

■ Początek roku w GUGiK



Pod koniec stycznia w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii zakończono przygotowywanie planu pracy na rok 2002. Priorytetowe zadania to budowa katastru oraz Systemów Informacji Przestrzennej.

- 29 grudnia premier Leszek Miller rozwiązał zespół ds. opracowania i koordynacji rządowego programu rozwoju zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach. W gronie zainteresowanych resortów podjęte więc będą inne działania zmierzające do szybkiego utworzenia systemu katastralnego. W ramach grantu Banku Światowego do końca sierpnia podsumowane mają być wszystkie dotychczasowe pilotaże, a następnie opracowany zostanie projekt katastru wielozadaniowego wraz z oszacowaniem przewidywanych kosztów i propozycją kształtu przepisów. O postępcach prac w tej i innych kluczowych dziedzinach GUGiK będzie informował bezpośrednio Radę Ministrów.
- Ponad 2,5 mln złotych pochłonie w br. Aktywna Sieć Geodezyjna dla Śląska (dla porównania – planowany budżet GUGiK wynosi nieco ponad 10 mln zł). Projekt rozpoczęty w ubiegłym roku (dokonano już zakupów sprzętu) będzie kontynuowany, po uwzględnieniu krytycznych opinii środowiska naukowego.
- Firmy geodezyjne ucieszy zapewne wiadomość, że główny geodeta kraju Jerzy Albin obiecał w drugiej połowie lutego uruchomić procedury zamówień publicznych, które powinny być rozstrzygnięte do końca marca. Oznaczałoby to wcześniejsze niż w latach poprzednich rozpoczęcie prac finansowanych z budżetu GUGiK.
- Nadal jest szansa na umieszczenie w nowelizowanym *Prawie geodezyjnym i kartograficznym* rozdziału dotyczącego samorządu zawodowego. Organizacje geodezyjne muszą jednak wykazać inicjatywę w tym kierunku. O ile stanowiska GIG i KZPFGK są dosyć klarowne, to SGP dotychczas nie wypowiedziało jasno swojej opinii. Być może projekt ustawy trafi do Sejmu jeszcze w br.
- Nowy prezes GUGiK powołał już dwóch doradców – prof. Zdzisława Adamczewskiego oraz prof. Wojciecha Wilkowskiego.

Źródło: GUGiK

■ Nowości prawne

- W MP nr 3 z 25 stycznia 2002 r. opublikowano statuty: Ministerstwa Infrastruktury (poz. 59), Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi (poz. 58); oba z 18 stycznia, weszły w życie z dniem ogłoszenia.
- W DzU nr 4 z 18 stycznia 2002 r. opublikowano rozporządzenie Rady Ministrów o organizacji i zadaniach rzeczników prasowych w urzędach organów administracji rządowej (poz. 36), weszło w życie 26 stycznia.
- W DzU nr 1 z 8 stycznia 2002 r. opublikowano rozporządzenie ministra infrastruktury z 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (poz. 12), weszło w życie 23 stycznia.

- W DzU nr 154 z 29 grudnia 2001 r. opublikowano: rozporządzenie prezesa RM z 29 grudnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu działania ministra infrastruktury (poz. 1809), weszło w życie z dniem ogłoszenia; ■ ustawę z 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustaw: (...) o spółdzielniach mieszkaniowych... (poz. 1802), weszła w życie 1 stycznia.
- W DzU nr 153 z 28 grudnia 2001 r. opublikowano rozporządzenia: ■ ministra środowiska z 18 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać operaty ewidencyjne zasobów złóż kopalin (poz. 1775), weszło w życie 1 stycznia; ■ ministra nauki z 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych warunków i sposobu gospodarki finansowej jednostek badawczo-rozwojowych (poz. 1764), weszło w życie 1 stycznia.
- W DzU nr 146 z 19 grudnia 2001 r. opublikowano rozporządzenie przewodniczącego KBN z 30 listopada 2001 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania i rozliczania środków finansowych ustalanych w budżecie państwa na naukę (poz. 1642), weszło w życie 1 stycznia.
- W DzU nr 138 z 4 grudnia 2001 r. opublikowano rozporządzenie ministra infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (poz. 1555), weszło w życie 19 grudnia.
- 19 grudnia weszło w życie znówelizowane 1 października 2001 r. (DzU nr 121 z 2001 r., poz. 1305) rozporządzenie ministrów spraw wewnętrznych i administracji oraz obrony narodowej w sprawie sposobu oznaczania materiałów, w tym klauzulami tajności, oraz sposobu umieszczania klauzul na tych materiałach.

Opr. AW

■ Prace geodezyjne dla SM

Od 1 stycznia obowiązuje nowela do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (DzU z 2001 r. nr 154, poz. 1802). Wydłuża ona z 10 do 20 miesięcy termin złożenia przez spółdzielnię wniosku i podjęcia czynności związanych ze scalaniem, podziałem i rozgraniczaniem nieruchomości. Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami wydatki poniesione na ten cel zrefunduje wojewoda na wniosek spółdzielni złożony najpóźniej do 31 grudnia 2005 r. Przy wyborze



FOT. ARCHIWUM

wykonawcy prac geodezyjnych spółdzielnie mają obowiązek stosować ustawę o zamówieniach publicznych. Nowela obniża koszty przeniesienia własności mieszkania ze spółdzielni na lokatora. Wysokość opłaty notarialnej i opłaty sądowej

(za założenie księgi wieczystej i wpis do niej) ustala na poziomie 1/3 najniższego miesięcznego wynagrodzenia. Nowela wydłuża z 12 do 24 miesięcy okres, w którym zarząd spółdzielni ma podjąć uchwałę będącą wykazem lokali, które mogą być przekształcone w odrębną własność. Spółdzielnie będą też miały więcej czasu na dostosowanie swoich statutów do wymagań ustawy, tj. do 31 grudnia 2002 r. Tymczasem Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP przygotował kolejną gruntowną nowelizację tej ustawy.

AB