

O nowych rozwiązaniach podatkowych z **Romanem Lipińskim**, dyrektorem Ośrodka Obsługi Firm – OOF Leasing, rozmawia Agnieszka Wójcik

Leasing po nowemu

AGNIESZKA WÓJCIK: Obowiązujące od 1 października znowelizowane przepisy ustaw o podatku dochodowym od osób fizycznych, od osób prawnych oraz o podatku VAT wprowadzają zmiany w zakresie leasingu.

ROMAN LIPIŃSKI: Na uregulowanie leasingu w prawie podatkowym czekaliśmy ponad 10 lat. Podstawą do nowelizacji ustaw podatkowych było uzupełnienie pod koniec ubiegłego roku kodeksu cywilnego o definicję leasingu. Leasing przestał być tzw. umową nienazwaną, zdefiniowano prawa i obowiązki stron umowy. W miejsce pojęć „leasingodawca” i „leasingobiorca” wprowadzono pojęcia „finansujący” i „korzystający”. Ponieważ sformułowania i pojęcia mogą się różnić w szczególności, bardzo dokładnie analizujemy zapisy, aby skonstruowane przez nas umowy nie budziły wątpliwości urzędów skarbowych. Zmiany wprowadzone do ustaw podatkowych dotyczą przede wszystkim sposobu rozliczenia kosztów i przychodów. Przyjęto prostą i jasną zasadę: jeżeli opłaty ustalone w umowie są kosztem uzyskania przychodów u jednej ze stron, to jednocześnie są przychodem u drugiej. Jeśli zaś chodzi o amortyzację (czyli zaliczenie w koszty w określonym czasie wartości środka trwałego), to może jej dokonać tylko jedna strona – finansujący lub korzystający.

Jakie warunki musi spełniać umowa, aby opłaty z tytułu używania przedmiotu leasingu stanowiły przychód po stronie finansującego i jednocześnie koszt uzyskania przychodu u korzystającego?

Po pierwsze, umowa winna być zawarta na czas oznaczony, stanowiący co najmniej 40% normatywnego okresu amortyzacji (jeśli przedmiotem są rzeczy ruchome lub



Od 1 października obowiązują nowe rozwiązania dotyczące leasingu – jasne i korzystniejsze dla przedsiębiorców. Na dogodnych warunkach możliwy jest leasing operacyjny samochodów osobowych.

wartości niematerialne i prawne) albo na co najmniej 10 lat (jeżeli jej przedmiotem są nieruchomości pod-

legające odpisom amortyzacyjnym). Po drugie, suma ustalonych w umowie opłat pomniejszona o należny podatek VAT powinna odpowiadać co najmniej wartości początkowej przedmiotu leasingu. Na przykład dla samochodów minimalny okres leasingu będzie wynosił 24 miesiące, dla tachimetrów i innych urządzeń pomiarowych w geodezji – 27 miesięcy, a dla zestawów komputerowych i urządzeń peryferyjnych (jak plotery i skanery) – 16 miesięcy.

Co będzie się działo z przedmiotem leasingu po zakończeniu umowy?

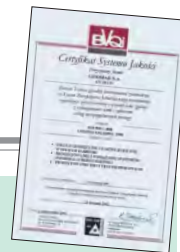
Możliwa będzie sprzedaż przedmiotu leasingu korzystającemu za z góry określoną kwotę, oddanie mu go do dalszego użytkowania, czy wreszcie sprzedaż przedmiotu leasingu osobie trzeciej i wypłacenie korzystającemu umówionej kwoty. Po raz pierwszy możliwe staje się zagwarantowanie w umowie leasingu, że po jej upły-

wie korzystający będzie miał możliwość zakupu użytkowanego przedmiotu. Do tej pory takiego prawa nie miał albo mogło być ono wypowiedziane przez finansującego.

Jak będzie kształtować się cena zakupu przedmiotu leasingu?

Może być ona niższa niż wartość rynkowa i przy spełnieniu zapisów ustawowych nie będzie kwestionowana przez organy kontroli skarbowej. Ustawodawca wprowadził pojęcie hipotetycznej wartości netto. Jest to wartość początkowa pomniejszona o odpisy amortyzacyjne liczone metodą degressywną z uwzględnieniem współczynnika 3. Dla samochodów (przy 24-miesięcznym okresie leasingu) wyniesie ona co najmniej 16% wartości początkowej, dla tachimetrów (przy 27 miesiącach) – co najmniej 19%, dla komputerów (przy 16 miesiącach) – co najmniej 7%.

Umowy mogą zawierać także postanowienia, że to korzystający dokonują odpisów amortyzacyjnych w okresie podstawowym umowy leasingu. Kosztem uzyskania przychodu będzie też dla nich odsetkowa część opłaty leasingowej, która dla finansującego jest przychodem.



Myślę, że z uwagi na prostotę rozwiązania i łatwość kalkulacji kosztów większość firm będzie chciała skorzystać z wariantu, w którym umowa zostaje zawarta na co najmniej 40% normatywnego czasu amortyzacji, z zagwarantowaną w umowie opcją wykupu za z góry określoną (zgodną z wymaganiami ustawodawcy) cenę minimalną.

Na czym polegają nowe unormowania dotyczące samochodów osobowych?

Do kosztów uzyskania przychodów będą w całości zaliczane: opłaty wstępne i czynsze leasingowe liczone od ceny netto samochodu oraz VAT od tych opłat. Także koszty eksploatacyjne wraz z kosztem paliwa brutto mogą być teraz w całości zaliczane w koszty. Jeżeli chodzi o ubezpieczenie, to składki ubezpieczeniowe zaliczamy w koszty od części wartości samochodu, która nie przekracza 10 tys. euro. Od 1 stycznia 2002 roku kwota ta zostanie podniesiona do 20 tys. euro (przeliczanych na złotówki według średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy ubezpieczenia).

Można więc bez przeszkód wyleasingować dowolne auta osobowe, np. sedany albo te, które po montażu przegrody (kratki) rejestrowane były dotąd jako ciężarowe dla 2 osób.

Wynika z tego, że pojawiło się wiele zmian korzystnych dla leasingobiorców?

Zdecydowanie tak. Obecnie koszt leasingu operacyjnego samochodów osobowych obniżył się o 22% i rozwiązanie to jest znacznie korzystniejsze niż kredyt bankowy. Oprócz wcześniej wymienionych korzyści, leasing daje także możliwość „wygenerowania” wysokich kosztów w momencie podpisania umowy przy umiarkowanej opłacie wstępnej, a także obniża cenę samochodu o koszty homologacji i montażu przegrody (średnio 2,5 tys. zł). Wprowadzone zmiany powinny radykalnie zwiększyć liczbę firm zainteresowanych leasingiem, ale uzależnione jest to także od koniunktury na rynku. Myślę, że proste i jednoznaczne zapisy w umowach przekonają do takiej formy zakupu te firmy, które do tej pory niejasność prawa powstrzymywała od leasingu. Myślę, że szczególnie w listopadzie – miesiącu podwójnych zaliczek na podatek dochodowy – zainteresowanie leasingiem, jak co roku, powinno być znaczne. Podobne rozwiązania w Czechach i Słowacji doprowadziły w krótkim czasie do tego, że samochody osobowe osiągnęły ok. 60% udziału w portfelu umów leasingowych. ■

ISO 9001:2000 dla GEOMAR S.A.

Spółka Akcyjna GEOMAR w Szczecinie po 6-miesięcznym okresie wdrożeniowym, 13 września 2001 r., uzyskała potwierdzone przez Biuro Veritas Quality International Certyfikat Systemu Jakości w zakresie normy ISO 9001:2000.

Certyfikat (z akredytacją w Niemczech i USA) obejmuje: ■ usługi geodezyjne i kartograficzne – w pełnym zakresie, ■ projektowanie i wdrażanie systemów informacji przestrzennej, ■ projektowanie sieci teletechnicznych.

Firma GEOMAR S.A. powstała w marcu 1990 roku. Założyło ją 10 inżynierów byłego Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego w Szczecinie, którzy postanowili rozpocząć „kariery” od ze-

ra, na stanowiskach pomiarowych, ale we własnej firmie. Dziś GEOMAR jest największą firmą geodezyjną w województwie zachodniopomorskim. Wiodące opracowania GEOMAR-u wiążą się z systemami informacji przestrzennej dla ochrony przyrody (w tym dla parków narodowych i krajobrazowych) i wspomagane są najnowszymi osiągnięciami informatyki i fotogrametrii cyfrowej. Flagowym produktem firmy jest jednak FACIL-PLUS – ekspercki system wspomagający zarządzanie infrastrukturą techniczną przedsiębiorstwa energetycznego. Spółka jest handlowym i technicznym partnerem światowych liderów informatyki w dziedzinach CAD/AM/FM/GIS, takich jak Intergraph, Bentley oraz ABB.

Zbigniew Mechliński

ISO 9002 dla firmy Pryzmat

3 października w Gorzowskim Przedsiębiorstwie Geodezyjnym Pryzmat Sp. z o.o. z Gorzowa Wilk. zakończony został proces wdrażania systemu zarządzania jakością, zainicjowany 3 grudnia 2000 r. Audit certyfikacyjny wg normy EN ISO 9002, przeprowadzony był przez RWTÜV Polska.

Projektowanie powstało w czerwcu 1983 roku, na bazie kadry Zakładu Produkcji Podstawowej d. Okręgowego Przed-

siębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego w Zielonej Górze. Obecnie zatrudnia 25 osób, w tym 5 inżynierów i 14 techników geodetów. Obok tradycyjnego sprzętu geodezyjnego, firma posiada 7 tachimetrów z automatyczną rejestracją danych. Do opracowań i obliczeń wykorzystywanych jest 10 stanowisk komputerowych, z których 7 służy do redakcji i prowadzenia map cyfrowych. Uzupełnieniem wyposażenia są 2 plotery oraz kopiarka wielkoformatowa.

Mieczysław Chapiński

LISTY



W sprawie czerwonej pieczęci

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego lub inny urząd może żądać od geodetów stosowania pieczęci na dokumentach w kolorze innym niż czerwony? Czy kolor czerwony pieczęci zarezerwowany jest tylko dla urzędów?

**Szymon P. Malinowski,
Bielsko-Biała**

W odpowiedzi na pismo (...) Główny Urząd Geodezji i Kartografii uprzejmie informuje, że omawiana kwestia nie jest uregulowana w obowiązujących aktach prawnych. Urzędy administracji samorządowej są zobowiązane do stosowania pieczęci urzędowych o określonych wzorach i w sposób wskazany w następujących aktach:

- rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 1955 r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych (DzU nr 47, poz. 316 ze zmianami),
 - rozporządzenie prezesa RM z 18 grudnia 1998 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów samorządu województwa (DzU nr 160, poz. 1073 ze zmianami),
 - rozporządzenie prezesa RM z 18 grudnia 1998 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu (DzU nr 160, poz. 1074 ze zmianami),
 - rozporządzenie prezesa RM z 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (DzU nr 112, poz. 1319 ze zmianami).
- Jednakże wymienione przepisy nie stawiają wymogów co do koloru odcisków pieczęci używanych przez organy samorządu terytorialnego. Zatem nie można mówić o zastrzeżeniu dla administracji samorządowej czerwonego koloru odcisków pieczęci.

**Krzysztof Mączewski,
wiceprezes GUGiK**