

## KRÓTKO

- ★ 130-tysięczne miasto Derabin w Australii uruchomiło całodobowy internetowy miejski serwis informacyjny; rozwiązania software'owe oparto na oprogramowaniu firmy Autodesk (Map, MapGuide, OnSite View).
- ★ Earth Resource Mapping ufundował dla misji pokojowej ONZ w Etiopii dwie licencje swego oprogramowania ER Mapper, które pomoże m.in. w realizacji programu rozminowania kraju i organizacji dostaw żywności dla powracających uchodźców.
- ★ Firma ESRI poinformowała o poszerzeniu swego portalu Geography Network o szczegółową mapę ulic USA i Kanady (Dynamap/2000) wyprodukowaną przez firmę Geographic Data Technology.
- ★ Firma ESRI oraz SAS Institute Inc. (zajmujący się wywiadem gospodarczym i badaniem rynku) zawarły porozumienie na temat stworzenia oprogramowania umożliwiającego wymianę danych pomiędzy ArcGIS i SAS.
- ★ GPS Control Ltd, nowozelandzki dostawca serwisu GPS, uruchomił swą 20. stację bazową, tym razem w stolicy Chile – Santiago; GPS Control Ltd posiada już stacje na terenie Australii, Nowej Zelandii i Ameryki Płd.
- ★ Intergraph wypuścił na rynek oprogramowanie GeoMedia Transaction Manager 5.0 zintegrowane z najnowszą wersją Oracle 9i; umożliwia ono m.in. równoległą pracę wielu użytkownikom tego samego projektu oraz zarządzanie projektami przez instytucje korzystające z danych przestrzennych.
- ★ Tajlandzkie ministerstwo leśnictwa zakupiło 12 zestawów odbiorników GPS SR530 i 100 sztuk GS5+ firmy Leica Geosystems, które będą wykorzystane w pracach rozgraniczeniowych i tworzeniu nowej mapy topograficznej.
- ★ Open GIS Consortium poszukuje firm zainteresowanych udziałem w tworzeniu międzynarodowego standardu danych transportowych, który ułatwi wymianę informacji o drogach pomiędzy różnymi podmiotami.
- ★ Ordnance Survey podpisała porozumienie z ESRI i Tadpole-Cartesia na budowę systemu Field Object Editor umożliwiającego zarządzanie i transmisję danych pomiarowych wprost z terenu do cyfrowej mapy OS MasterMap.
- ★ Firma Trimble poinformowała o wprowadzeniu do sprzedaży laserowego instrumentu Spectra Precision Laser CR600 przeznaczonego do zastosowań w budownictwie.

## PISALI O NAS

Jerzy Albin, główny geodeta kraju

GOŚĆ PULSU 7

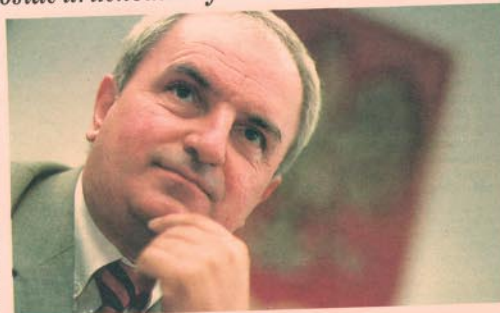
## Kataster pochłonie co najmniej 1,6 mld zł

System może zostać uruchomiony w 2005 roku

P3 Mariusz ZIELKE  
m.zielke@gb.pl • 023 334-22-09

Minimum 1,6 mld zł będzie kosztować centralna ewidencja gruntów i nieruchomości. Firmy informatyczne już walczą o kontrakty. Jest duża szansa, że połowę niezbędnych wydatków sfinansuje UE.

Prace nad przygotowaniem projektu systemu katastralnego wkraczają w decydującą fazę. System, który ma umożliwić dostęp do podstawowych informacji o gruntach i nieruchomościach, będzie kosztował znacznie więcej niż 855 mln zł, jak oceniano w 2001 r. dawne Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. W kwocie tej nie ujęto kosztów elementów badawczych systemu, poszczególnych wycen nieruchomości. Według specjalistów,



**CZASO PIENIĄDZ** Jerzy Albin, prezes GUGiK, twierdzi, że pełny rejestr nieruchomości może powstać do 2005 r., jeśli tylko nie zabraknie środków. Jednak potrzeba na to co najmniej 1,6 mld zł. fot. Grzegorz Kawecki

PULS BIZNESU z 23 lipca 2002 r. (fragment)

## Powrót do białych plam

W czasach, gdy każdy przez Internet może zamówić zdjęcie satelitarne dowolnego obszaru, u nas cenzuruje się mapy. Polskie wydawnictwa kartograficzne nie mogą zaznaczać na nich terenów zamkniętych. Takich ograniczeń nie ma w żadnym kraju Unii Europejskiej.

to graficznych oznaczonych klauzulą „poufne”. Za takie uważa się m.in. „mapy przedstawiające rozmieszczenie terenów zamkniętych, na obszarze większym od powiatu”.

Główny Urząd Geodezji i Kartografii kwestionuje umieszczanie w atlasach samochodowych informacji o obszarach zamkniętych, najczęściej są to tereny zajmowane przez jednostki wojskowe. 12 czerwca pismo w tej sprawie otrzymało Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych.

Tymczasem dla kierowców i turystów informacje o tych obszarach są ważne, bowiem do miejsc tych nie ma wstępu. We wszystkich krajach Unii Europejskiej takie tereny zaznacza się na mapach.

W maju 2001 roku ukazało się rozporządzenie ministra rozwoju regionalnego i budownictwa w sprawie materiałów geodezyjnych i kar-



Aleksander Bentkowski

RZECZPOSPOLITA z 4 lipca 2002 r. (fragment)

## SYSTEM IACS

## Terminy budowania części systemu

Koniec 2002 r. – ma powstać część IACS rejestrująca zwierzęta i działki

Koniec I kw. 2003 r. – ma być zbudowana część platnicza IACS

1 IV 2003 r. – ARiMR rozpoczyna wewnętrzne testowanie systemu

1 VII 2003 r. – system IACS ma być gotowy do przebadania przez audytorów polskich resortów i audytorów unijnych

Koniec 2003 r. – w biurach powiatowych ma pracować przynajmniej po 5 pracowników

Do końca 2003 r. – prace nad ortofotomapą mają być bardzo zaawansowane

Koniec 2004 r. – ortofotomapa będzie gotowa

Źródło: kierownictwo ARiMR

Fragment artykułu „Rozpoczęły się przetargi” RZECZPOSPOLITA z 11 lipca 2002 r.

Powszechną praktyką jest zaniżanie wartości gruntów przez rzeczoznawców majątkowych, znajdujących się na listach wojewodów. Mając do wyboru kryteria porównawcze (porównanie cen podobnych gruntów) i dochodowe (oszacowanie przewidywanych dochodów z nieruchomości) rzeczoznawcy szacują wartość nieruchomości na podstawie kryteriów porównawczych, dających znacznie niższe wartości. Nierzadkie są przypadki, gdy wycena jest kilkukrotnie niższa od cen oferowanych na przetargu, co niesie za sobą wymierne straty, zwłaszcza w przypadku zbycia bezprzetargowego.

W obowiązującym prawie brakuje mechanizmu efektywnej weryfikacji operatów szacunkowych przez ciało niezależne zarówno od rzeczoznawcy, jak i od zlecającego wycenę. Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje jedynie, że w przypadku rozbieżnych operatów dotyczących tej samej nieruchomości ich oceny dokonuje organizacja rzeczoznawców majątkowych. W żaden sposób nie zabezpiecza to przed złą organizacją przetargu i rzeczoznawcy, co często prowadzi do zaniżenia wartości gruntu.

Fragment opracowania „Klimaty korupcji” Wydawnictwa Centrum im. Adama Smitha