie wstrzymuje pracy zespołu.

§ 22.1. Koszty obsługi organizacyjnej i technicznej zespołu oraz wynagrodzenie przewodniczącego zespołu za udział w pracach zespołu pokrywa się z budżetu powiatu. Przewodniczący zespołu otrzymuje wynagrodzenie za udział w pracach zespołu w ramach wynagrodzenia za pracę otrzymywanego w starostwie powiatowym.

2. Koszty uczestnictwa i wynagrodzenie członków zespołu oraz osób, o których mowa w § 20 ust. 3, za udział w pracach zespołu, pokrywają jednostki delegujące. Członkowie zespołu oraz osoby, o których mowa w § 20 ust. 3, otrzymują wynagrodzenie za udział w pracach zespołu w ramach wynagrodzenia za pracę otrzymywanego w jednostce delegującej.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 23. Do czasu założenia ewidencji, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2007 r., jej funkcje spełnia dokumentacja geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, znajdująca się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

§ 24. Organizację zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej należy dostosować do przepisów rozporządzenia najpóźniej w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

§ 25. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister rozwoju regionalnego i budownictwa:
J. Kropiwnicki

Załącznik do rozporządzenia ministra rozwoju regionalnego i budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. (poz. 455)

Klauzula potwierdzająca dokonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

.....
(nazwa organu uzgadniającego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

.....
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

.....
(sygn. opinii)

.....
(organ uzgadniający
usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
– imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu)

.....
(miejscowość i data)

Klauzulę umieszcza się na każdym egzemplarzu projektu: w formie analogowej – w postaci tekstu, a w formie cyfrowej – wprowadzoną na nośnik jednokrotnego zapisu i zabezpieczoną informatycznie.